

Создано: 24.09.2025 в 22:08

Обновлено: 21.10.2025 в 07:35

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, улица Республики, 49**

15 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица
Республики, 49

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://salehard.move.ru/objects/928521619>

4

**Александра Викторовна Нестерчук,
Этажи Салехард**

79120720380

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 86,8 кв. м расположена на втором этаже капитального трехэтажного дома в центре города. Ключевое преимущество объекта — продуманная планировка с зонированием пространства, где под каждую зону отведена значительная площадь: изолированные спальня (18 кв. м) и детская (13 кв. м), просторная прихожая (22 кв. м) со встроенной гардеробной зоной и большая кухня 25 кв. м, которая служит полноценным местом для семейных обедов и приема гостей. Дополняет интерьер удобная лоджия 6 кв. м. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов: наливные полы в детской, кварцвиниловое покрытие в спальне и керамическая плитка в остальных помещениях. Повышенный комфорт обеспечивает система теплого пола с отдельными контурами во всех помещениях, кроме спальни и детской. Высота потолков 3,30 метра создает ощущение простора и усиливает естественное освещение. На кухне установлен новый гарнитур со встроенной техникой Bosch и предусмотрено место для полноразмерного холодильника. Квартира полностью готова к проживанию, все инженерные системы централизованные.

Расположение в центре обеспечивает отличную инфраструктурную доступность: в шаговой близости находятся торговые центры «Апельсин», «Парфюм Лидер» и «Rostics». Это предложение представляет интерес для тех, кто ценит комфорт, пространство и выгодное расположение без необходимости в дополнительных вложениях. Собственник рассматривает также обмен на однокомнатную квартиру с доплатой. Возможна уступка в цене. По всем вопросам и для организации просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с Агентством недвижимости «Этажи» по указанному телефону или посетите наш офис по адресу: г. Салехард, ул. Ленина 44, ТЦ «Апельсин», 2 этаж. Код пользователя: 167594 Номер в базе: 9916633





