

Создано: 14.10.2025 в 14:28

Обновлено: 14.10.2025 в 15:34

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Энтузиастов, 5А**

11 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Энтузиастов, 5А

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

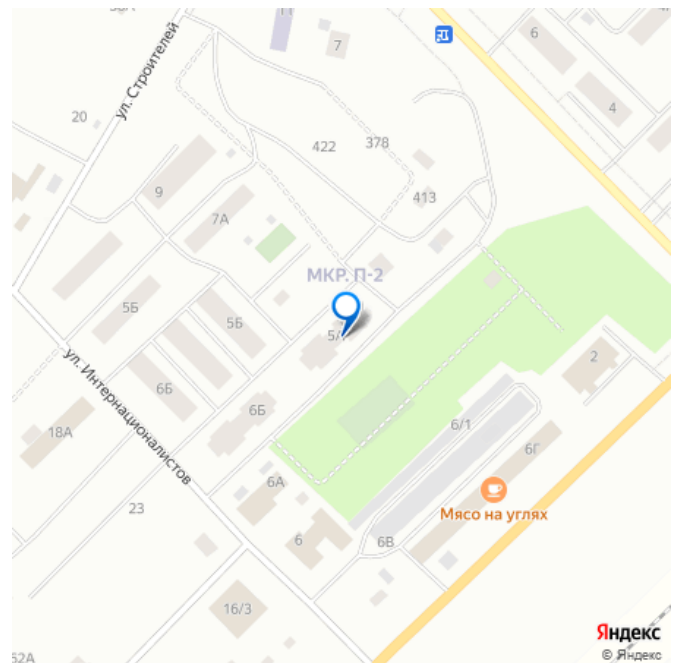
<https://salehard.move.ru/objects/928570715>

6

**Юлия Степанова, Самолет Плюс
Ноябрьск**

79120730647

для заметок



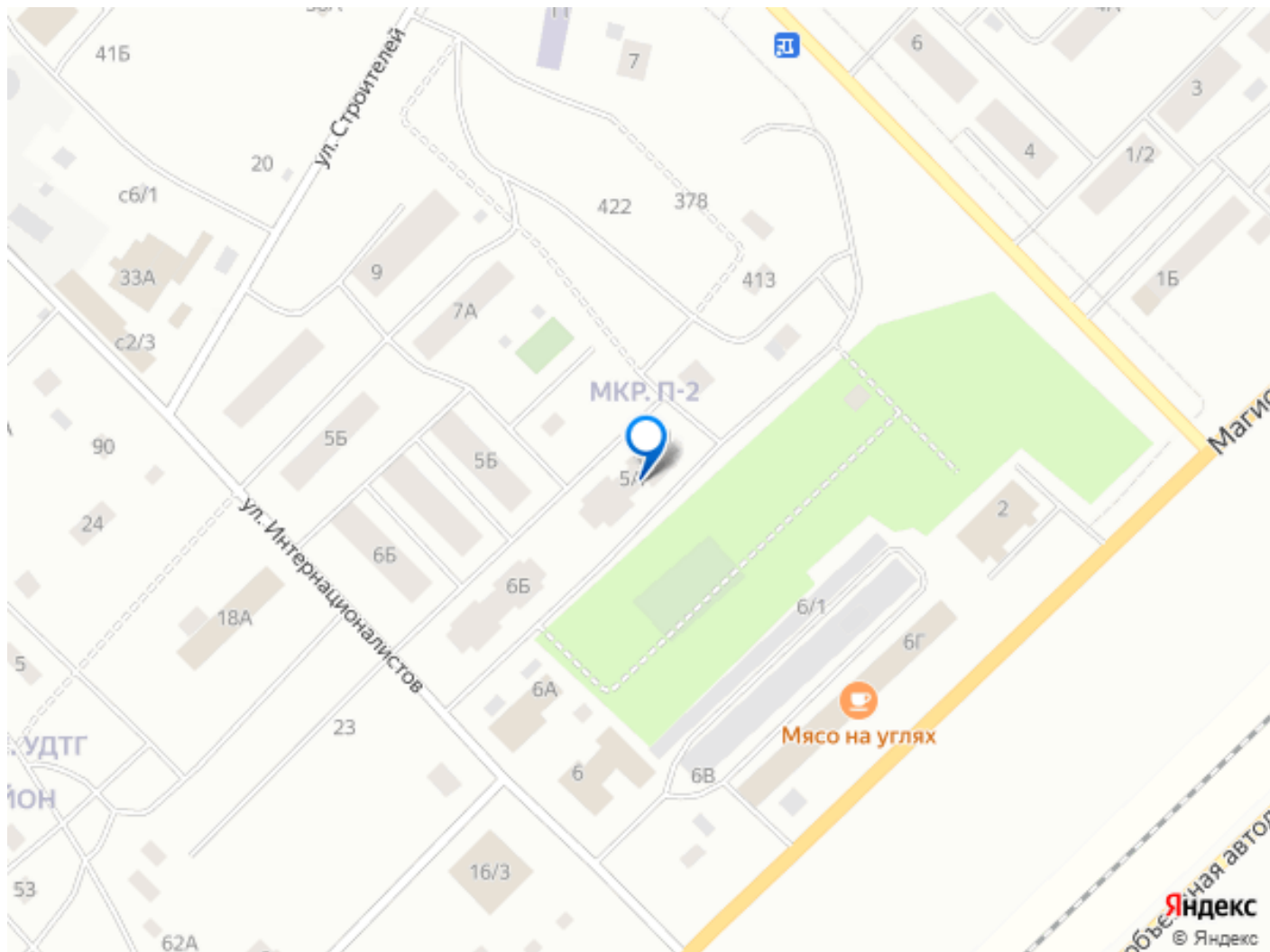
Описание

Арт. 92744988 Продаётся невероятно уютная и светлая трёхкомнатная квартира на 3-м этаже 3-х этажного дома в спокойном, озеленённом районе. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и продуманный дизайн. Дом находится во дворе, вдали от главных дорог. В 2014 году был проведен капитальный ремонт. О квартире: Ремонт: Выполнен современный дизайнерский ремонт. Глянцевые натяжные потолки с элементами аэрографии, идеально ровные стены - готовый вариант для жизни. Улучшенная планировка, объединенная жилая комната, кухня, лоджия и коридор образуют просторное помещение площадью 33 кв. м., разделенное на зоны: гостиная с кухней, место для отдыха, коридор и места для хранения. Гостиная зона: Кухня объединена с комнатой и выходит на большую застеклённую утепленную лоджию, которую можно превратить в продолжение гостиной или зону отдыха. Пол лоджии - установлен теплый. Пол в гостиной: итальянская плитка, установлен теплый. Пол в комнатах коммерческий линолеум. Планировка: Просторные изолированные комнаты расположены на две стороны дома, что обеспечивает отличную инсоляцию. Окна пластиковые. • Стены идеально выровненные, шумоизоляционные, обои высокого качества, некоторые места окрашены. • Встроенная мебель на заказ с удобным внутренним содержимым. • Двери межкомнатные из дорогого евро-дерева с шпонированием; В квартире остается вся встроенная мебель и Кухня! Комнаты: Яркая, светлая комната - отличный вариант для

детской. Все помещения наполнены светом.
Санузел: Раздельный, удобный для семьи.
Входная группа в квартиру отделена, что создаёт ощущение личного пространства.
Входная дверь Гардиан высокого качества.
Инфраструктура и локация: Район отличается развитой инфраструктурой и тихой атмосферой. В шаговой доступности: Детская площадка и современный спортивный корт.
Школа 2, магазины, аптеки, ПВЗ. Арт-резиденция «Миксер» (кружки и секции для детей). Спортивный комплекс «Факел» Есть место для парковки автомобиля. Отдельное преимущество - рядом свой капитальный гараж! В собственности также находится капитальный гараж 30 кв. м., расположенный рядом с домом. Земля под ним также в собственности. Решение для вашего автомобиля и вопрос хранения. Возможен Торг! Рассмотрим вариант обмена с доплатой на двух-комнатную квартиру! Эта квартира - готовый дом, в который нужно просто заехать и наслаждаться жизнью в комфортном районе. Звоните, чтобы назначить просмотр! Поможем купить недвижимость в ипотеку по ставке от 12,75 % на вторичное жильё от наших партнеров-банков! Рады будем ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России