

Создано: 28.10.2025 в 13:23

Обновлено: 28.10.2025 в 13:18

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, улица Патрикеева, 17А**

8 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица
Патрикеева, 17А

Улица

[улица Патрикеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

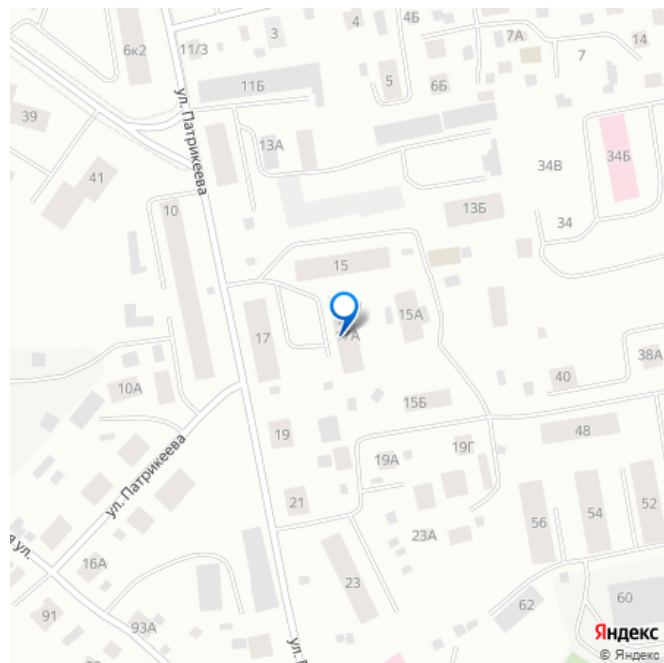
<https://salehard.move.ru/objects/928611044>

5

**Марина Анатольевна Перова, Этажи
Салехард**

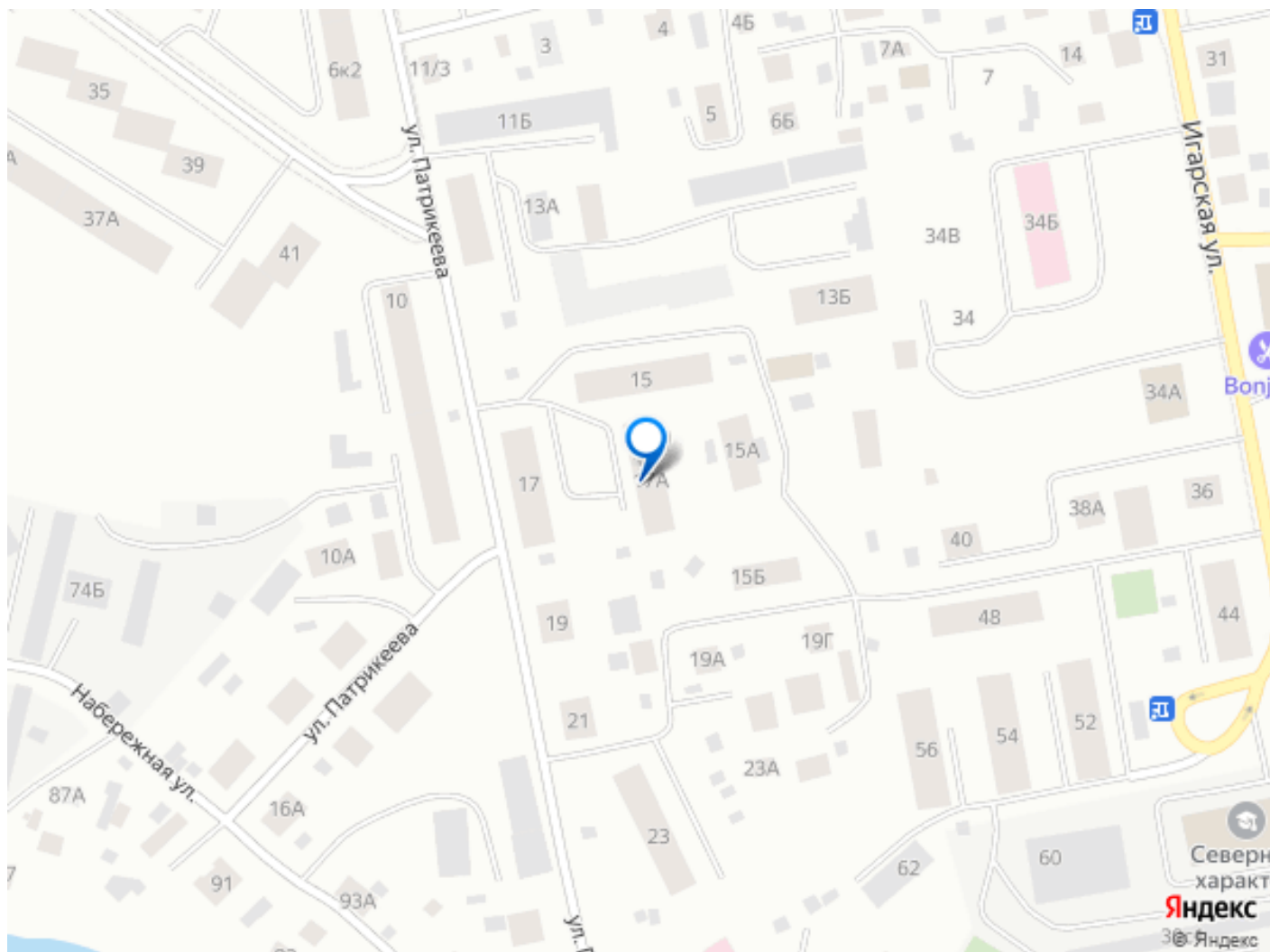
79120730676

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 70,3 м² в доме с неаварийным статусом. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, вместительная прихожая и две застекленные лоджии, что увеличивает полезное пространство. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание помещений в любое время года. Кухня функционального размера позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки. Дом расположен в развитом районе с удобной транспортной развязкой — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. В пешей доступности находятся детские сады, супермаркеты и другие объекты повседневной инфраструктуры, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Для автомобилистов вблизи дома имеются парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению и востребованности подобного жилья на рынке. Для подробной консультации и организации просмотра обращайтесь в агентство недвижимости «Этажи» по адресу: г. Салехард, ул. Ленина 44, ТЦ «Апельсин», 2 этаж. Код пользователя: 133631 Номер в базе: 9549697





Move.ru - вся недвижимость России