

 Создано: 28.07.2025 в 11:50
Обновлено: 10.10.2025 в 12:04

Собственник
79824006068

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, проспект Мира, 71**

7 450 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, проспект
Мира, 71

Улица

[проспект Мира](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

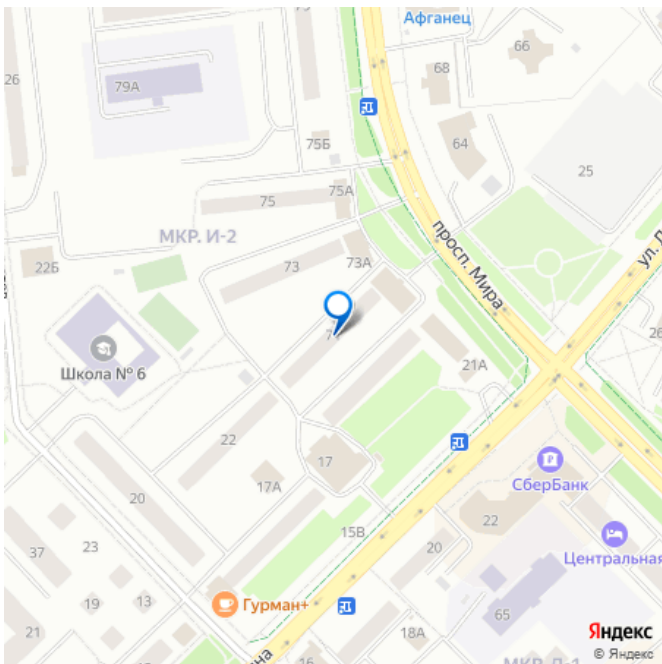
12 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

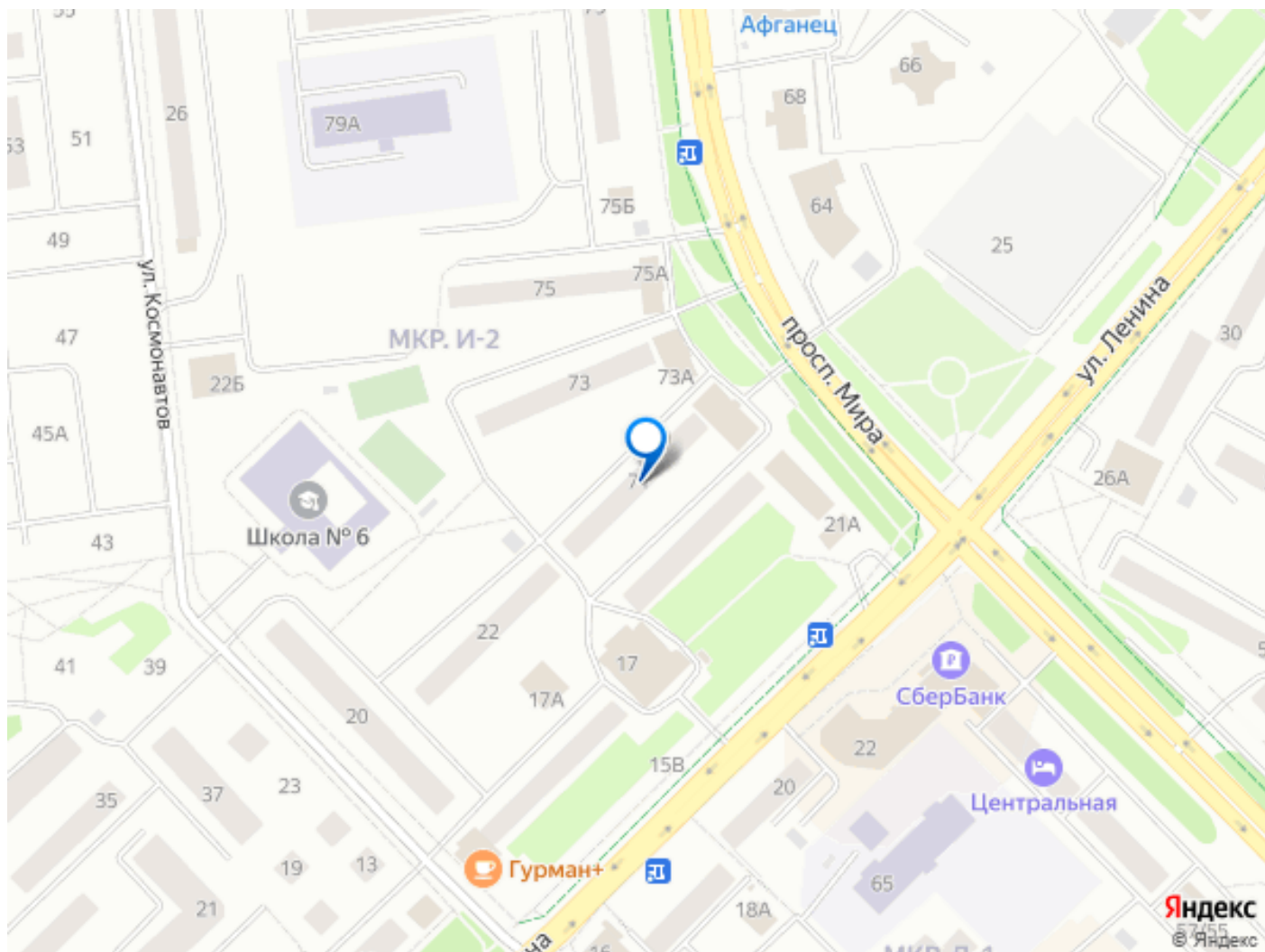
парковка

Описание

Агенства просьба не беспокоить! Продаётся уютная и полностью обновлённая 2-комнатная квартира ОТ СОБСТВЕНИКА в центре города — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции! Достаточно просто завести мебель по вашему вкусу и удобству, без лишних хлопот и освобождения квартиры от старой мебели или проведения ремонта. Квартира после капитального ремонта летом прошлого года, после ремонта никто не проживал; Было сделано: * Полная замена электропроводки; * Натяжные потолки по всей квартире; * Новые светильники и люстры; * Ровные стены и качественное напольное покрытие(кварц винил); * Современная входная дверь с повышенной защитой от взлома; * Утеплённый и застеклённый балкон — идеальное место для отдыха или хранения. Комфорт круглый год: Благодаря качественным двойным стеклопакетам и удачному расположению дома — зимой в квартире очень тепло, а летом прохладно. Всё, что вы видите — остаётся: Вся мебель, представленная на фото, входит в стоимость квартиры. (В квартире так же остаётся холодильник и стиральная машина) Отличное расположение: Квартира находится в самом центре Ноябрьска, но при этом в тихом и спокойном месте, в стороне от оживлённых перекрёстков. В отличии от домов

расположенных вблизи от Администрации. В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни: Школа 6 — 3 минуты пешком Детский сад «Крепыш» — 5 минут, «Мальвина» — 10 минут Школа искусств им. П.И. Чайковского — 8 минут Центральная городская больница — 10 минут Множество магазинов, кафе и других точек притяжения — всё рядом! Благоустройство района: 1. Между домами 71 и 73 строится новый сквер — завершение уже этим летом; 2. Возле школы 6 появится детская и спортивная площадка — идеальное место для активного отдыха с детьми. Ключевые слова: квартира с ремонтом, уютная квартира, квартира в центре, двухкомнатная квартира, квартира без посредников, продажа от собственника, капитальный ремонт, заезжай и живи, чистая продажа, без вложений, вторичное жильё, квартира после ремонта, квартира с балконом, панельный дом, теплая квартира, квартира рядом с школой, идеальный вариант, квартира в хорошем районе, квартира от хозяина, центр города, развитая инфраструктура, всё рядом, рядом школа, рядом детский сад, рядом больница, рядом магазины, удобное расположение, всё в шаговой доступности, тихий центр, хорошее расположение, школа 6, детский сад Крепыш, детский сад Мальвина, школа искусств, рядом сквер, спортивная площадка, семейный район, новая проводка, новые полы, натяжные потолки, застеклённый балкон, утеплённый балкон, современная дверь, теплые окна, стеклопакеты, качественный ремонт, готова к проживанию.





Move.ru - вся недвижимость России