

🕒 Создано: 12.09.2025 в 16:51

Обновлено: 15.10.2025 в 10:52

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Изыскателей, 40**

13 300 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Изыскателей, 40

Улица

[улица Изыскателей](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

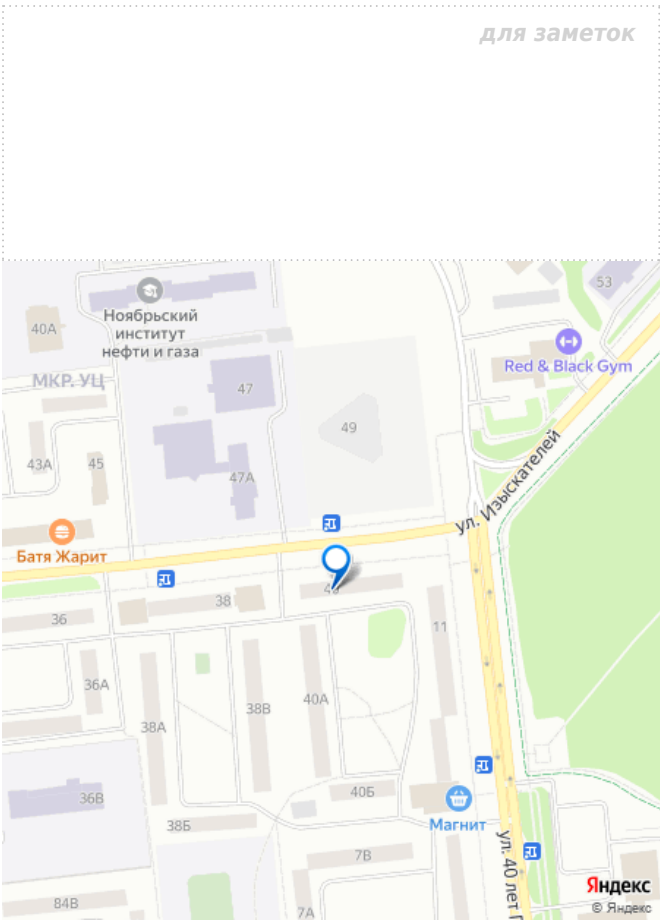
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНО ПРОДАМ 4-к квартиру со свежим ЕВРОРЕМОНТОМ в развитом микрорайоне 6 мкр. 2 из 5 СОСТОЯНИЕ: Четыре просторные, изолированные комнаты. Одна из комнат является смарт-комнатой с отдельной гардеробной! Между комнатами установлены скрытые двери. Два балкона утеплены и остеклены пластиковыми окнами, и в одном из на полу тёплый пол! По всей квартире натяжные потолки. На полу в комнатах кварцвиниловая плитка, а на кухне - Арт-виниловая плитка. Раздельный санузел, облицован Арт-виниловой плиткой. Санфаянс в идеальном состоянии. Установлен проточный водонагреватель. В ванной есть электрический полотенцесушитель. Ремонт делали 2 года назад. Полностью замена труб, электропроводки (в комнатах и на кухне на медную, прихожая и зал на алюминиевую). Стены и пол выровнены. Для удобства во всех комнатах проведены разноуровневые розетки, даже на подоконниках! Тумбочки и шкафы по дизайнерскому решению были подняты над полом, что позволяет не скапливаться пыли под ними. Также оборудованы автоматической системой открытия дверей без ручек. Мебель и техника практически вся остаётся. Бонусом: есть собственное машиноместо! Это идеальный вариант для семьи! ЛОКАЦИЯ: Всё в пешей доступности от дома! 3 минуты до детского сада «Белоснежка» 4 минуты - школа 9 4 минуты до Кванториума 4 минуты до ТЦ Ноябрьский В шаговой доступности

продуктовые магазины «Магнит» и «Пятёрочка», что создает комфортные условия для жизни. Рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Приглашаю вас на показ и выход на задаток. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Покажем в любое время! Документы готовы, ипотека - возможна. Приобретая недвижимость от компании «Этажи» Вы получаете: - Гарантию безопасной сделки; - Профессиональное юридическое сопровождение! - Подготовку полного пакета документов Код пользователя: 169254 Номер в базе: 9013758

