

Создано: 17.07.2025 в 15:32

Обновлено: 28.10.2025 в 20:00

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Надым, улица Зверева, 38**

4 300 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Надым, улица Зверева,
38

Улица

[улица Зверева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

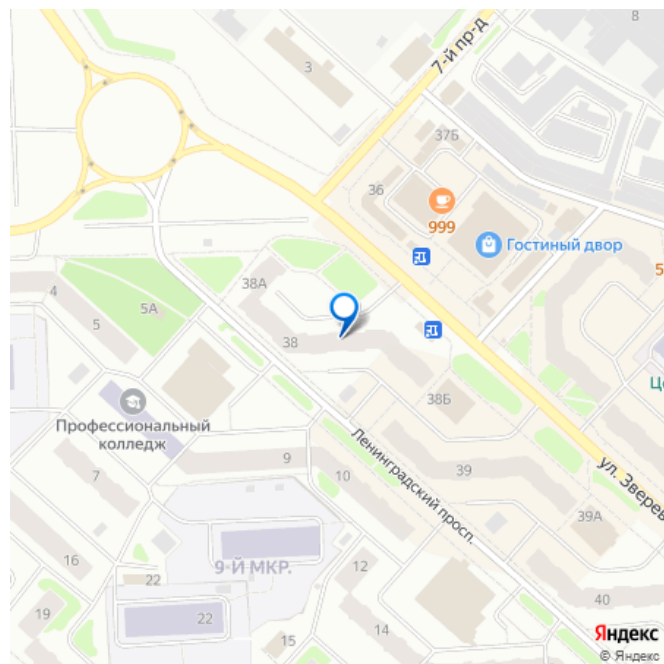
<https://salehard.move.ru/objects/928549688>

0

Лилия Спицына, Лилия Спицына

79822607758

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3х-комнатная квартира площадью 80 кв. м., расположена на 1 этаже жилого дома в центральном районе города. Удобное расположение этажа обеспечивает быстрый доступ в квартиру без необходимости пользоваться лифтом или лестницей, что особенно ценно для семей с детьми, пожилых людей или владельцев домашних животных. Планировка включает три изолированные комнаты, что позволяет гибко организовать пространство под нужды жильцов. Отдельное преимущество — наличие двух санузлов, что значительно повышает комфорт при проживании большой семьи или приеме гостей. Лоджия с остеклением увеличивает полезную площадь и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. В квартире старенький косметический ремонт, система отопления функционирует без нареканий, поддерживая комфортную температуру в любое время года. Благодаря удачному расположению окон помещения хорошо освещены естественным светом. Расположение объекта открывает широкие возможности как для проживания, так и для

коммерческого использования — помещение подойдет для офиса, мини-магазина или студии. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговый центр Гостиный двор, детские сады, школы, гимназия, колледж, аптеки и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Близость центра обеспечивает удобный доступ к административным учреждениям, банкам, кафе и другим объектам повседневного спроса. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд регулярно убирается, а соседи ценят спокойную атмосферу. Квартира готова к заселению, но при этом оставляет пространство для реализации индивидуальных дизайнерских решений. Объект представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет жилье с удачным расположением, продуманной планировкой и потенциалом для дальнейшего благоустройства. Для детального осмотра и обсуждения условий звоните!



