

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:11

Обновлено: 28.10.2025 в 10:19

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Шевченко, 127**

7 200 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Шевченко, 127

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://salehard.move.ru/objects/928608157>

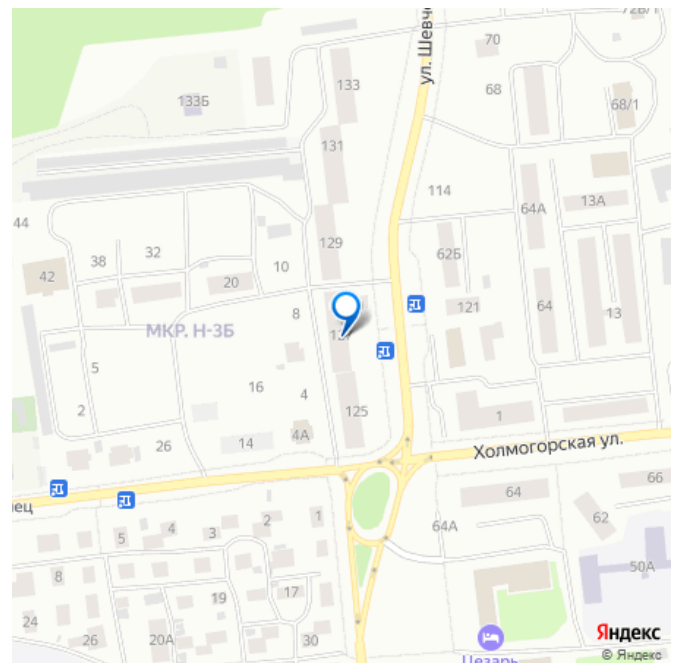
8

Юлия Степанова, Самолет Плюс

Ноябрьск

79120730647

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

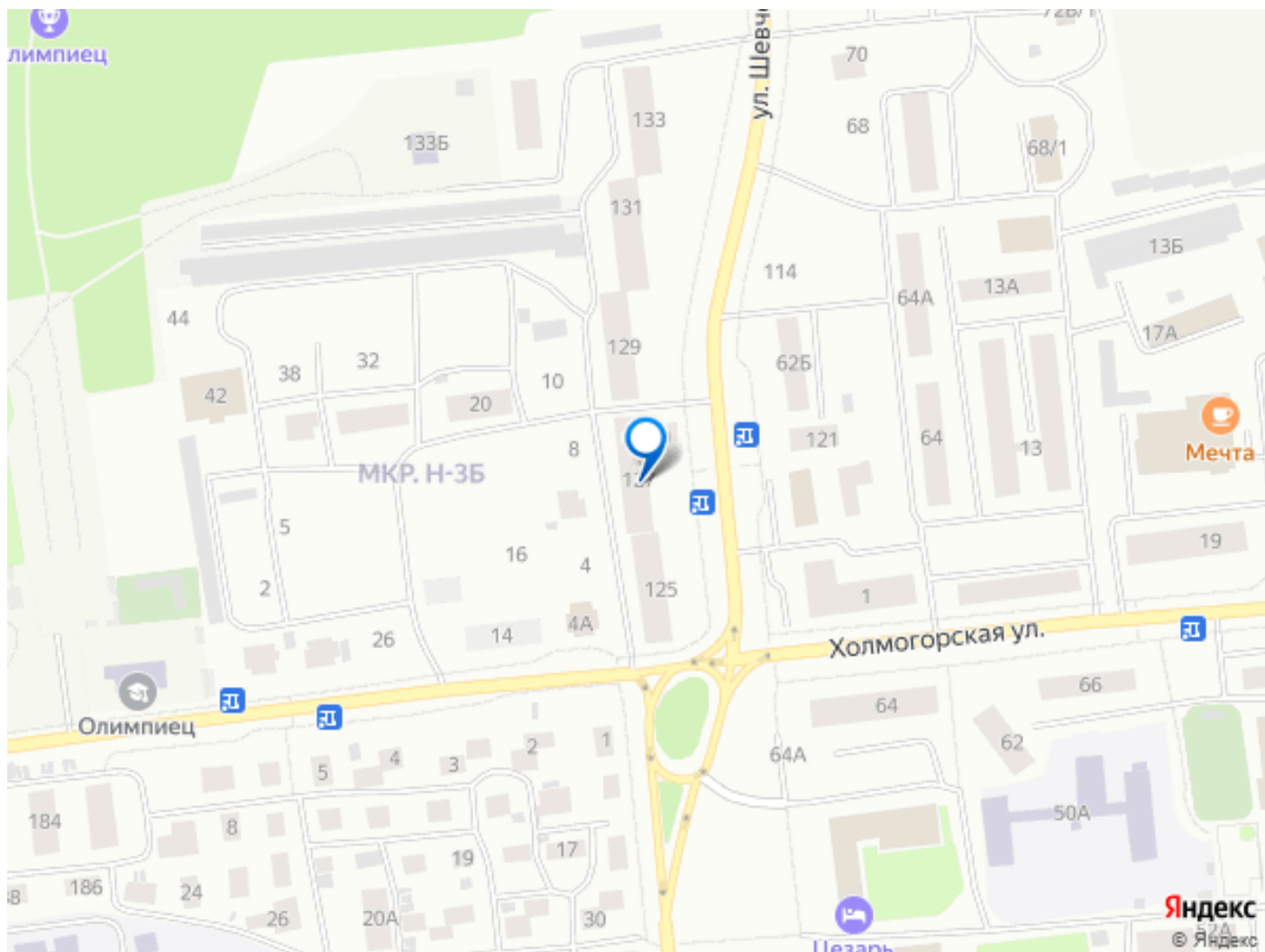
Описание

Арт. 123123507 Продаётся уютная двухкомнатная квартира на 1 этаже трёхэтажного дома. Капитальный ремонт дома выполнен в 2020 году, а в квартире - свежий дизайнерский ремонт, создающий атмосферу современного комфорта. Это не просто квартира, а готовый дом с уникальными преимуществами: Роскошный ремонт: Натяжные глянцевые потолки с подсветкой, качественная отделка. Вам не придется ничего менять долгие годы. Повышенный комфорт: Тёплый пол в санузле и регуляторы тепла на батареях позволяют легко создать идеальный микроклимат в любое время года. Ваша безопасность: Вокруг дома организовано видеонаблюдение (подъезд, двор, парковка). Вы можете быть спокойны. Свой уголок у дома: Под окнами - ухоженный палисадник, где можно разбить клумбу или организовать зону отдыха с мангалом. Дополнительные площади: В вашем распоряжении - парковочное место на асфальте и место (выход из подъезда) для устройства кладовой-подвала для хранения сезонных вещей. Тёплая и светлая: Несмотря на первый этаж, в квартире всегда очень тепло и солнечно (окна выходят на солнечную сторону). Пластиковые окна сохраняют тишину и уют. О доме и районе:

Тихий, ухоженный подъезд и добропорядочные соседи. Развитая инфраструктура: магазины, остановки, Поликлиника, детский сад и школа всё в шаговой доступности. Для активного отдыха рядом лыжная база и мотоклуб. Для автовладельцев - гаражи и СТО. В подарок новому владельцу остаются все вложения в комфорт: Вся встроенная техника премиум-класса (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка); Стильная и функциональная эргономичная кухня со всей фурнитурой; В ванной: стиральная машина Вместительные системы хранения: встроенные шкафы-купе в прихожей и спальне, экономящие место. Заезжайте и начинайте жить с комфортом - всё уже готово!» Всё в отличном состоянии, не требует вложений. Это не просто переезд, а готовое решение для жизни без хлопот! Идеальный вариант для тех, кто ищет жильё «под ключ» без компромиссов: с безопасностью, собственным дворовым пространством и готовым ремонтом высшего уровня. Не упустите шанс купить не просто квартиру, а место для счастливой жизни! Звоните на просмотр, чтобы оценить весь комфорт лично! Полное юридическое сопровождение сделки! Поможем купить недвижимость в ипотеку по ставке от 12,25%







Move.ru - вся недвижимость России