

🕒 Создано: 30.10.2025 в 06:51

Обновлено: 30.10.2025 в 07:26

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, Привокзальная улица, 1**

5 850 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск,

Привокзальная улица, 1

Улица

[улица Привокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

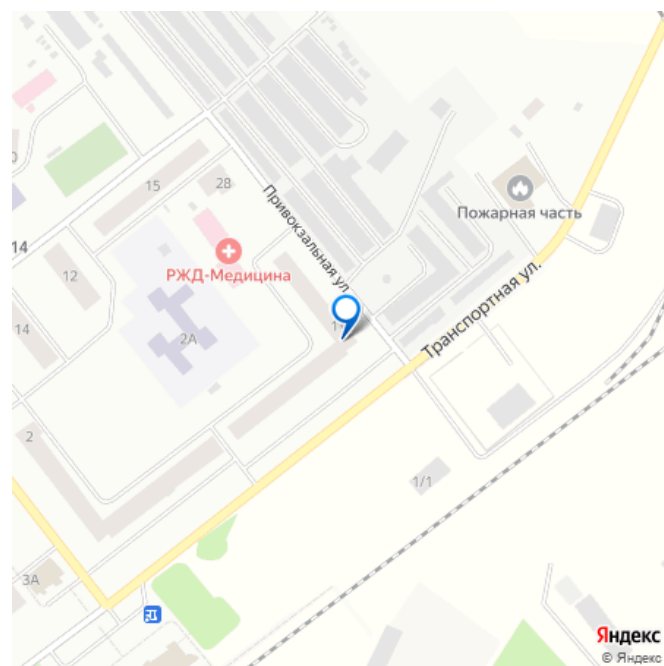
<https://salehard.move.ru/objects/928616626>

4

**Туяна Балданова, Ноябрьская
недвижимость**

79129107918

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

???? Просторная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом и мебелью! ????
Адрес: Привокзальная 1 (Дом кирпичный-дополнительная тепло и шумоизоляция) ????
Этаж: 3 из 5 — средний, комфортный ????
Планировка: Евро-двушка (2 евро) ????
Документы готовы к сделке! О квартире
Проведён качественный ремонт — всё делалось «для себя». Проводка полностью заменена. Стены выровнены по маякам, аккуратная отделка. Биметаллические радиаторы с регуляторами тепла.
Пластиковые окна и балконная группа — в отличном состоянии. Напольное покрытие: линолеум. Натяжные потолки последней коллекции с тиснением. Рациональная планировка — каждый метр продуман. ????
Кухня Просторная, с встроенным гарнитуром и техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник. ????
Спальня Встроенная шкаф-кровать с подъёмным механизмом и зонами хранения. Качественный матрас включён в стоимость. ????
Детская Мебель выполнена на заказ: две кровати (одна — раздвижная, использовать либо под матрас, либо под хранение), вместительный шкаф, письменная зона. ????
Всё, что вы видите на фото — остаётся! (Кроме телевизоров.) ???? В ремонт и встроенную мебель вложено порядка 700 000

?, а чтобы сделать аналогичное сегодня —
нужно минимум втрое больше. ????

Преимущества Квартира не угловая, тёплая.

Средний этаж — оптимальный вариант по
комfortу и температуре. Отличное

состояние — заезжай и живи! В этом доме
свой ТСЖ, низкие коммунальные платежи!

АГЕНТСТВО «НОЯБРЬСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Риелтору ничего не платите,

предоставляется полное сопровождение

сделки! Номер объекта: #1/537890/21093



