

Создано: 03.09.2025 в 21:05

Обновлено: 03.10.2025 в 19:48

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Надым, Ленинградский проспект, 17**

6 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Надым, Ленинградский
проспект, 17

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

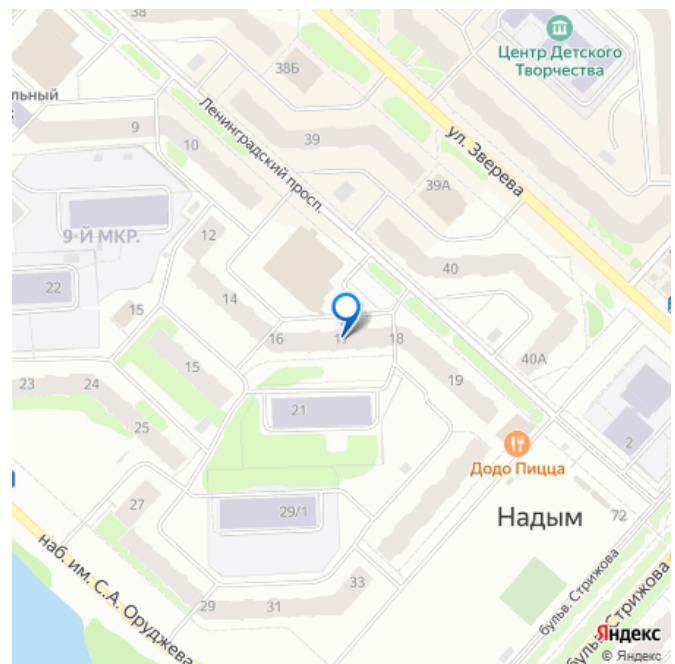
<https://salehard.move.ru/objects/928468218>

1

Лариса Вигуль, Лариса Вигуль

79124309121

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Любите комфорт и уют, не хотите тратить время и нервы на ремонт, тогда это вариант для Вас! Продается светлая, просторная, очень тёплая двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома, расположенного в центре города. Общая площадь квартиры составляет 54,2 кв. м. , высокие потолки 2,88 м. создают визуал еще большего пространства. В квартире произведён качественный ремонт с заменой электропроводки и сантехнических коммуникаций, в том числе общедомовых, установлены фильтры воды в санузле, а также питьевой - в кухне. Вся квартира в единой цветовой гамме, использованы нейтральные тёплые цвета, при желании легко впишутся любые яркие акценты под Ваш вкус и настроение. Все окна заменены на ПВХ, установлены биметаллические радиаторы с кранами, всегда можно отрегулировать температуру. Стены во всей квартире выровнены и оклеены обоями, потолок натяжной, на полу - ламинат, плиткой пол выложен в кухне (тёплый пол) и частично в коридоре. Квартира полностью обустроена мебелью и техникой, которая остаётся для Вашего комфортного проживания. Вам останется только занести свои вещи, разместить их по местам

хранения и добавить свои любимые элементы декора. Инфраструктура района хорошо развита: во дворе всегда есть места на стоянке для Вашего автомобиля и для автомобилей Ваших гостей, также во дворе расположен сетевой магазин Монетка, в пешей доступности круглосуточный Магнит, Пятёрочка, в соседнем дворе детские сады Росинка и Огонёк, чуть дальше расположены Гимназия и школа 5, в радиусе 300 м. школы и студии дополнительного образования для детей, площадь Юбилейная, набережная озера Янтарного, салоны красоты, аптеки, Торговые Центры, остановки общественного транспорта. Выбирая эту квартиру, Вы выбираете комфорт для себя и Вашей семьи. PS: долгов и обременений нет, документы готовы к сделке. Звоните, покажем в удобное для Вас время.



