

Создано: 03.08.2025 в 08:34

Обновлено: 02.09.2025 в 12:44

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Салехард, Арктическая улица, 10**

**17 000 000 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, Арктическая  
улица, 10

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

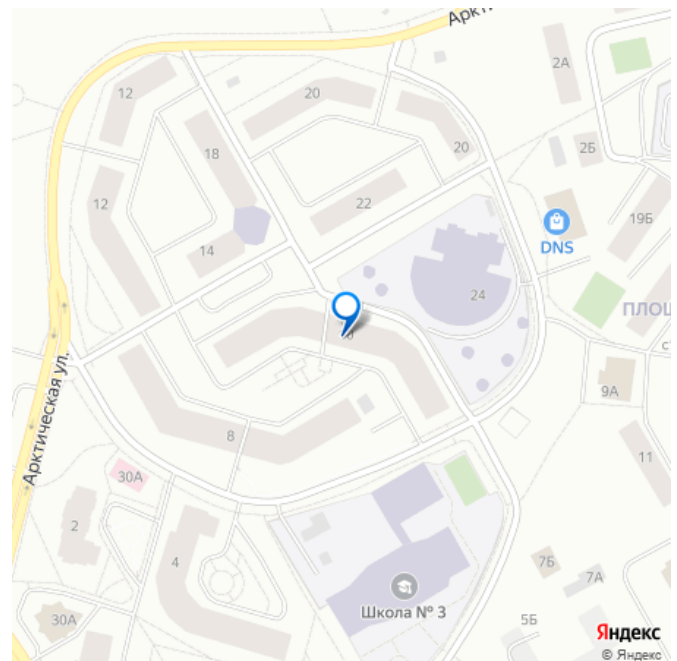
<https://salehard.move.ru/objects/928381433>

7

**Собственник**

**79120730376,7912073  
0386**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

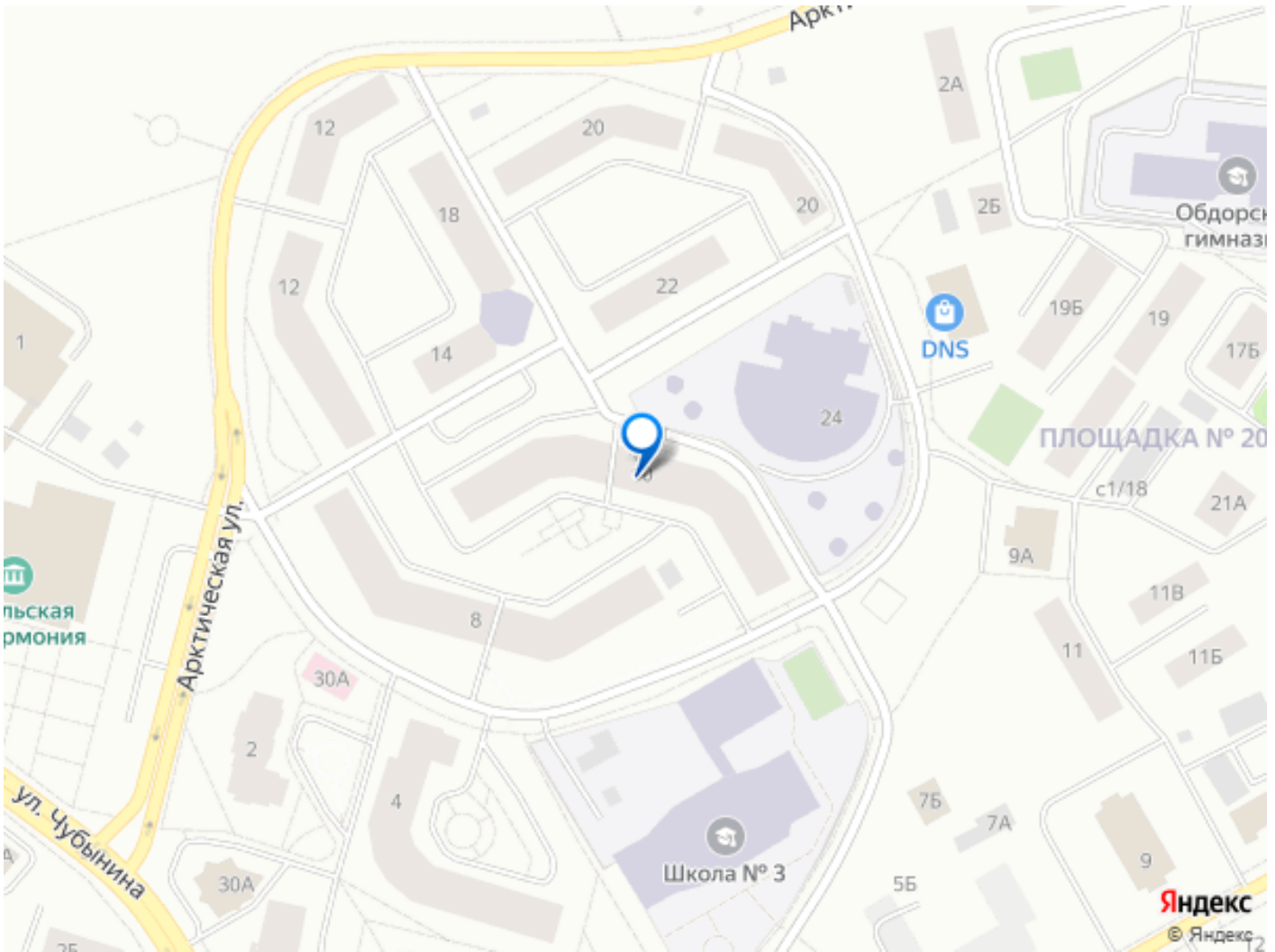
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Салехарда! Общая площадь — 89.7 кв. м, расположена на 2 этаже семиэтажного дома в трехэтажном подъезде, построенного в 2004 году. Квартира светлая и уютная, окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет насладиться видом и естественным освещением в любое время дня. Квартира с современным евроремонтом, планировка продумана до мелочей. В просторной кухне площадью 13.7 кв. м достаточно места для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семей с детьми, чулани гардеробная. Четыре лоджии, три из них совмещенные с комнатой, на кухне холодная лоджия, что является отличным дополнительным пространством для отдыха или хранения. В квартире остается кухонный гарнитур со встраиваемой техникой и холодильником. Встраиваемый шкафы в прихожей, гардеробная система в гардеробе, большой диван в гостиной. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория с новой детской площадкой и удобной парковкой для автомобилей во дворе. Район развитый, все необходимое для жизни находится рядом. В пешей доступности — школы, детский сад, рынок и магазины, Ямальская филармония и ДЮЦ. Это делает квартиру идеальной для

семей с детьми, поскольку все важные объекты инфраструктуры находятся «под рукой». Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Чистая продажа от собственника. . Квартира приобретение с участием материнского капитала. Для органов опеки все документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России