

Создано: 03.10.2025 в 14:52

Обновлено: 23.10.2025 в 11:53

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, Сибирская улица, 192**

7 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, Сибирская
улица, 192

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

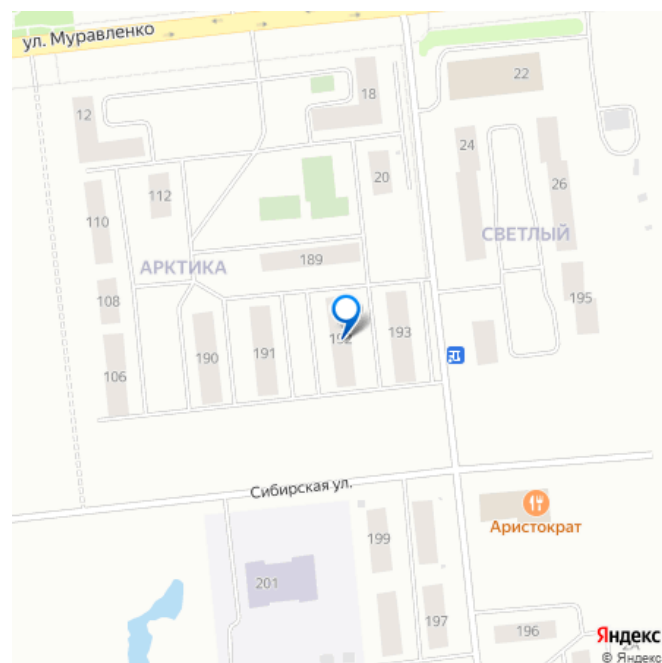
<https://salehard.move.ru/objects/928543281>

6

**Юлия Степанова, Самолет Плюс
Ноябрьск**

79120730647

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118243105 Продается уютная просторная 3-х комнатная квартира на 3 этаже с балконом в тихом спальном районе города. Очень удобная планировка. Идеально для семьи! Просторная кухня-гостиная станет сердцем вашего дома, где удобно собираться с семьей и друзьями. Эта квартира создана для комфортной жизни! Ключевые преимущества: Тихий и зелёный район: Спокойная атмосфера, благоприятная для жизни. Удобная планировка: Изолированные комнаты и большая кухня-гостиная со встроенным зеркальным шкафом-купе. Удобства: Вместительная кладовая комната, большая прихожая для большого количества одежды. Хорошая инсоляция: Окна выходят на две стороны, что обеспечивает много солнечного света. Балкон: Есть выход на балкон. Умиротворение: Тихий двор и вид из окон гарантируют ощущение приватности и покоя. Частично остаётся: мебель и бытовая техника, что позволит сэкономить на переезде. Можно заезжать и жить. Наличие парковочного места для личного транспорта! Отличный вариант для тех, кто ценит уют, тишину и комфорт! Стены полы ровные,

натяжной потолок. Раздельный санузел, установлена душевая кабина. В шаговой доступности детский сад Морозко, большой супермаркет Магнит и Магнит Косметик, аптека, магазин Красное&Белое, пункт выдачи «Озон», школа 5, ресторан Aristocrat, кафе-бар Балаган. Рядом озеро-карьер. Вблизи остановки общественного транспорта. Просторный чистый подъезд, хорошие соседи. Возможен торг! Полное юридическое сопровождение сделки! Поможем купить недвижимость в ипотеку по ставке от 12,75% Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное время. Звоните! Записывайтесь на показ квартиры прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.



