

Создано: 18.07.2025 в 20:52

Обновлено: 17.08.2025 в 11:59

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Надым, улица Зверева, 40**

6 850 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Надым, улица Зверева,
40

Улица

[улица Зверева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

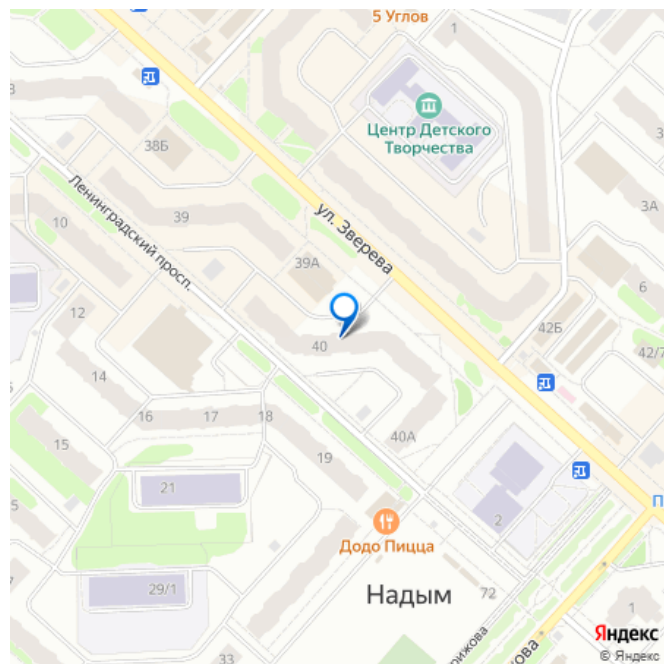
<https://salehard.move.ru/objects/928316098>

7

Собственник

79822604822

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

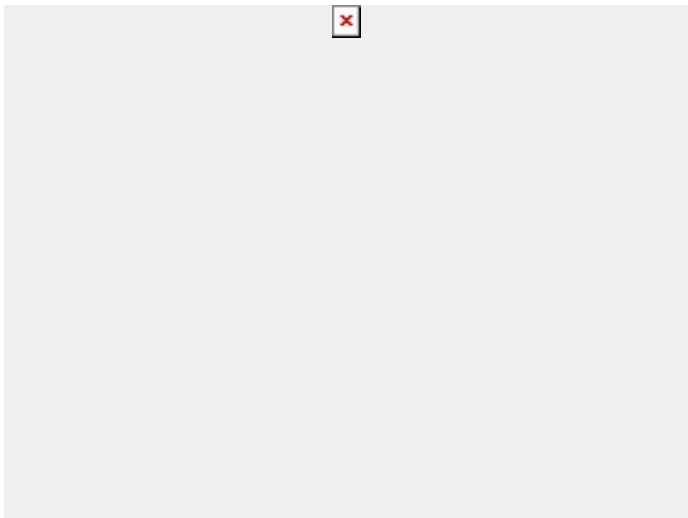
да

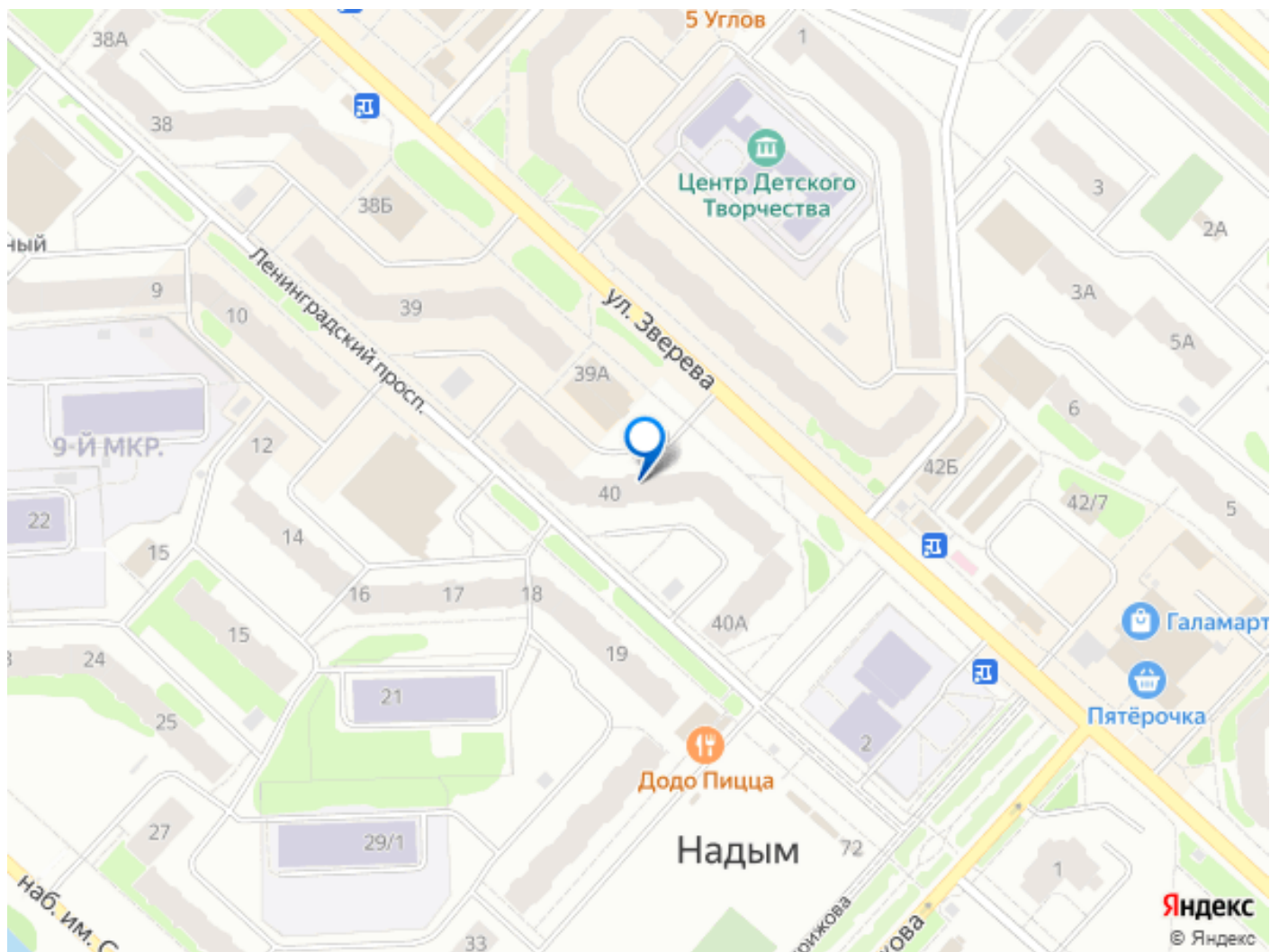
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира со свежим предчистовым ремонтом в центре городе Надым. Площадь 54,7м². На 5 этаже 9 этажного дома. Так же в квартире имеется остекленный и утепленная лоджия. Раздельный сан узел с современной сантехникой, гигиеническим душем и водонагревателем. По всей квартире установлены пластиковые окна. Установлена новая входная дверь прочной конструкции с шумоизоляции и надежной системой от взлома. Перепланировка была продумана с точки зрения удобства и практичности. Квартира идеально подойдет для тех кто хочет воплотить свои идеи в дизайне квартиры без грязной работы. Все черновые работы в квартире уже проделаны. Были проведены следующие работы: демонтаж всех не несущих конструкций, старой стяжки. Расшиты и заменены все углы, стыки и технологические отверстия. Возведены новые стены, переварены стояки, газовая труба, установлены везде пластиковые окна, проведена современная сантехника на метопласте под опрессовку, шумоизоляция потолка, полов и частично стен, залита новая стяжка, заменена вся электрика вплоть до ввода в счетчик. На кухне установлен специальный смеситель под фильтрованную воду над плитой, для комфортной готовки и набора воды в кастрюли. По полу, в зонах где уложен керамогранит, теплые полы.

Продуманно и установлено большое количество розеток по всей квартире. Во всей квартире пол в один уровень, выложен клеевой кварц винил, установлены современные двери invisible, все стены подготовлены под поклейку обоев или покраску. В пешей доступности школа, садики, школа искусств, продуктовые и бытовые магазины, центральная площадь города, автобусная остановка, детские площадки. В доме установлен лифт, мусоропровод и домофон Все не перечислишь. Квартира делалась для себя и на совесть. Имеются видео практически по каждому этапу ремонта. Перепланировка в процессе согласования. Я единственный собственник, квартира без обременений. Цена 6 850 000. Торг при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России