

Создано: 12.09.2025 в 16:31

Обновлено: 16.10.2025 в 16:11

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Муравленко, улица Ленина, 56**

5 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Муравленко, улица
Ленина, 56

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

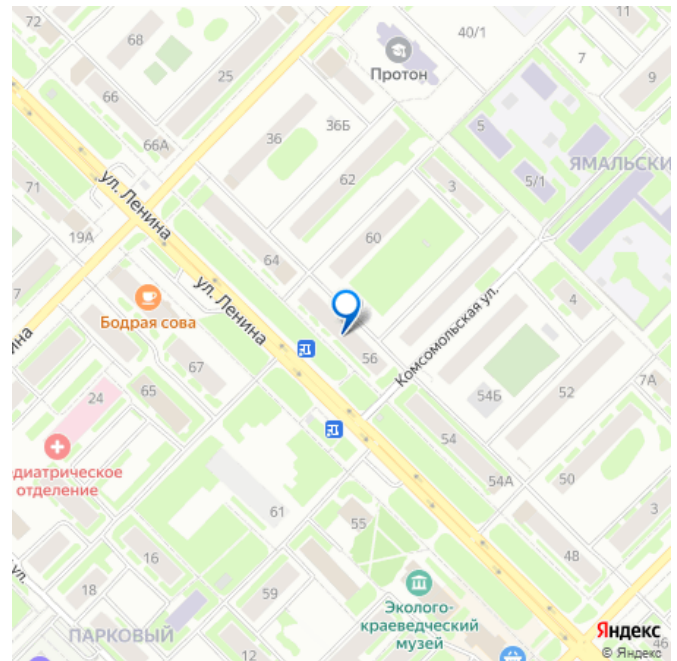
косметический

<https://salehard.move.ru/objects/9284892188>

**Евгения Анатольевна Таран, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

79124304780

для заметок

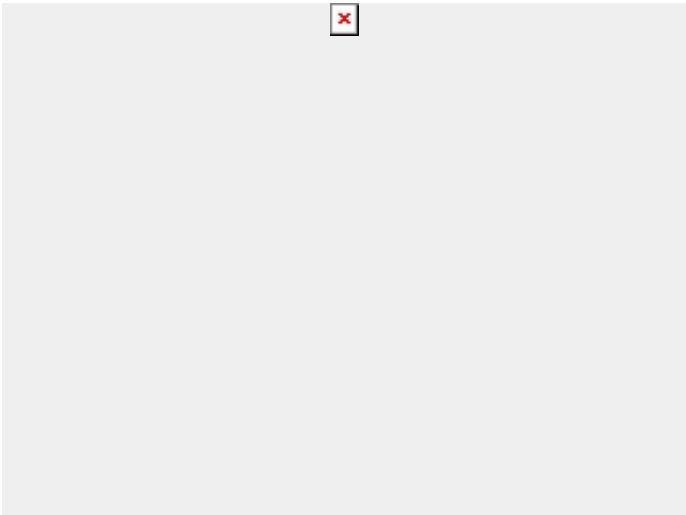


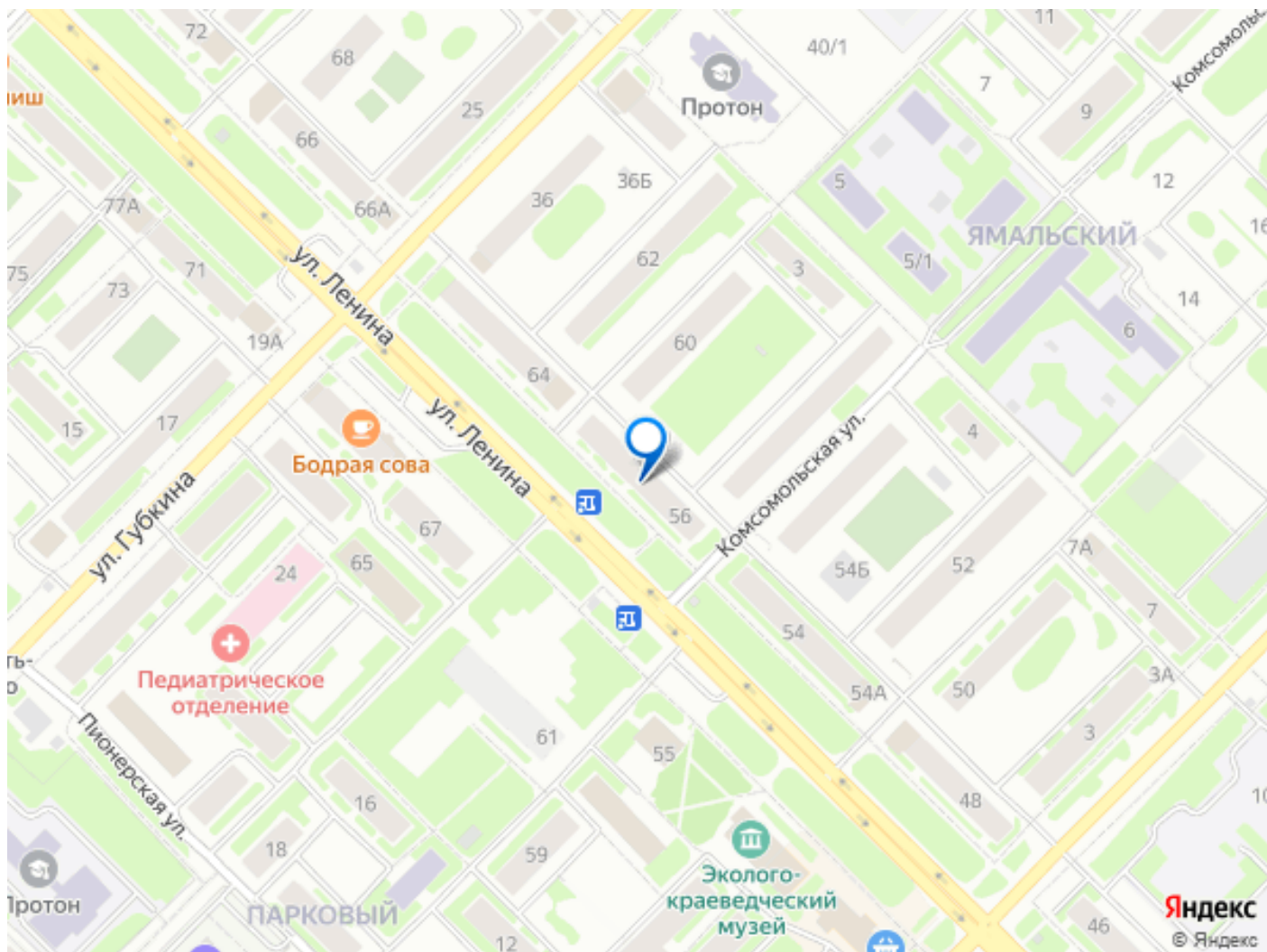
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 52,2 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города. Планировка практичная и рациональная: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а отдельный санузел отделан кафелем. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов, что создает готовое к проживанию пространство. Вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, стиральную машину, плиту и телевизор, остаются новому владельцу, позволяя осуществить переезд сразу после сделки. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация и развитая инфраструктура. В пешей доступности находятся супермаркеты «Магнит», «Красное и Белое», «Монетка», аптеки, пункты выдачи Ozon и «Валберис». В радиусе 500 метров расположены три детских сада, две школы и городская поликлиника, что делает этот вариант идеальным для семьи с детьми. Во дворе обустроена новая детская площадка. Транспортная доступность высокая — основные маршруты общественного транспорта проходят в шаговой доступности. Дом характеризуется крепкими несущими стенами, металлопластиковыми окнами и содержащимся в порядке подъездом. Сочетание готовности к немедленному заселению, выгодного расположения в центре и надежности жилого фонда предлагает редкую возможность как для

собственного комфортного проживания, так
и для удачной инвестиции, учитывая
стабильный спрос на аренду в этом районе.
Код пользователя: 170259 Номер в базе:
9670488





Move.ru - вся недвижимость России