

Создано: 19.05.2025 в 15:08

Обновлено: 19.06.2025 в 11:57

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Ноябрьск, улица Ленина, 96**

**10 400 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица Ленина,  
96

Улица

[улица Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

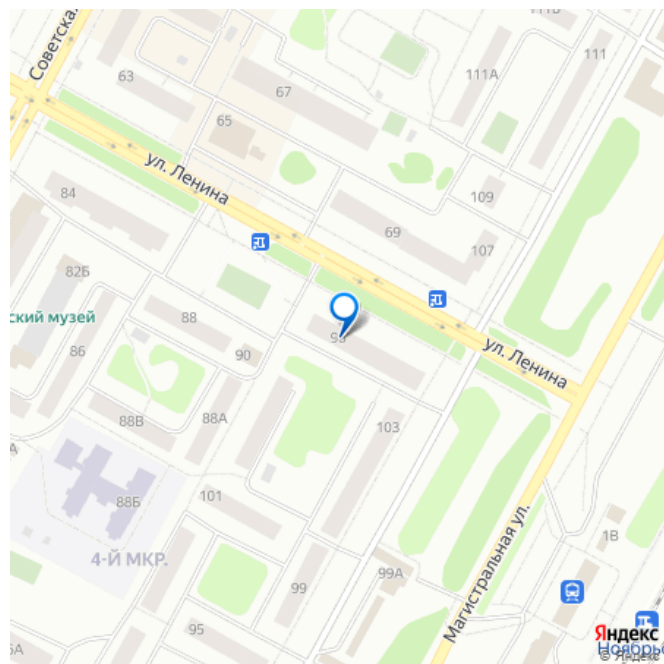
<https://salehard.move.ru/objects/927953879>

0

**Собственник**

**79129107977**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

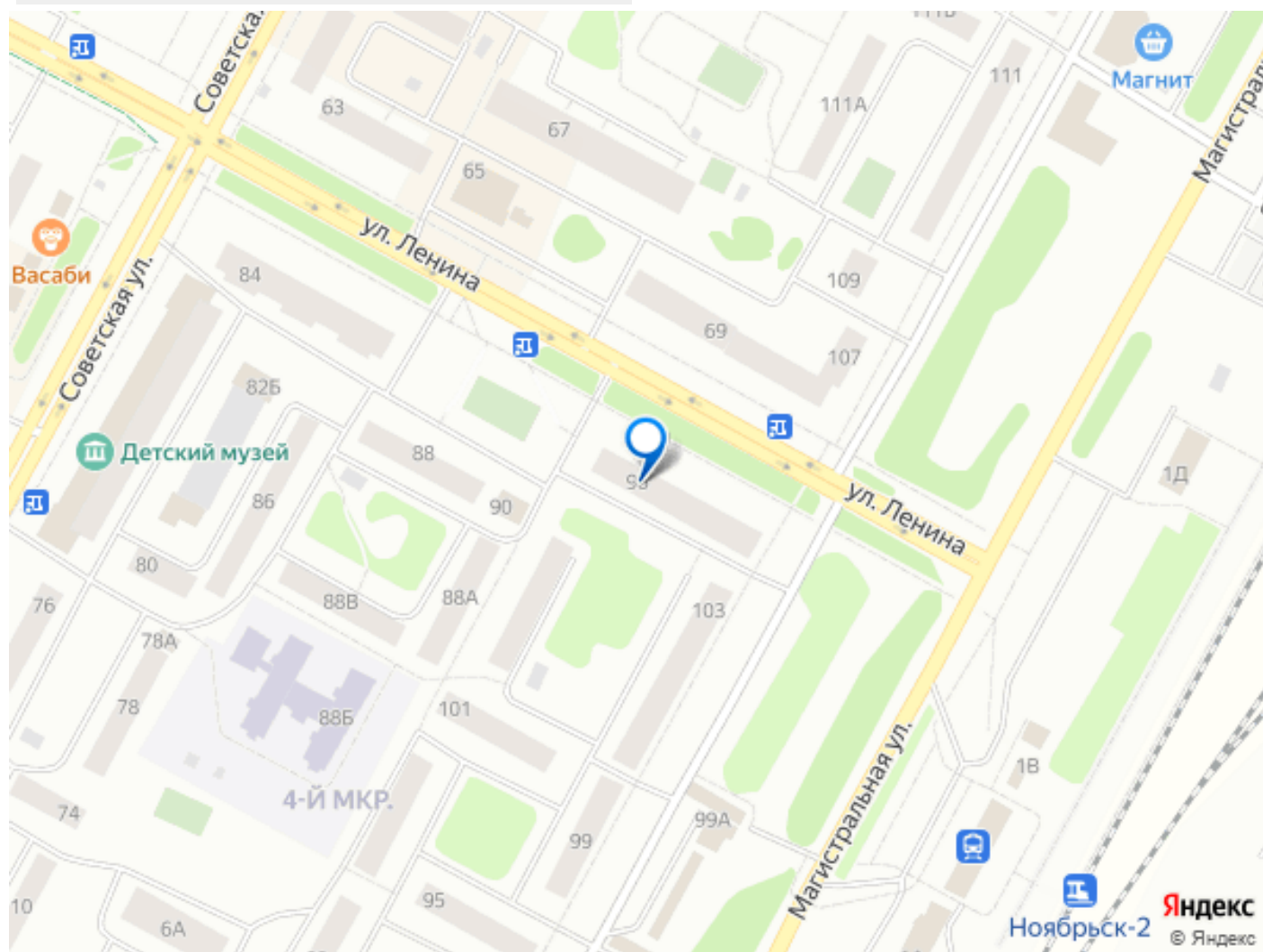
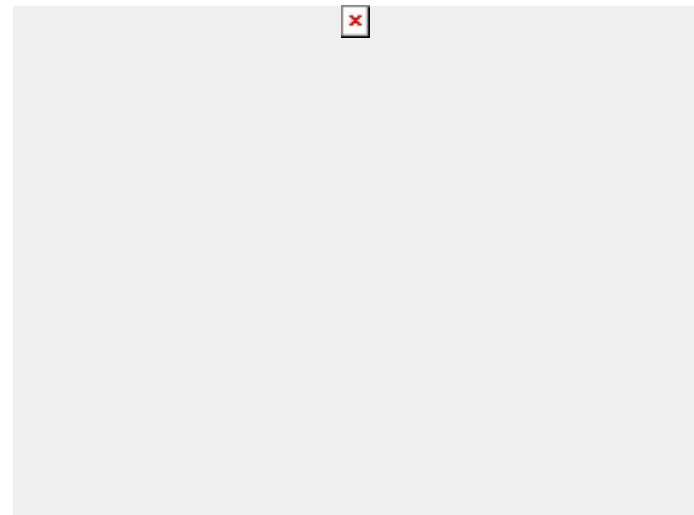
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается тёплая, просторная 3-комнатная квартира в Ноябрьске на улице Ленина, 96. Общая площадь — 71.4 кв. м, жилая — 41.1 кв. м, кухня — 10.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 2000 году. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Косметический ремонт. В коридоре и в зале встроенные шкафы-купе. В квартире есть один санузел и один балкон. Планировка позволяет удобно разместить мебель и технику. Кухня достаточно просторная, остаются встроенная посудомоечная машина и стиральная машина, встроенная кухня. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому будет удобно для семей с детьми и пожилых людей. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет

без труда добраться до любой части города.  
Квартира продается от собственника,  
возможна продажа в ипотеку. Приглашаем  
вас на просмотр, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы  
договориться о времени визита!





Move.ru - вся недвижимость России