

Создано: 26.10.2025 в 16:20

Обновлено: 26.10.2025 в 16:44

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, Советская улица, 28**

11 103 210 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, Советская
улица, 28

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

59.54 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://salehard.move.ru/objects/928606719>

4

**Ноябрьская недвижимость,
Ноябрьская недвижимость**

79821605421

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме! Дом сдан, передача ключей в течение 3 (трёх) дней с полной оплаты.

Качество строительства:

- Керамический полнотелый кирпич, стена 380 мм + утеплитель 150 мм (Технониколь 110 — выше стандарта), воздушный зазор и лицевой кирпич (старая бавария и слоновая кость) •
- Тройные белые окна • Потолки — 3 м •
- Горизонтальное отопление по полу, радиаторы Рефар с регуляторами •
- Индивидуальные счётчики на тепло, воду, электричество • Электрика разведена, розетки и выключатели установлены • Стены оштукатурены, пол — стяжка • Входная дверь 140 кг, шумоизоляционная, на подшипниках, с зеркалом • Огромные лоджии

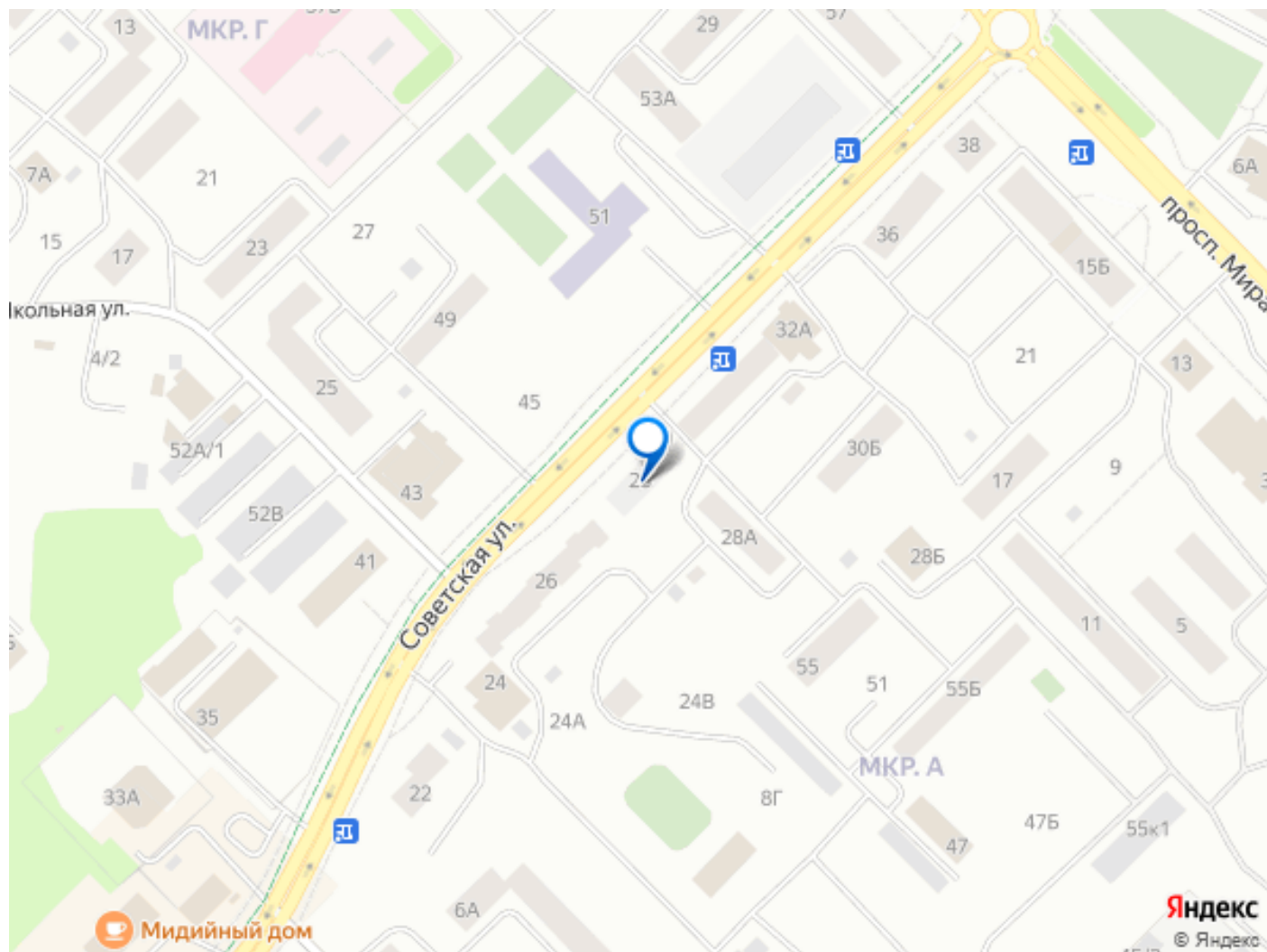
Инфраструктура дома:

- Подъезды с отделкой короед • Бесшумный грузовой лифт на 8 человек • Уличные подъемники морозостойкие (до 50С) • 39 парковочных мест • Современный тепловой пункт Danfoss (автоматическая коррекция по температуре улицы) • Двускатная крыша, утепленный чердак • Фасад с декоративной подсветкой

Выгодные программы:

- Арктическая ипотека — 2% • Семейная ипотека — 6% (первоначальный взнос от 20,1%) • Рассрочка от застройщика • Возможна оплата маткапиталом, земельным сертификатом и соцвыплатами (молодые семьи, участники СВО) Первый этаж — коммерческие помещения. Бесплатная помощь ипотечного брокера. Записывайтесь на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России