

Создано: 09.09.2025 в 19:21

Обновлено: 09.09.2025 в 19:42

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Лабытнанги, Южная улица, 14**

11 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Лабытнанги, Южная
улица, 14

Улица

[улица Южная](#)

<https://salehard.move.ru/objects/9284802872>

Собственник

**79824003162,7919550
9163**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

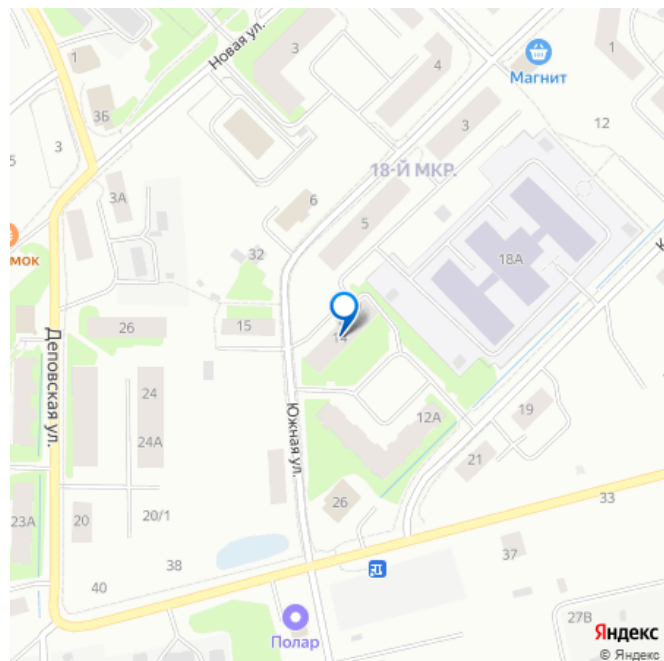
9.8 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

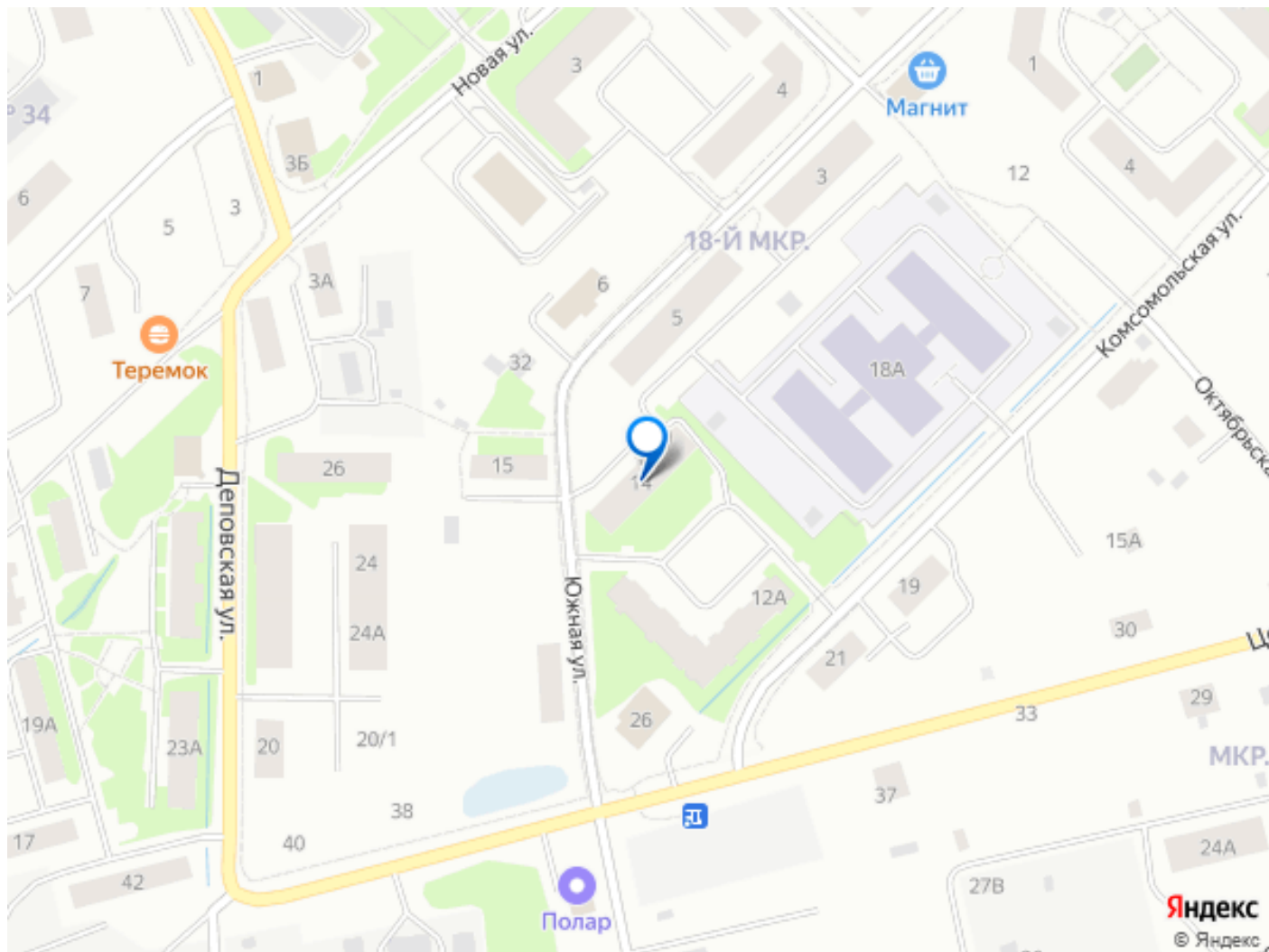
Описание

В связи с переездом продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 71 кв.м на комфортном третьем этаже многоквартирного дома. Дом построен из пеноблоков, утеплён пенополистиролом, а финишная отделка выполнена фасадной штукатуркой короед. Эта технология обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года: зимой в квартире тепло, а летом — прохладно. Квартира выполнена в формате распашонки с окнами на две стороны, что обеспечивает обилие естественного света и отличную проветриваемость. Планировка и интерьер: Просторная кухня с удобной обеденной зоной. Комнаты правильной формы без лишних выступов, что облегчает расстановку мебели. Раздельный санузел для большего удобства. Встроенные шкафы экономят пространство и рационально организуют систему хранения. В 2024 году был выполнен качественный косметический ремонт в светлых, уютных тонах. Дополнительные преимущества: Все радиаторы отопления оснащены регуляторами температуры для создания идеального климата в каждой комнате. На кухне установлена система очистки воды обратный осмос, встроенная в центральный водопровод. Вы сможете пользоваться чистой питьевой водой в неограниченном объёме 24/7. Расположение и инфраструктура: Микрорайон отличается

развитой инфраструктурой: В 3 минутах неспешной ходьбы — общеобразовательная школа. Прямо во дворе — современный детский сад. В шаговой доступности: сетевые магазины Магнит, Магнит Косметик, Красно-Белое, ФИКС ПРАЙС, а также продуктовые и овощные лавки. Рядом с домом расположена тёплая остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в любую часть города. Придомовая территория благоустроена: есть детская площадка и парковочные карманы. Для комфортной жизни: Вы оцените чистый, непрокуренный подъезд и доброжелательных, спокойных соседей. Условия продажи: Юридическая чистота: один собственник, никаких обременений. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Гибкие условия: рассмотрим различные варианты оплаты, включая ипотеку. Выгодная цена: предлагаем привлекательную стоимость с возможностью разумного торга. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой квартиры! Идеальный вариант для семьи с детьми.







Move.ru - вся недвижимость России