

🕒 Создано: 12.09.2025 в 16:53

Обновлено: 30.10.2025 в 18:56

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Изыскателей, 38**

10 400 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Изыскателей, 38

Улица

[улица Изыскателей](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

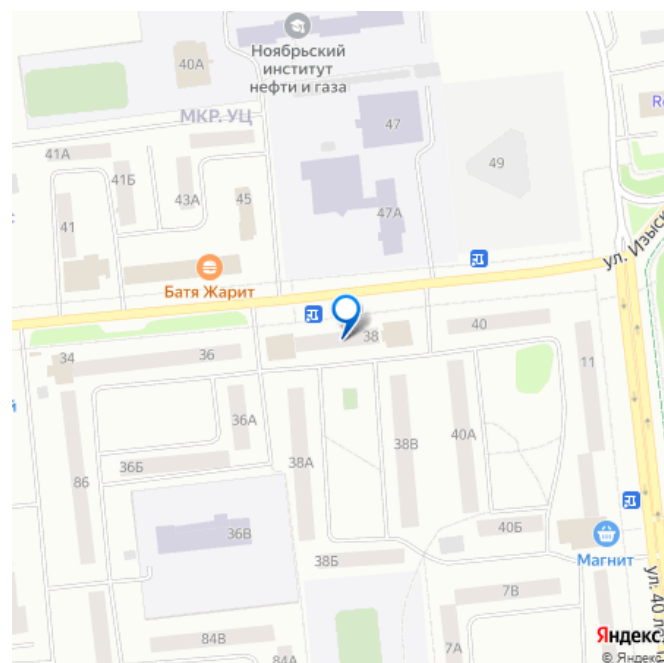
<https://salehard.move.ru/objects/928489199>

0

**Специалист Дмитрий, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79120730567

для заметок



возможна ипотека

Описание

Описание объекта Без проверки СРОЧНО
ПРОДАМ 4-к квартиру в развитом 6 мкр. 80 м2+ 3 м2+5м2 (балконы). СОСТОЯНИЕ:
Квартира с хорошим и качественным ремонтом. Четыре просторные, изолированные комнаты. В каждой дверь и это максимально комфортно. Два застеклённых пластиковыми окнами балкона (холодный и утеплённый) приведут вас в восторг! В квартире отдельные санузлы, облицованные кафельной плиткой, как пол, так и стены. Санфаянс в идеальном состоянии. Заменён стояк, проводка, кап.ремонт проведен в 2023г. Мебель и техника остаётся по договорённости. Дом: Капитальный ремонт дома: замена крыши и обновление фасада. УК «Уютная Территория». В подъездах установлены камеры видеонаблюдения. Это идеальный вариант для семьи, а также для тех, кто рассматривает возможность сдачи в аренду.
ЛОКАЦИЯ: Рядом с домом детский сад «Белоснежка» и школа 9. Напротив лицей 39. В самом доме расположен магазин «Магнит», а в шаговой доступности - пункты выдачи популярных маркетплейсов, детский технопарк «Кванториум» и ТЦ «Ноябрьский», что создает комфортные условия для жизни. Рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Бонусом остаётся машиноместо и кладовая! Выделенное машиноместо избавит от проблем парковкой. А для хранения вещей предусмотрена кладовая

никаких загроможденных балконов! Все документы собраны и проверены юристами. Мы готовы к максимально быстрой сделке. Приглашаю вас на показ и выход на задаток. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Покажем в любое время! Документы готовы, ипотека - возможна. Приобретая недвижимость от компании «Этажи» Вы получаете: - Гарантию безопасной сделки; - Профессиональное юридическое сопровождение! - Подготовку полного пакета документов Код пользователя: 111510 Номер в базе: 9210365



