

Создано: 11.05.2025 в 11:06

Обновлено: 09.06.2025 в 11:46

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Лабытнанги, Южная улица, 14**

11 990 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Лабытнанги, Южная
улица, 14

Улица

[улица Южная](#)

<https://salehard.move.ru/objects/9279081574>

Собственник

**79124304324,7982160
3782**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

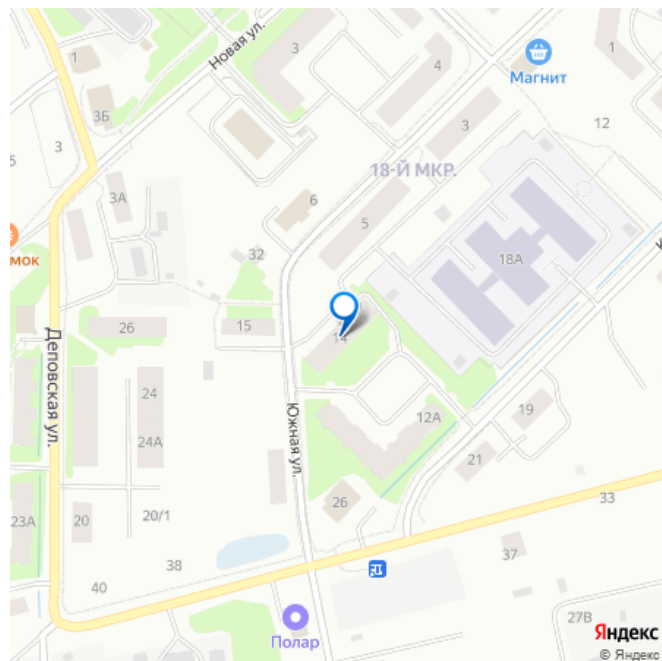
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная, просторная, наполненная солнечным светом и теплом трёхкомнатная меблированная квартира на третьем этаже трёхэтажного многоквартирного дома. Все комнаты изолированы. Дом построен из пеноблоков, утеплённых пенополистиролом, а финишная отделка выполнена фасадной штукатуркой (короед). Данная технология позволяет чувствовать себя комфортно в любое время года — холодной зимой и знойным летом. Местоположение дома удачно сочетает в себе элементы «спального» района и небольшое удаление от центра города. В шаговой доступности находится основная социальная инфраструктура: детский сад, школа, магазины («Фикспрайс», «Магнит», «КрасноБелое», «Овощной»). В минуте ходьбы расположена тёплая остановка общественного транспорта. В 2024 году в квартире был выполнен качественный косметический ремонт. Все комнаты изолированы и оборудованы мебелью и бытовой техникой, соответствующей их функционалу. Имеются встроенные шкафы, которые увеличивают пространство для хранения и рационально используют жилую площадь. Все радиаторы отопления оснащены регуляторами температуры, что

позволяет поддерживать комфортный климат в каждой комнате. На кухне установлена система очистки воды «обратный осмос». Блок очистки интегрирован в центральную систему водоснабжения, что обеспечивает возможность использования чистой питьевой воды в неограниченных объемах в любое время суток. Удобный, просторный и не прокуранный подъезд, а также приветливые и спокойные соседи будут приятным бонусом для будущих владельцев этой квартиры.



