

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м 

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

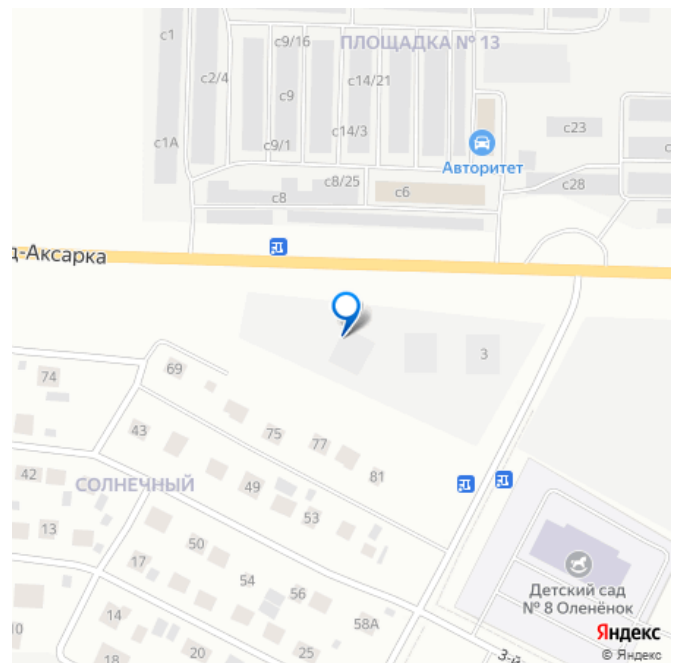
1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

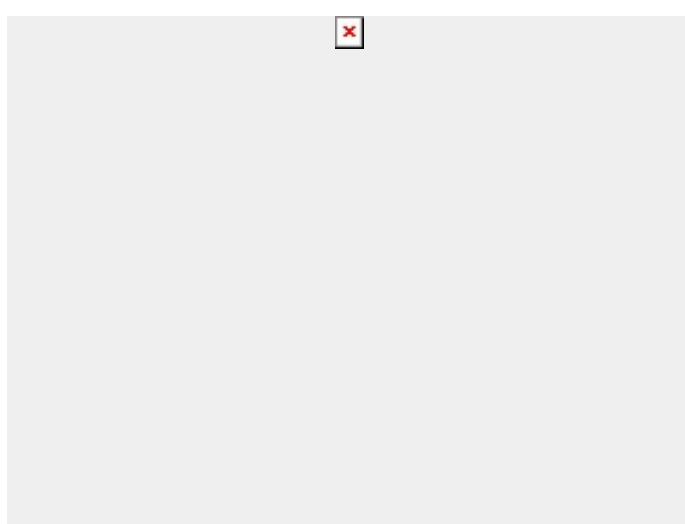
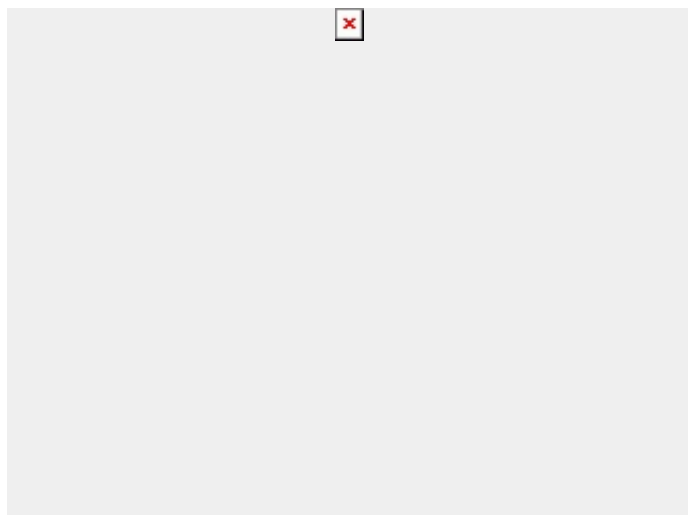
Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 76.3 кв.м., на 4 этаже. Жилой комплекс «НовоГрад» представляет собой современную концепцию «город в

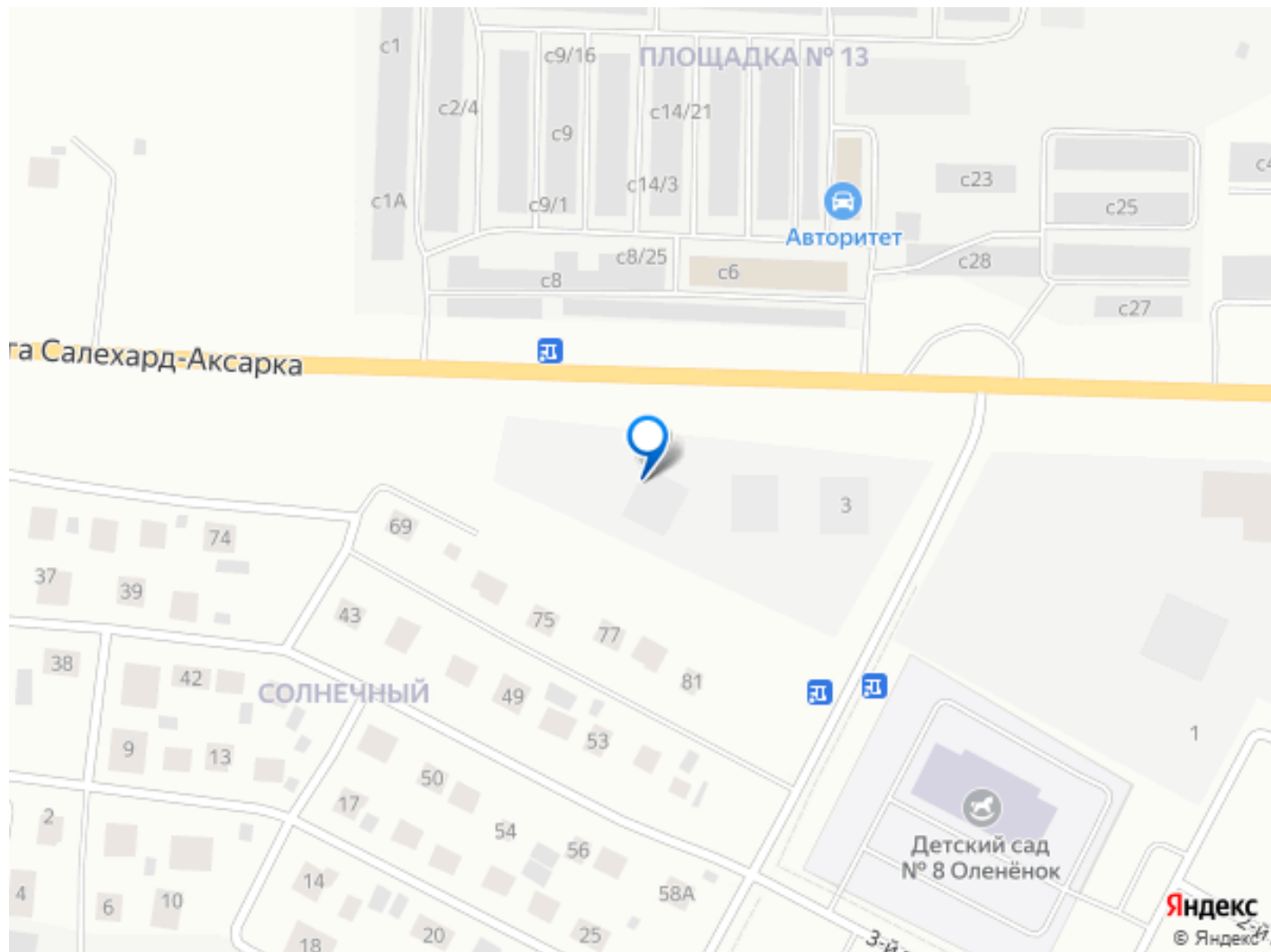
для заметок



городе», где есть все необходимое для безопасной, уютной и комфортной жизни. Территория застройки ЖК «НовоГрад» расположена параллельно автомобильной дороге Салехард - Аксарка, неподалёку от улицы Броднева. Благодаря зелёным насаждениям между дорогой и комплексом, которые дополнительно служат барьером от шума магистрали, на территории создана своя приватная атмосфера. ЖК «НовоГрад» состоит из 10 пятиэтажных домов, которые станут настоящим украшением района. Необычная архитектура, яркая палитра, качественная отделка фасада, витражное остекление - эти дома будут непременно обращать на себя внимание и собирать восторженные взгляды. На первых этажах выделены торгово-офисные помещения для создания внутренней инфраструктуры (магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и прочее), чтобы всё необходимое было всегда рядом с Вашим домом. В шаговой доступности детский сад 8. Дворы без машин, удобные паркинги и прекрасные прогулочные зоны, уютные места отдыха, велодорожки, многочисленные активности для детей всех возрастов - таким мы видим место, в котором захочется проводить время снова и снова. Во всех домах домофон установлен в тёплом тамбуре, чтобы жильцам и гостям не пришлось ждать открытия двери на улице, особенно в дождь или метель. Каждый дом оснащен лифтом. ЖК «НовоГрад» имеет своё автономное теплоснабжение, которое гарантирует бесперебойную подачу тепла, а жители могут самостоятельно регулировать температуру в своих квартирах. Территория оборудована видеонаблюдением, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность. Дворовое пространство выполнено без

барьеров, такое решение позволяет свободно передвигаться родителям с колясками, а также всем любителям самокатов и велосипедов. Прогулки по ЖК «НовоГрад» позволят совместить приятное с полезным. Прогулочная зона с дизайнерскими локациями для отдыха, где Вы можете насладиться видами комплекса, а также провести время со своими близкими, устроив пикник. Детские площадки с резиновым покрытием и зоны для активных спортивных игр доступны и в тёмное время суток, благодаря продуманному освещению на всей территории комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России