

Создано: 18.10.2025 в 13:48

Обновлено: 22.10.2025 в 14:02

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Республики, 54**

7 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Республики, 54

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

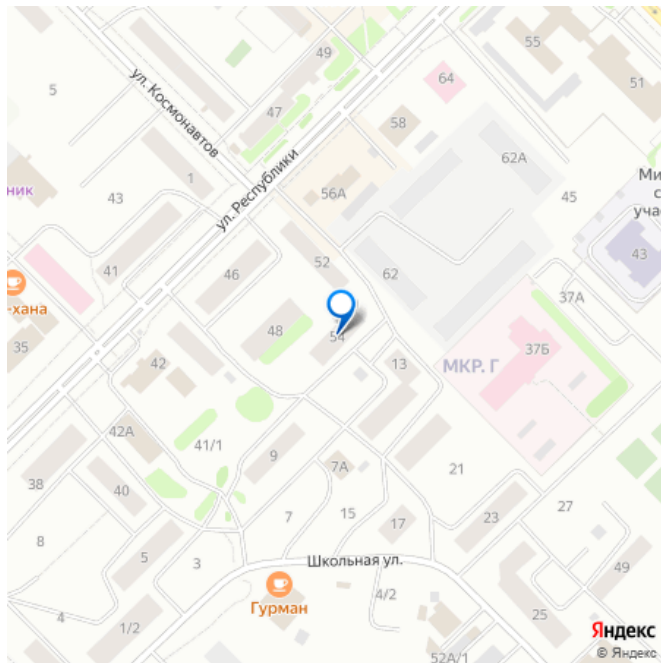
<https://salehard.move.ru/objects/928583492>

3

**Юлия Степанова, Самолет Плюс
Ноябрьск**

79120730647

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120984338 Продается просторная и невероятно светлая двухкомнатная квартира на 1 этаже с балконом в развитом районе в центре города Ноябрьска! Дом новый, построен и заселен с 2023 года! Идеально для семьи, где продумана каждая деталь. Квартира для счастливой жизни! Вы покупаете не стены, а готовую, счастливую жизнь без забот. Объект полностью готов к комфортному проживанию: выполнен качественный ремонт, остаётся вся мебель и встроенная бытовая техника, включая новую стиральную машину. Удобный первый этаж (без соседей снизу, легкий выход с коляской, велоспортом). Большая кухня - идеальное место для семейных обедов. Большой коридор с грамотной организацией пространства. Большие окна обеспечивают обилие естественного света. Район с полностью развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Образование: два детских сада, две школы. Культура: ДК Ямал, детская библиотека. Медицина: взрослая поликлиника, аптеки. Отдых и спорт: детские и спортивные площадки, спортивный комплекс, фитнес-центры, фотосалоны,

парикмахерские, салоны красоты. Магазины: ТЦ Юность, Магнит, Магнит Косметик, Монетка, КБ, ПВЗ. Рядом: ОМВД России по г. Ноябрьску, Городской суд, Мировой суд, ЕРИЦ. Транспорт: удобная развязка общественного транспорта и парковка у дома. Квартира станет прекрасным выбором для семьи, ценящей комфорт, удобство и развитую среду для воспитания детей. Представьте: садик и школа - в 5 минутах ходьбы. Пока дети на занятиях, вы заняты своими делами. Больше не нужно тратить часы на дорогу! Район, где есть ВСЁ. Полное юридическое сопровождение сделки! Поможем купить недвижимость в ипотеку по ставке от 12,75% Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное время. Звоните или пишите!



