

🕒 Создано: 08.07.2025 в 10:59

Обновлено: 25.09.2025 в 09:39

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Муравленко, Российская улица, 42**

4 850 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Муравленко, Российская
улица, 42

Улица

[улица Российская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

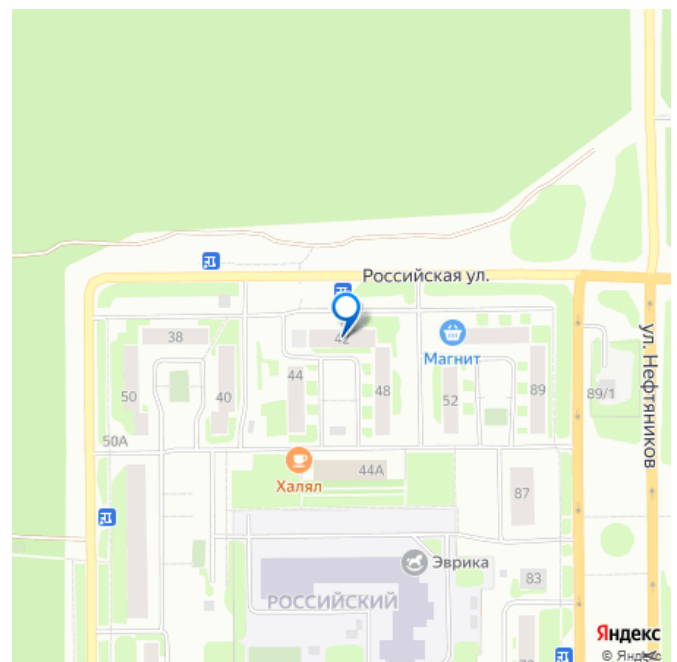
<https://salehard.move.ru/objects/928256259>

8

Собственник

79822602903

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

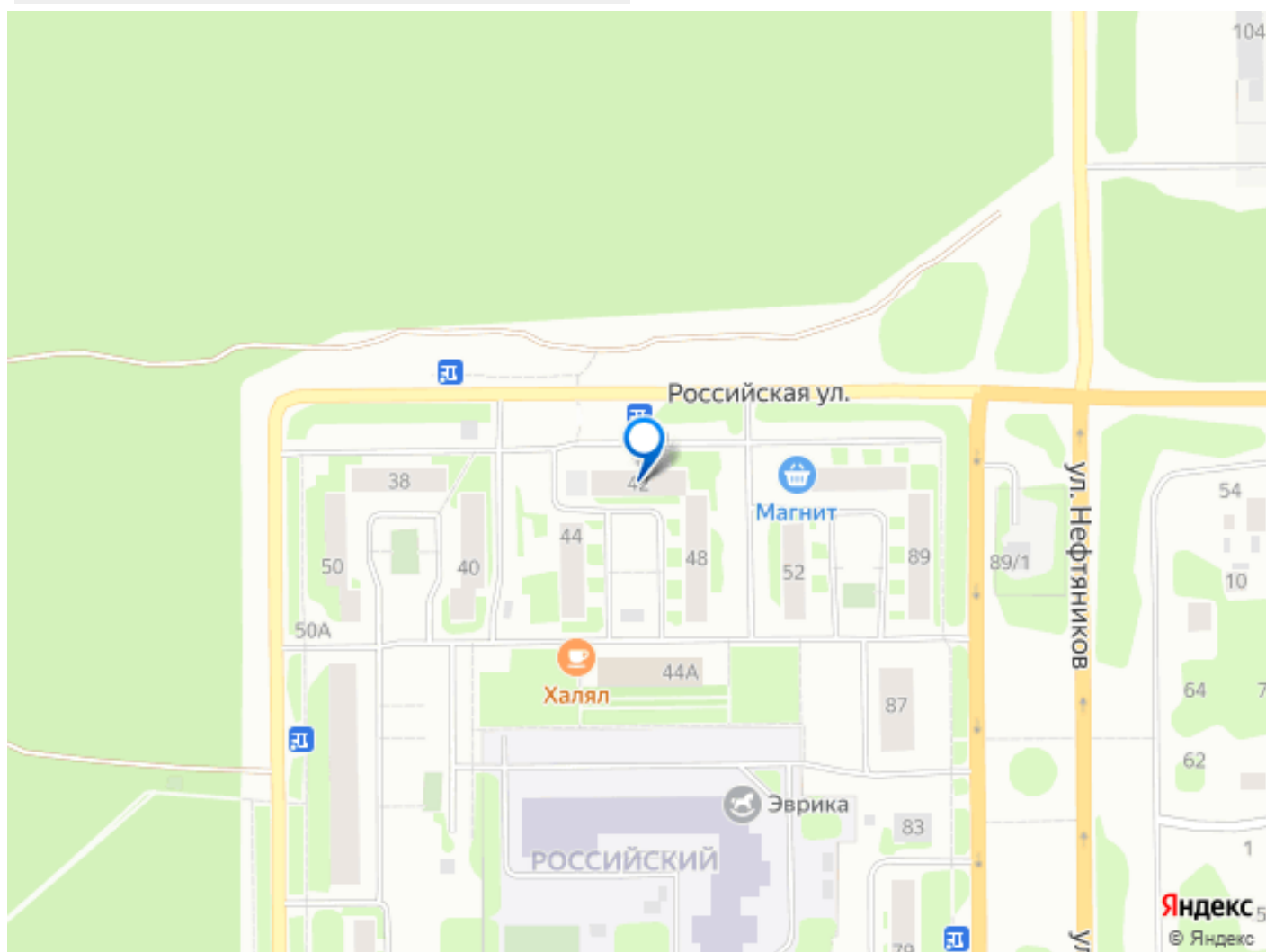
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира тёплая с обычным скромным ремонтом. Прямое расположение, окнами во двор. Заменены все батареи на современные, пластиковые окна, железная дверь, ванна и туалет - кафель, но требует замены. На полу линолеум. На стенах обои, в одной комнате стены покрашены (покраске нет ещё года). Межкомнатная дверь заменена только одна, остальные требуют замены (при желании). Оставляю кухню с плитой стеклокерамической и холодильником. В ванной оставляю стиральную машину. К дому пристроен магазин КБ. В соседнем доме магазин Магнит, во дворе магазин Монетка, прачечная самообслуживания, и пункт выдачи Ozon, рядом ещё прачечная-химчистка Снежинка, окна выходят на новую детскую площадку, из окна видна Прогимназия Эврика, остановка находится рядом с подъездом, от остановки отходят все автобусы города (1, 2, 3, 4, 5). Не далеко Магнит Гипер, пункт выдачи WB, Галамарт, Парфюм Лидер, Цент. Соседи очень интеллигентные и тихие, нет шума даже в Новый год. Сторона солнечная - очень хорошо растут и цветут цветы с ранней весны до поздней осени. При желании (за доплату) оставляю спальный гарнитур и прихожую (мебели нет ещё года). Кто в теме

энергопрактик - в квартире очень хорошая энергетика. Собственник единственный. Документы в порядке. Долгов по коммунальным услугам нет. Сама юрист, договор купли-продажи могу составить без посредников. Торг уместен для потенциальных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России