

Создано: 14.10.2025 в 16:49

Обновлено: 21.10.2025 в 17:05

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Изыскателей, 43А**

10 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Изыскателей, 43А

Улица

[улица Изыскателей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

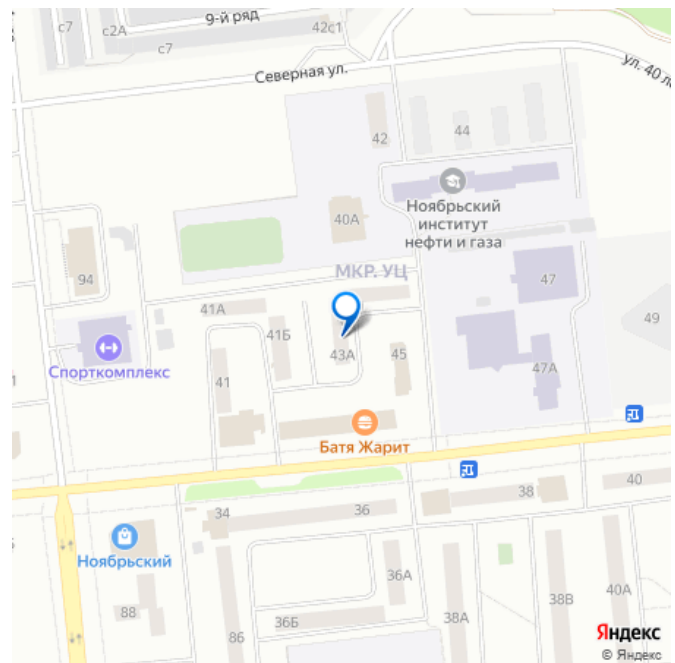
косметический

<https://salehard.move.ru/objects/9285707148>

**ЭТАЖИ Новый Уренгой, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79124300235

для заметок



возможна ипотека, парковка

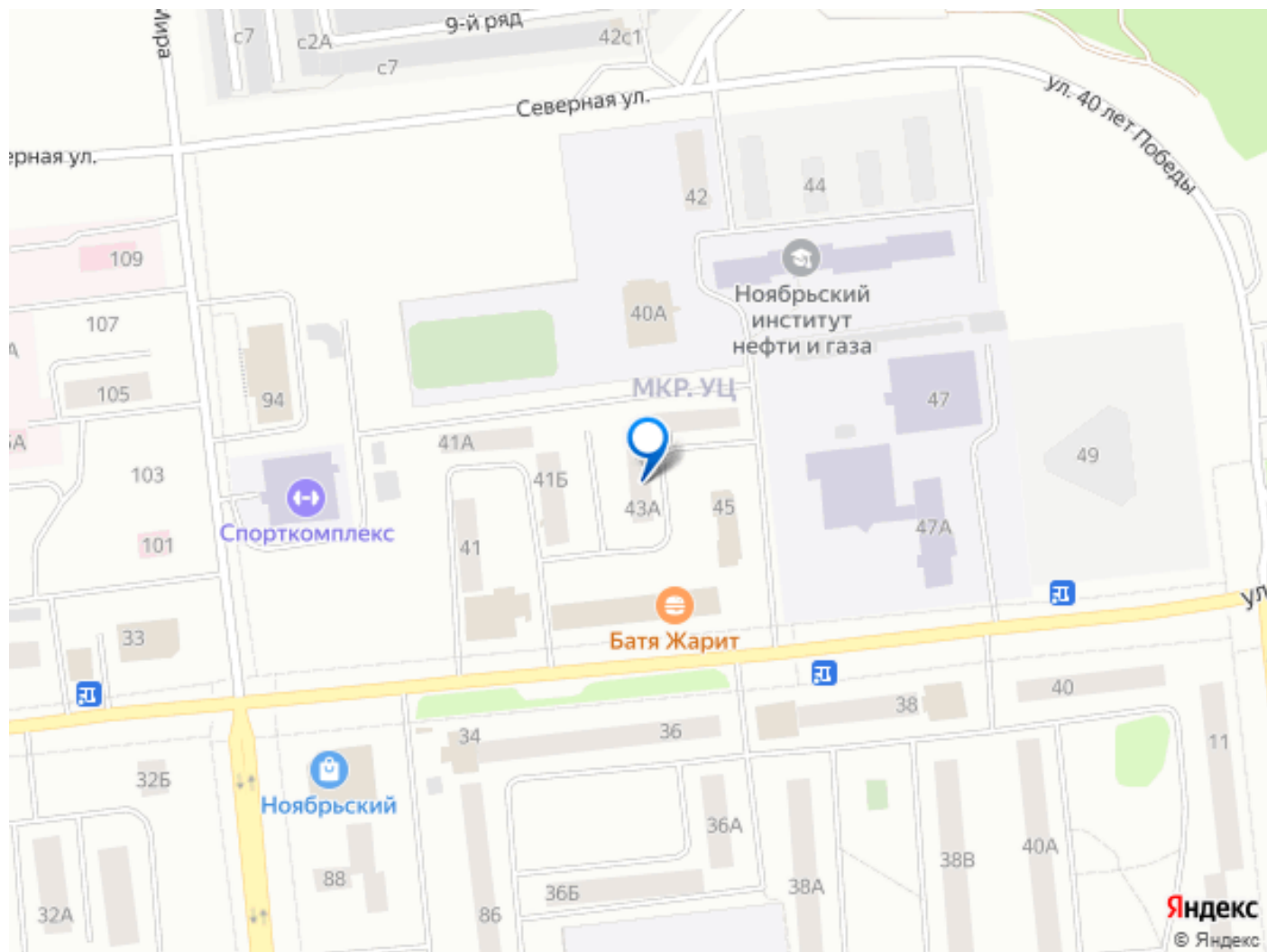
Описание

Продается уютная, светлая трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома расположена в центральном районе города, в шаговой доступности от школы, детского сада и колледжа, что делает её идеальным выбором для семей с детьми. Планировка продумана для комфортного проживания: три изолированные комнаты обеспечивают приватность, а две гардеробные решают вопрос хранения вещей без ущерба для полезной площади. Окна выходят на восток и запад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня и эффективное проветривание. Кухня площадью 12 м² совмещена с застекленной лоджией, создавая удобное пространство для приготовления пищи и семейных обедов. Санузел отдельный, в квартире установлен современный водонагреватель с функцией экономии энергии, гарантирующий стабильное горячее водоснабжение. На этаже расположена кладовая площадью 3 м² для хранения сезонных вещей. Техническое состояние квартиры отличное: проведен косметический ремонт с заменой электропроводки, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Возможна продажа с мебелью и бытовой техникой, включая встроенную кухню, холодильник и стиральную машину. Во дворе закреплено парковочное место, территория благоустроена, есть детская площадка и зона

отдыха. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 300 метров расположены супермаркет, аптека, отделение банка и несколько кафе. Остановка общественного транспорта в 150 метрах обеспечивает удобную транспортную доступность с маршрутами до делового центра и основных районов города. Дом находится в зоне с низким уровнем шума, при этом все преимущества центрального расположения сохраняются: до главных городских достопримечательностей и административных зданий можно добраться за 10-15 минут на автомобиле. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — район стабильно показывает рост стоимости недвижимости на 8-10% в год. Предоставляется юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки и страховых документов. Рассматриваются варианты взаимовыгодных условий покупки. Код пользователя: 189616 Номер в базе: 7678156







Move.ru - вся недвижимость России