

Собственник

79822603636

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:02

Обновлено: 24.09.2025 в 13:45

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Ленина, 84**

14 700 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица Ленина,
84

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

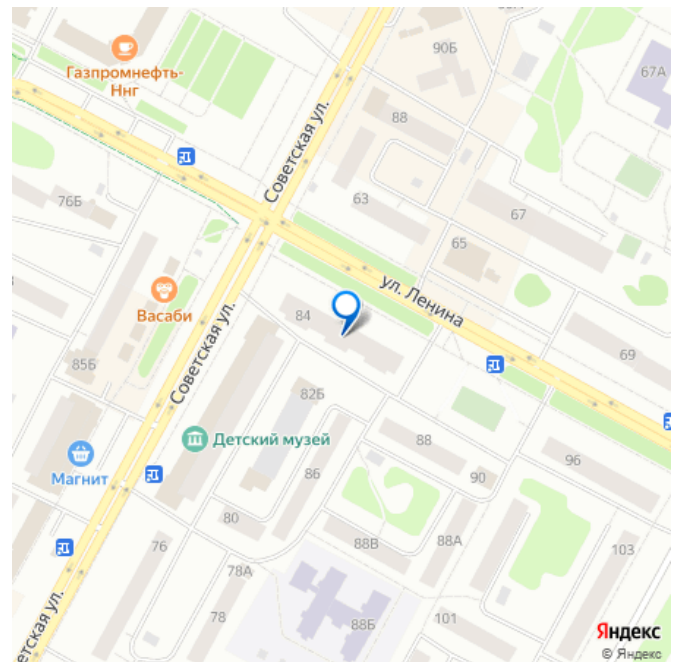
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Ноябрьска, по адресу ул. Ленина, 84. Общая площадь квартиры составляет 61,9 кв. м, из которых 38,2 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома 1999 года постройки. Высота потолков составляет 2 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня с современной мебелью и техникой станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Планировка квартиры продумана до мелочей, обеспечивая максимальный комфорт для проживания. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Также в квартире есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или разместить дополнительные вещи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В районе развитая инфраструктура: в шаговой доступности

находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений на объекте нет. Это прекрасное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье по доступной цене. Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!



