

🕒 Создано: 02.07.2025 в 16:54

🔄 Обновлено: 01.08.2025 в 12:26

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск**

7 600 000 ₹

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск

Квартира

Количество комнат

2 

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

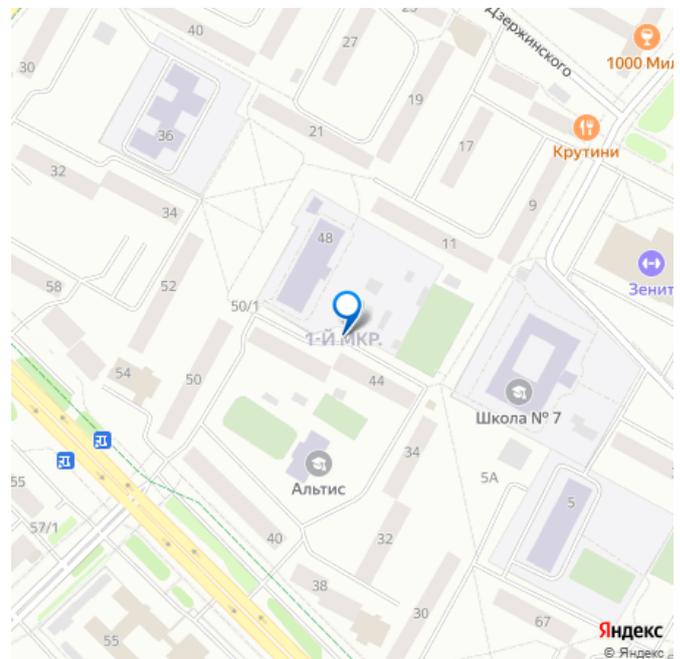
<https://salehard.move.ru/objects/928222596>

3

Собственник

**79124302411,7912072
0331**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Ноябрьска, расположенная в 1-м микрорайоне. Общая площадь квартиры составляет 52,4 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, а кухня — 9 кв. м, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье. Квартира находится на последнем, пятом этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху и дополнительную тишину. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создаст атмосферу уюта и стиля. Пространство продумано до мелочей — все комнаты светлые и просторные. Высота потолков — 2,65 метра, что визуально увеличивает пространство. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания: современная мебель и техника уже ждут своих новых владельцев. Балкон добавит приятного пространства для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, недавно был проведен капитальный ремонт. Для автолюбителей предоставлена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В подъезде чисто и ухоженно, соседи дружелюбные и порядочные. В шаговой доступности от дома находятся детские

сады, школы, поликлиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Неподалеку расположены торговые центры и парки, где можно приятно провести время. Хорошая транспортная развязка позволяет с легкостью добраться до любой точки города — ближайшие остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Оперативный выход на сделку — без посредников и лишних затрат. Приглашаем вас на просмотр! Вы можете стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры, которая подарит вам комфорт и уют на долгие годы. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



