

Создано: 18.09.2025 в 12:29

Обновлено: 29.10.2025 в 09:29

<https://salehard.move.ru/objects/928506519>

7

**Александра Викторовна Нестерчук,
Этажи Салехард**

79120720380

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м 

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

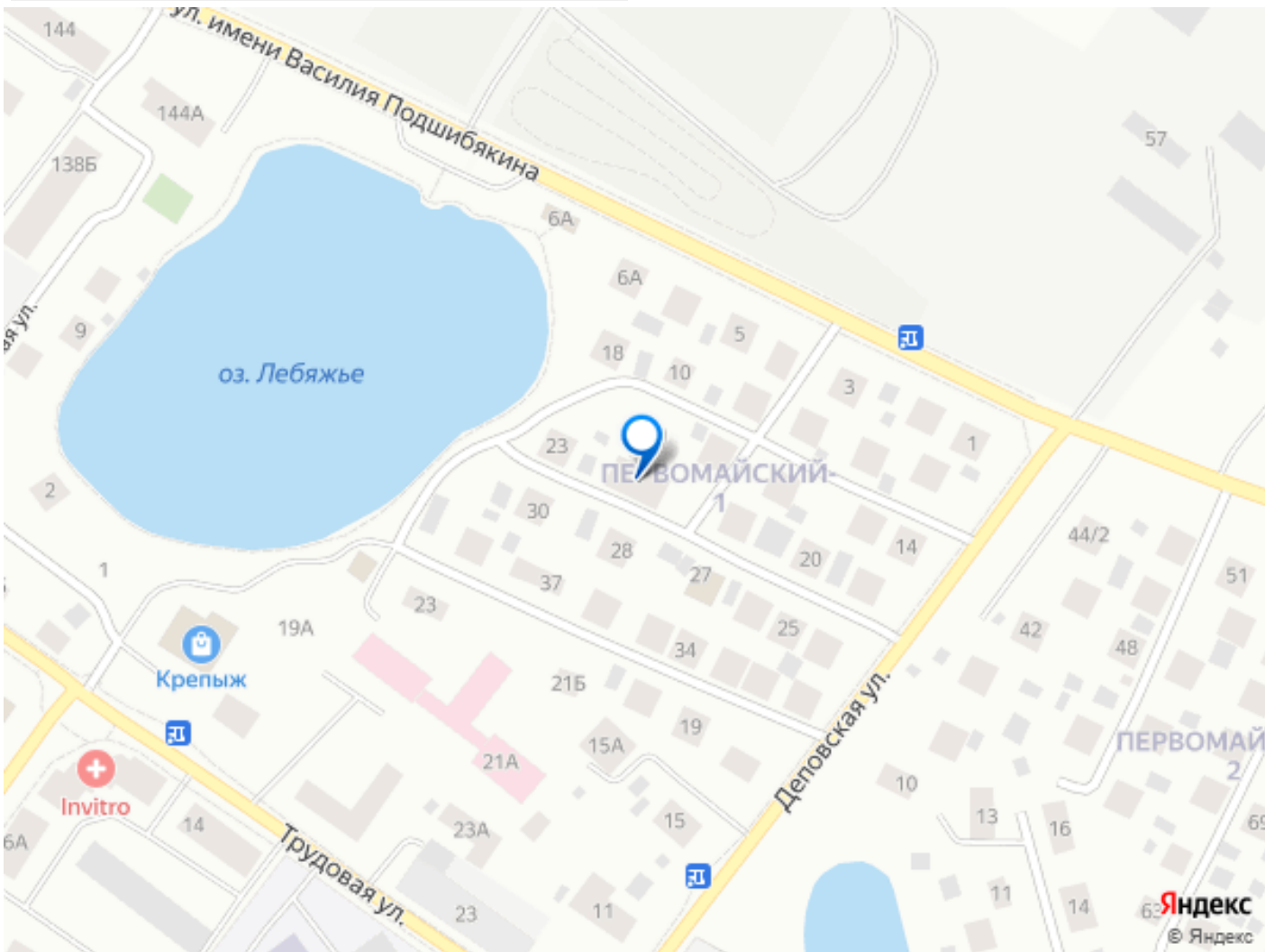
возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 76.9 кв.м. на первом этаже двухэтажного деревянного дома в микрорайоне Первомайский 1. Ключевым преимуществом объекта является его готовность к комфортному проживанию: выполнен качественный современный ремонт в классическом стиле с нейтральной отделкой, в сделку включена вся мебель и бытовая техника. Планировка практичная и продуманная: две изолированные спальни, что обеспечивает уединение, и просторная гостиная, в которой также организовано спальное место. Кухня оснащена необходимой техникой и имеет выход на лоджию. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена система теплого пола и дополнительный обогрев для максимального комфорта. Квартира обладает отдельным входом. Объект выгодно отличается транспортной доступностью и развитой инфраструктурой спального района, сочетая эти удобства с близостью к природной зоне. Дом расположен в шаговой доступности от Лебединого озера, что открывает возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе в окружении природных пейзажей. Жилье принадлежит одному собственнику, что исключает любые правовые споры и значительно упрощает процедуру оформления сделки. Собственник настроен серьезно, готов рассмотреть предложения желаемой стоимости, от

реальных покупателей. Для просмотра и заключения сделки обращайтесь в агентство недвижимости «Этажи» по указанному телефону или посетите офис по адресу: г. Салехард, ул. Ленина, 44, ТЦ «Апельсин», 2 этаж. Код пользователя: 167594 Номер в базе: 9804601





Move.ru - вся недвижимость России