

Создано: 05.10.2025 в 15:58

Обновлено: 25.10.2025 в 18:58

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Лабытнанги, Обская улица, 55**

8 700 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Лабытнанги, Обская
улица, 55

Улица

[улица Обская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

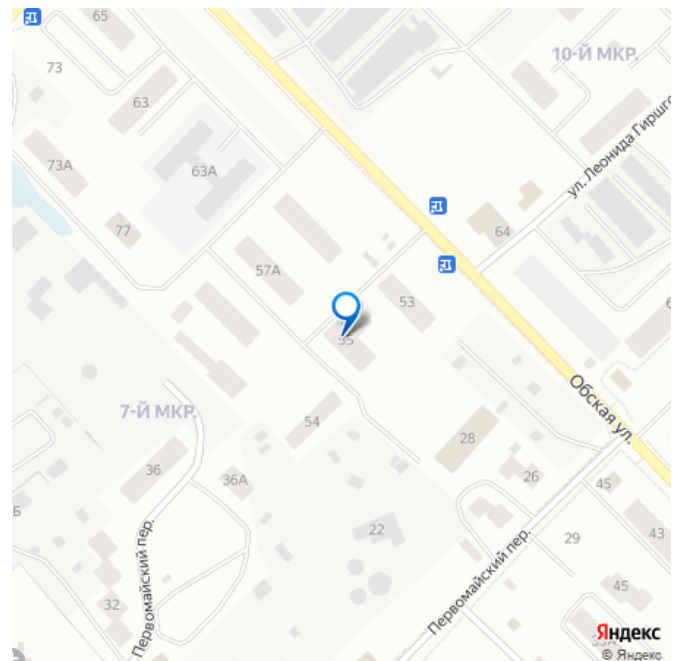
балкон

<https://salehard.move.ru/objects/9285478349>

Собственник

**79129107858,7982400
5768**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

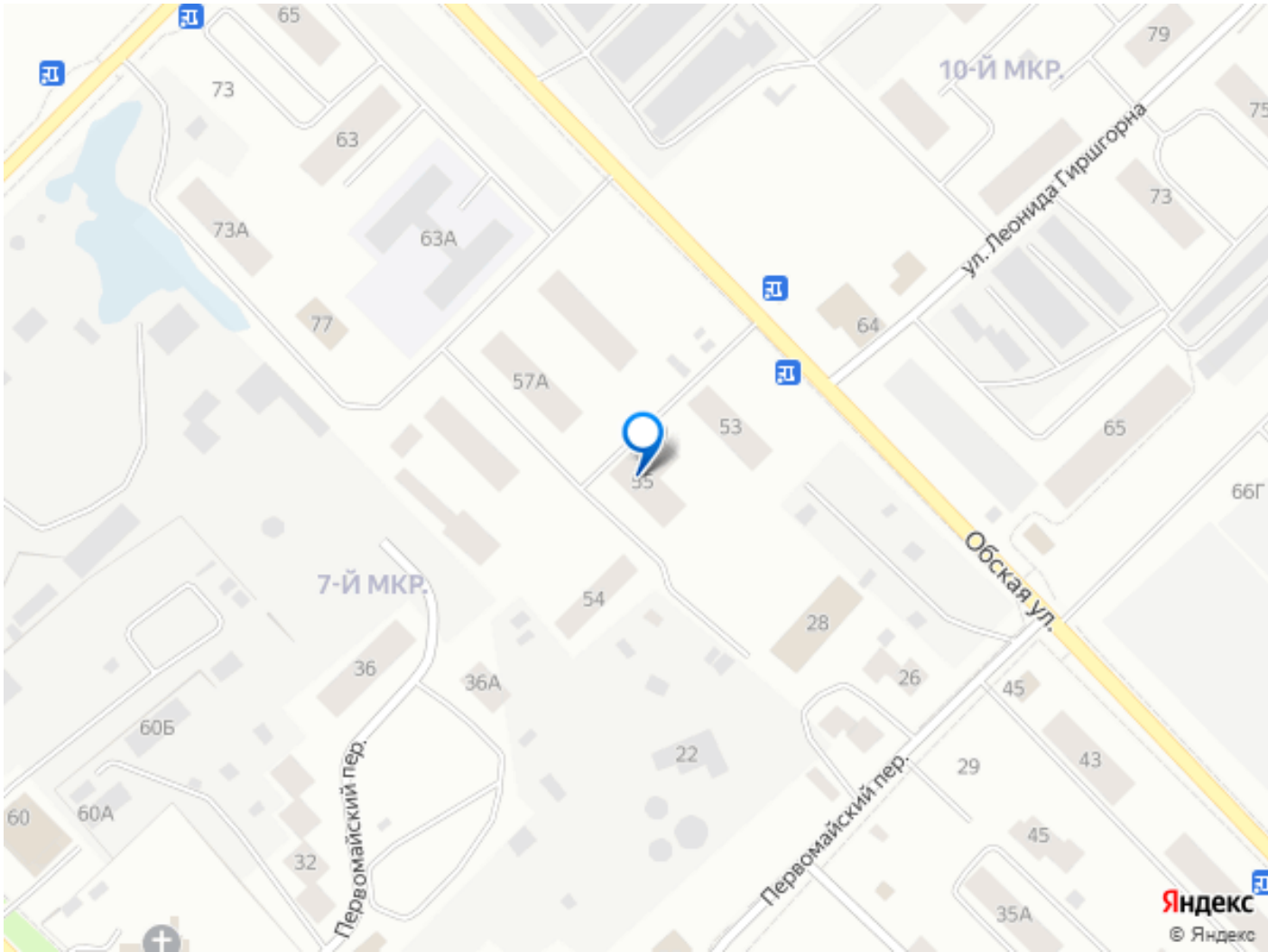
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в доме 2009 года постройки. Общая площадь — 74,2 кв. м, жилая — 42,4 кв. м, кухня — 11 кв. м. Расположена на 2 этаже 3-этажного дома. Светлая и просторная, с окнами, выходящими как во двор, так и на улицу. 9 квартир в подъезде, 3 на этаже. Из соседей-домов только общежитие ЯТС которые не дают снегу и грязи шанса. Двор всегда чистый. В квартире сделан ремонт от застройщика, поэтому она готова к проживанию.

Просторная гостинная позволит вам собираться всей семьей за обедом, а наличие балкона добавит уюта и пространства для отдыха. Отдельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. Высокие потолки (2,7 метра) создают ощущение простора и свободы. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что делает его идеальным для семей с детьми. Также рядом находятся магазины- Магнит , КБ, Пятёрочка
Прямая продажа от собственника, никаких обременений. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой мечты!





Move.ru - вся недвижимость России