

Создано: 20.10.2025 в 16:51

Обновлено: 23.10.2025 в 15:31

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Владимира Высоцкого,
30А**

4 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Владимира Высоцкого, 30А

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

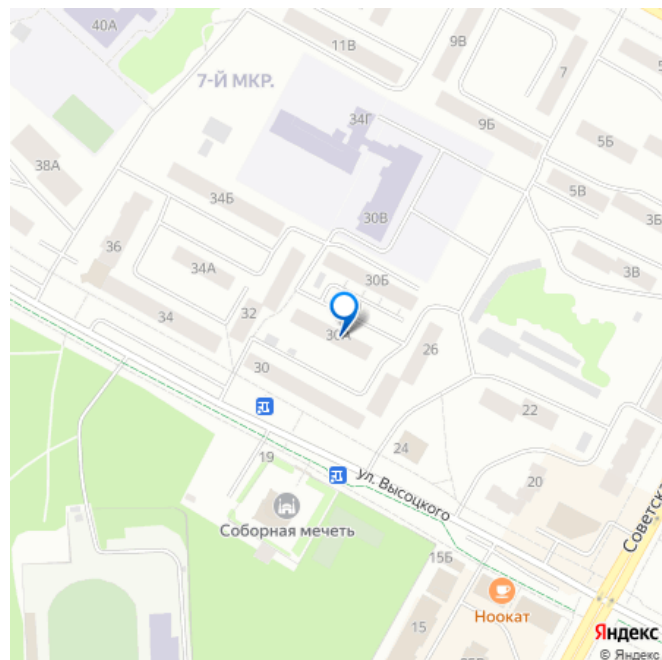
<https://salehard.move.ru/objects/928587600>

1

**Юлия Степанова, Самолет Плюс
Ноябрьск**

79120730647

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

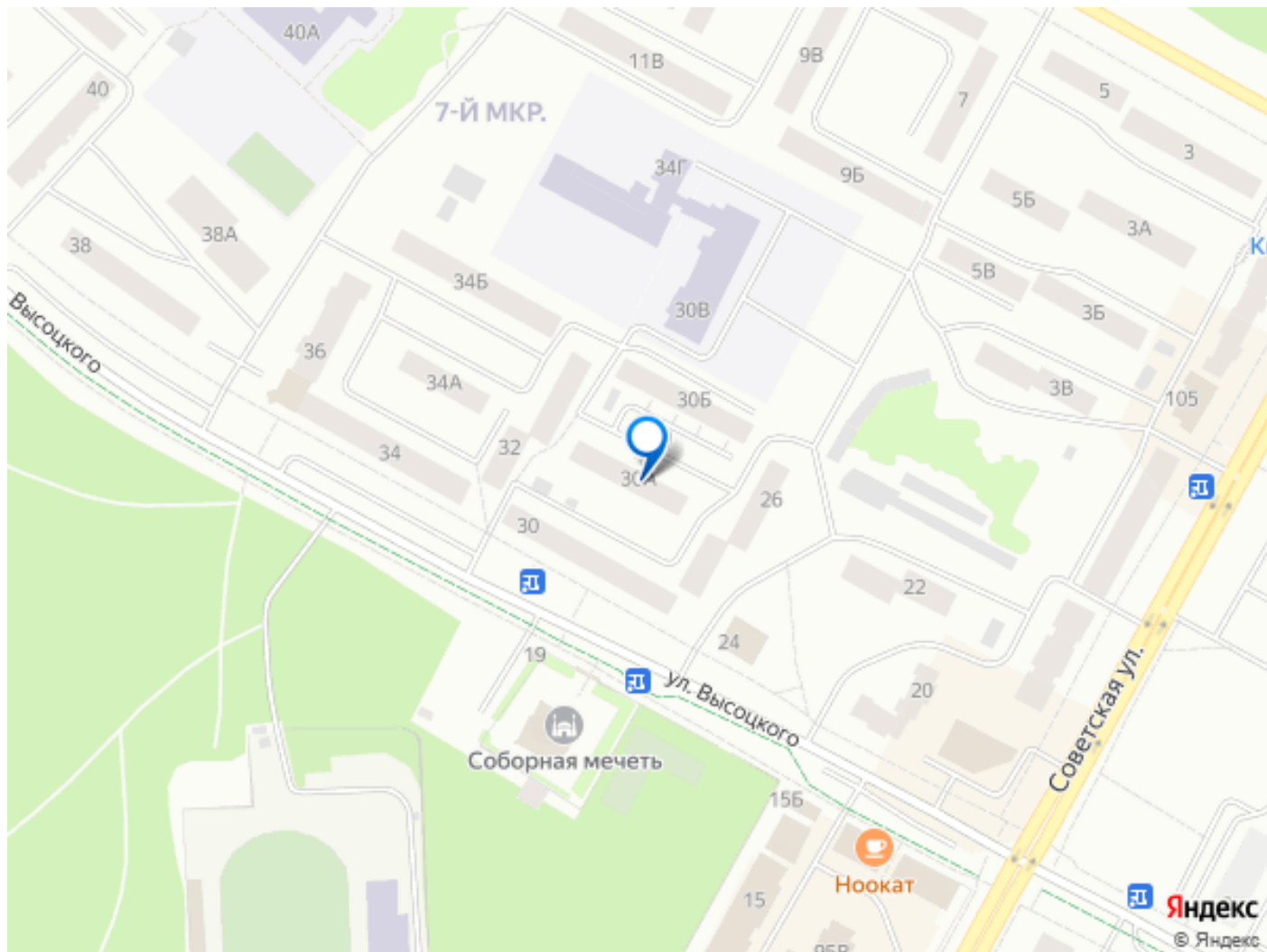
Описание

Арт. 120823345 Продаётся 1-комнатная квартира на 5 этаже 5-ти этажного дома без ремонта. Ваш чистый лист в отличном районе! Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт! 1-комнатная квартира без отделки - идеальная возможность создать интерьер своей мечты с нуля и под свой вкус. Свободная планировка и ваши идеи! Заходи и делай всё под себя. Совмещенный санузел для удобства всей семьи. Балкон застеклен - требует ремонта Главное преимущество - это прекрасная локация! Район с полностью сформированной социальной и бытовой инфраструктурой: Всё необходимое - прямо у порога: Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом, легко добраться в любую часть города. Инфраструктура: Для детей: Детская площадка во дворе, действующие Детские сады, Школа 13, и рядом строится новая современная школа, Колледж информационных технологий Для спорта и здоровья: Новый спорткомплекс «Факел», Спортивный оздоровительный комплекс, Стадион, Ледовый Дворец Авангард, Поликлиника, Аптеки. Для быта и отдыха: Магазины Магнит, Монетка, ТЦ Северный, Красное Белое, Бристоль, ТЦ Лента, кафе, пункты выдачи заказов (ПВЗ), Мечеть - всё в

шаговой доступности. Для транспорта:
Парковочное место, автостоянка и гаражный комплекс решат вопрос с парковкой. Для отдыха: Рядом лес, мангальные зоны - идеальное место для прогулок на свежем воздухе! Квартира - отличный вариант как для старта, так и для инвестиций. Можно сделать стильный ремонт и жить с комфортом, либо сдавать в аренду в востребованном районе. В доме хорошие соседи, всё спокойно. Цена ниже рыночной за счёт отсутствия отделки. Не упустите! Документы готовы. Квартира ждёт нового хозяина! Отличный шанс купить недвижимость в перспективном районе по привлекательной цене. Возможен торг! Полное юридическое сопровождение сделки! Поможем купить недвижимость в ипотеку по ставке от 12,75% Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное время. Звоните! чтобы оценить потенциал квартиры! Записывайтесь на показ квартиры прямо сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России