

Создано: 13.04.2025 в 11:07

Обновлено: 06.07.2025 в 14:49

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Ленина, 39**

6 500 000 ₪

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица Ленина,
39

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

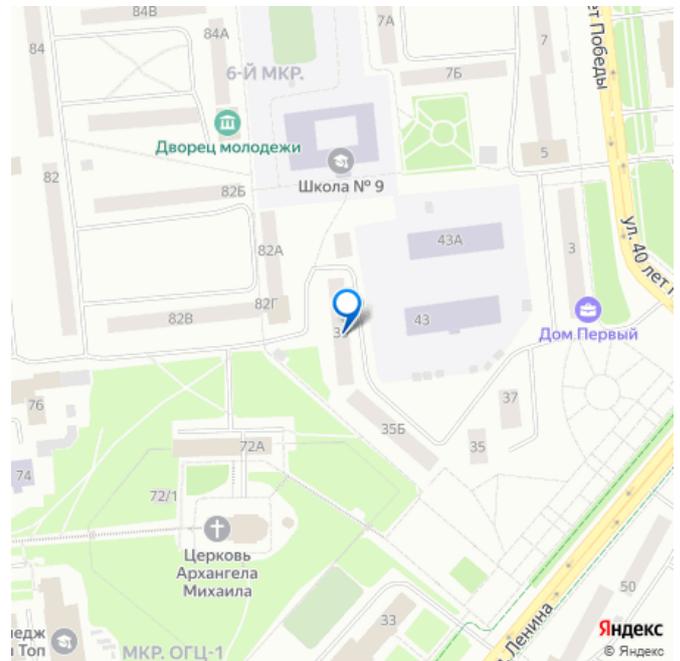
<https://salehard.move.ru/objects/927699305>

8

Собственник

79124305881

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

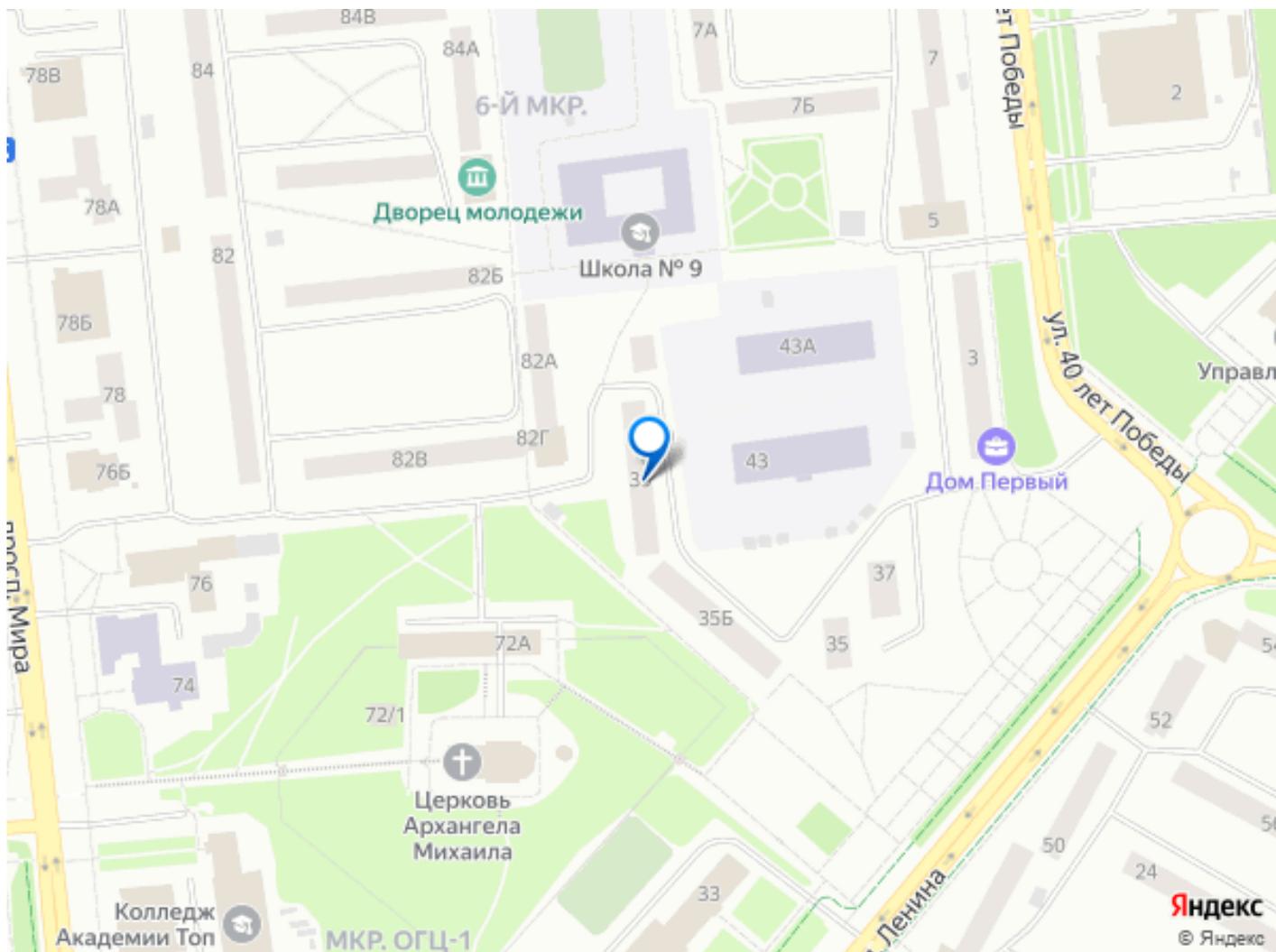
возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в Ноябрьске по адресу: улица Ленина, дом 39. Общая площадь составляет 47,6 кв. м, жилая площадь — 28,9 кв. м, кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1987 году. Потолки высотой 2,6 метра создают ощущение простора. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить собственные идеи и предпочтения в дизайне интерьера. Планировка включает две комнаты, кухню и санузел. Из окон открывается вид на улицу, а балкон станет отличным местом для утреннего кофе или отдыха вечером. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде чисто и ухоженно. Панельные дома славятся своей долговечностью и теплотой. Парковочные места всегда доступны рядом с домом, что очень удобно для автовладельцев. Район имеет развитую инфраструктуру, в шаговой доступности находятся: детские сады «Малыш» и «Ручеек», среднеобразовательная школа 9, с открытым ледовым кортом, детская музыкальная школа им.Коха, Церковь им.Архангела Михаила,

Администрация города, административное здание «ГазпромДобычаНоябрьск», магазины и другие социально значимые объекты. Это идеальное место для семей с детьми, а также для тех, кто ценит комфорт и удобство. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа недвижимости осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, долгов и обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Риелторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России