

🕒 Создано: 12.09.2025 в 17:46

Обновлено: 22.10.2025 в 17:37

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, Магистральная улица, 55Б**

12 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск,
Магистральная улица, 55Б

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

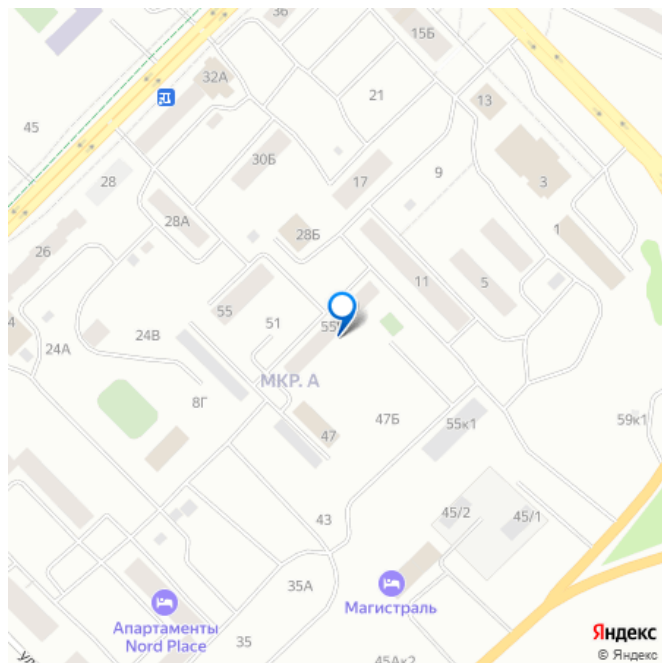
<https://salehard.move.ru/objects/928489209>

3

**Специалист Дмитрий, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79120730567

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная, светлая и теплая 3-комнатная квартира площадью 67,4 кв.м. Чистая, комфортная и уютная квартира. Дом построен и сдан 2020 году, новые трубы, сантехника, электропроводка. Стены и полы выровнены, сделан косметический ремонт, в хорошем состоянии, не угловая. Санузел раздельный, установлены счетчики на холодную и горячую воду, входная дверь металлическая. Есть свое парковочное место. Все для комфортной и безопасной жизни. Соседи тихие и доброжелательные. Удобная транспортная развязка для автомобилей, автобусные остановки. Квартира расположена в хорошо развитом районе, имеется детская площадка. Инфраструктура развита, есть воен.парк, сквер, спортплощадка, ТЦ«Городок» кафе, рестораны. В шаговой доступности: школа 2, 3, новый детский сад «Дюймовочка», детский сад «Ласточка», спортивный комплекс «Факел», центральная городская больница, торговый центр «Городок», магазины и аптеки. Полностью готова для заселения и

ждёт нового хозяина! Документы готовы,
ипотека - возможна. Приобретая
недвижимость от компании «Этажи» Вы
получаете: *Гарантию 100% безопасности
сделки! *Профессиональное юридическое
сопровождение! *Подготовку полного пакета
документов. *Страхование на 20% дешевле,
от рыночной стоимости. *Профессиональную
помощь в оформлении ипотеки, со сниженной
процентной ставкой от банков-партнеров,
одобрение 95% заявок. Помощь в одобрении
ипотеки, даже в тяжелом случае. По всем
интересующим вопросам Звоните! Экономьте
свое время! Код пользователя: 111510 Номер
в базе: 2132229



