

🕒 Создано: 15.05.2025 в 10:42

Обновлено: 02.10.2025 в 07:13

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Надым, Ленинградский проспект, 20/1**

5 100 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Надым, Ленинградский
проспект, 20/1

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

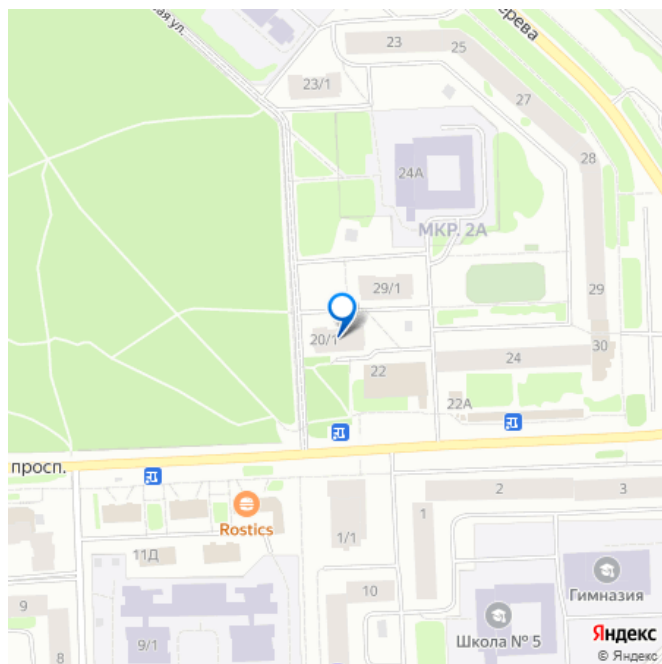
<https://salehard.move.ru/objects/927926810>

3

Собственник

79129103064

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

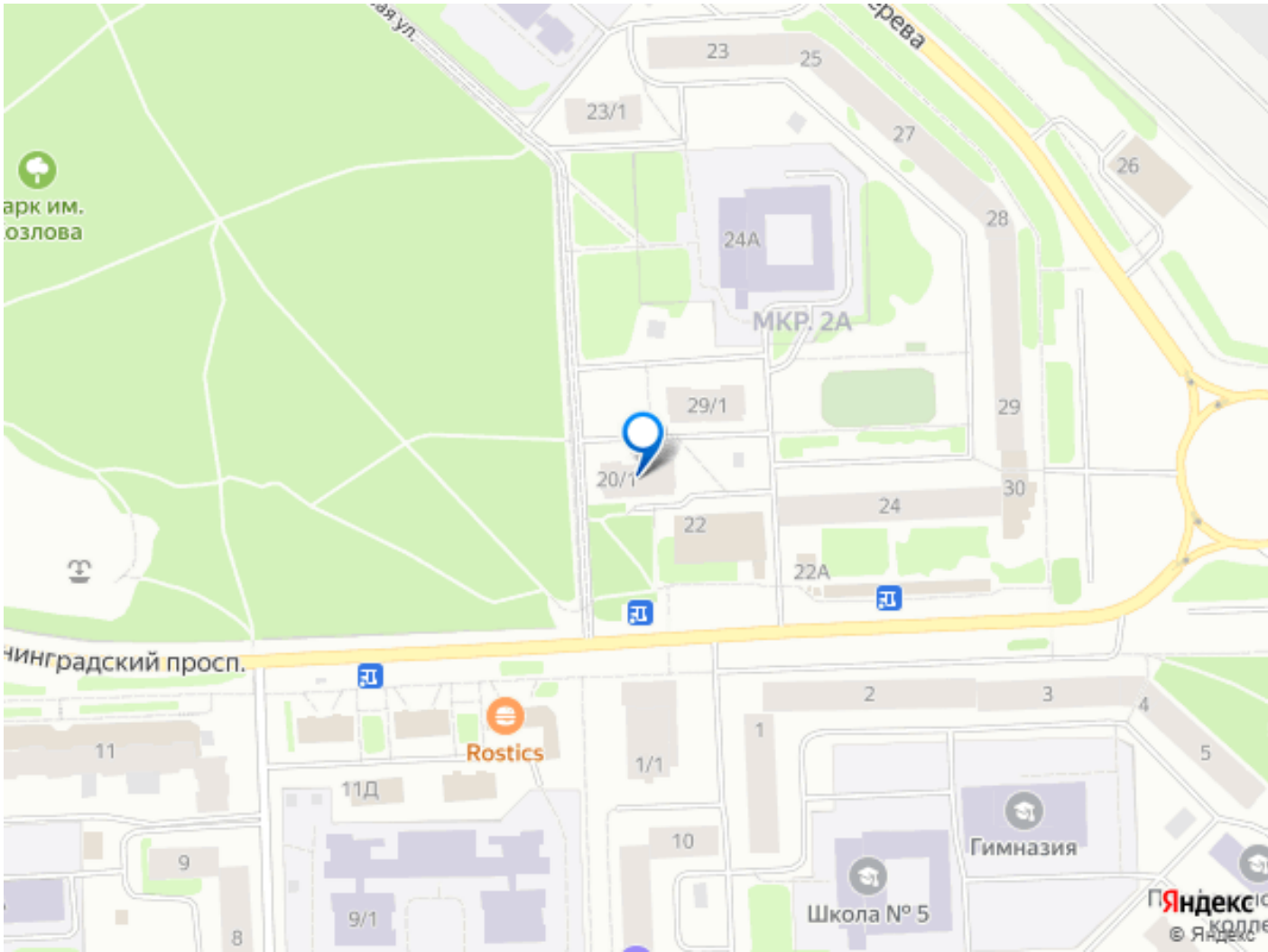
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переезжайте в теплую и солнечную квартиру - наслаждайтесь светлыми, просторными комнатами! Основные преимущества: - очень тёплая квартира, практически всю зиму батареи перекрыты - ходить можно босиком! - кухня и спальня на солнечную сторону, зимой весь световой день - Ваш; - по всей площади выровнен пол, покрытие линолеум и кафель; - надёжные окна, не дует, не промерзает при любых морозах; - просторная лоджия 2,9 м?, место для отдыха или мини-огорода. Коммунальные удобства: - счётчик на газ, а также отдельные счётчики на кухню и ванную комнату с санузлом; - кирпичное здание с отличной звукоизоляцией; - рабочий, новый лифт и мусоропровод; - сплочённые соседи, активный чат жильцов. Инфраструктура в шаговой доступности: - три детских сада и три школы, включая школу 4 - одну из лучших в городе; - СК «Молодость» и музыкальная школа в 7 минутах пешком через ухоженный Комсомольский парк (без перехода дороги, что исключает риски для детей); - магазины «Магнит», «Пятёрочка», аптеки, KFC, МФЦ, набережная и новая пешеходная зона - всё

рядом! Без обременений - быстрый выход на сделку. Торг возможен. +7 9 1 9 5527735





Move.ru - вся недвижимость России