

Создано: 16.09.2025 в 17:37

Обновлено: 23.10.2025 в 08:14

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, улица Имени Василия
Подшибякина, 46Б**

13 850 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, улица Имени
Василия Подшибякина, 46Б

Улица

[улица Имени Василия Подшибякина](#)

<https://salehard.move.ru/objects/9285007274>

**Александра Викторовна Нестерчук,
Этажи Салехард
79120720380**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

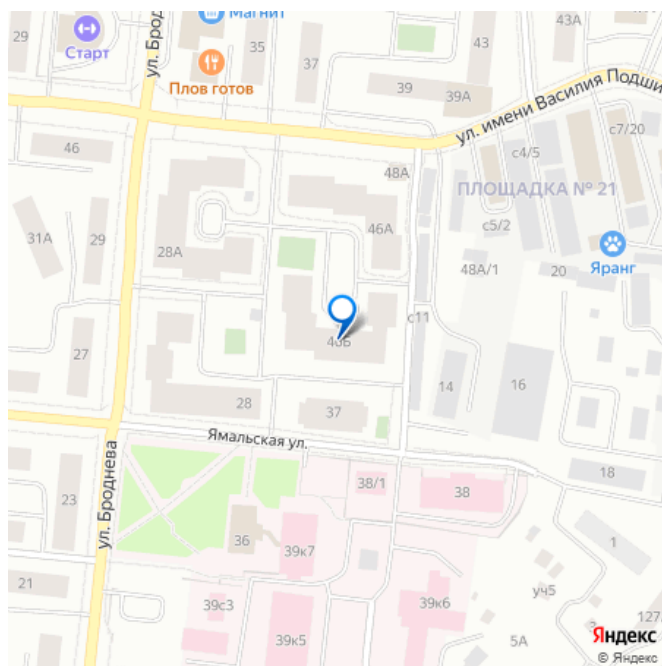
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 81.4 кв.м на пятом этаже современного капитального дома, построенного по турецким технологиям. Ключевое преимущество объекта — полностью автономная система жизнеобеспечения, включая крышную котельную для независимого теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также центральное газоснабжение, что гарантирует существенную экономию на коммунальных расходах и полный контроль над климатом в помещении вне зависимости от городских графиков. Расположение в центральной части города обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. В квартире выполнен качественный современный ремонт, предлагающий готовое решение для комфортного проживания. Планировка функциональна и предусматривает три изолированные спальни, что идеально подходит для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Кухня

оборудована выходом на лоджию, а наличие двух санузлов повышает уровень удобства. Дополнительным преимуществом является отдельная гардеробная комната. После продажи остается минимальное количество мебели, предоставляя новому владельцу свободу для собственных дизайнерских решений. Дом отличается благоустроенной прилегающей территорией с новой детской площадкой. Код пользователя: 167594 Номер в базе: 9797880



