

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:19

Обновлено: 23.10.2025 в 02:39

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Изыскателей, 50**

9 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица
Изыскателей, 50

Улица

[улица Изыскателей](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

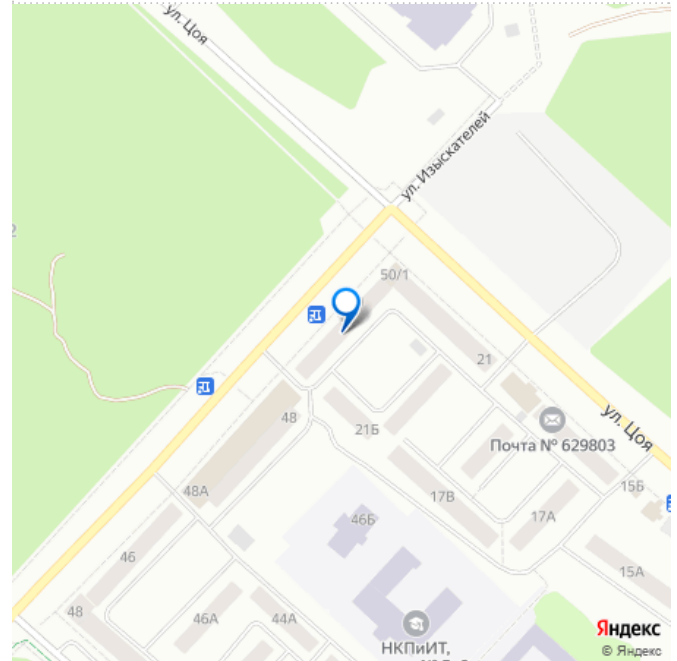
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

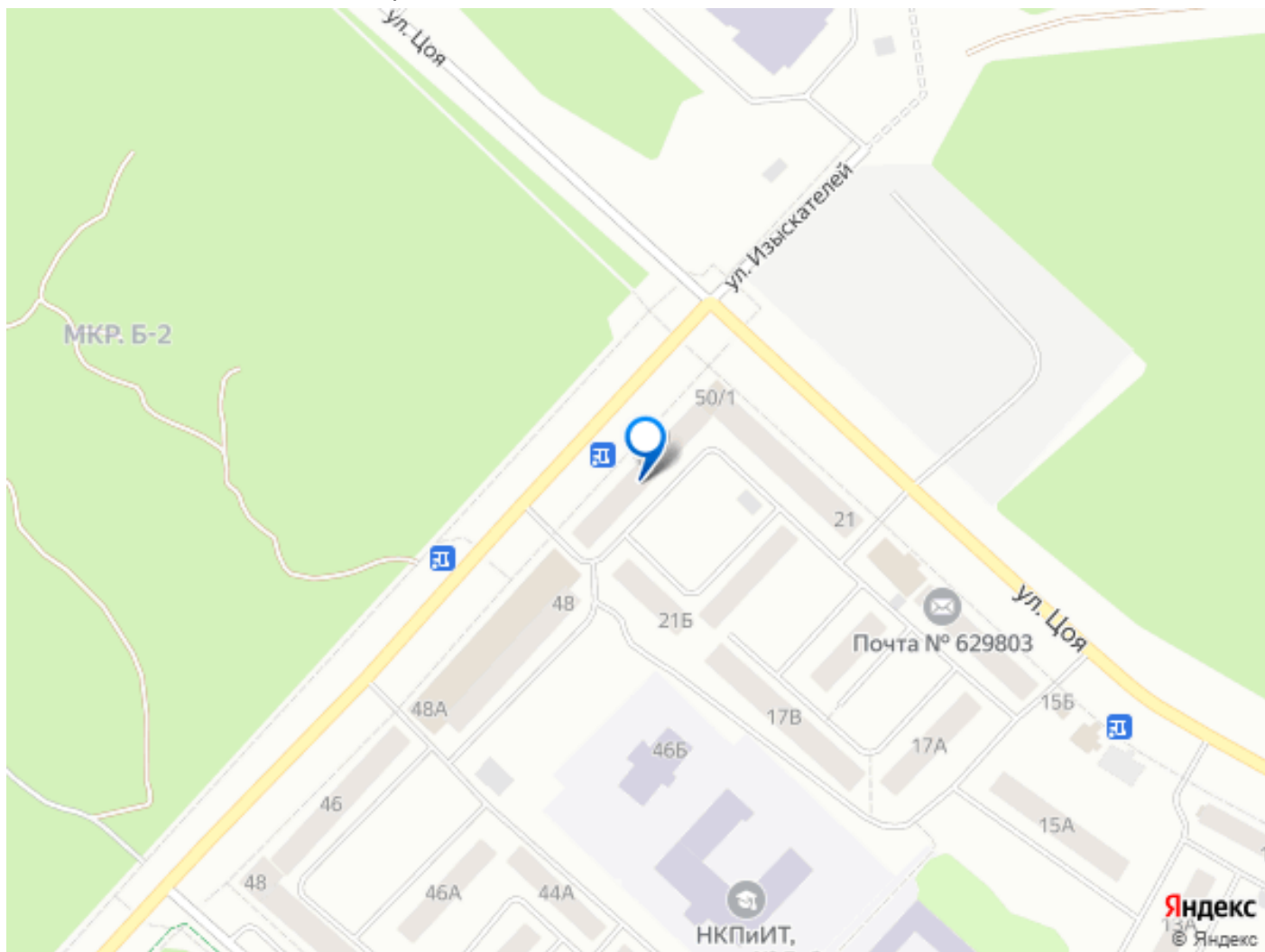
для заметок



Продается уникальная и просторная квартира, которая станет вашим идеальным домом! Эта светлая квартира с современным ремонтом и новой встроенной кухней готова к заселению. Потолки натяжные по всей квартире. В квартире два балкона, один из которых утеплен и обустроен как рабочее место — идеальное решение для удаленной работы или учебы. Также предусмотрена гардеробная, что обеспечит вам дополнительное пространство для хранения вещей. Все необходимые бытовые приборы остаются новому владельцу, кроме холодильника, стиральной машины и телевизора. Вся мебель, включая кухонный гарнитур, огромный встроенный шкаф-купе, диваны и кровать, также остается в квартире. Вы сможете сразу наслаждаться комфортом и уютом без лишних затрат на обустройство. Умное решение: трубы для стиральной машины выведены в коридор, что значительно увеличивает пространство в ванной комнате. Соседи спокойные и дружелюбные, а во дворе расположена новая детская площадка, которая была установлена в сентябре 2024 года — это отличное место для игр ваших детей. За окном — живописный лес с мангальными зонами, где вы сможете наслаждаться шашлыками и отдыхом на природе.

Управляющая компания работает на высшем уровне: зимой двор чистят до асфальта, что создает комфортные условия для проживания. В шаговой доступности находятся магазины, пункты выдачи и гипермаркет «Лента», а также 13-я школа и два детских сада. Квартира принадлежит одному собственнику, что упрощает процесс покупки. Это идеальный вариант для семей с детьми. Возможен разумный торг. Не упустите шанс стать обладателем этой

замечательной квартиры — звоните и записывайтесь на просмотр! Также рассмотрим обмен на двухкомнатную квартиру в г. Ноябрьск с доплатой. Код пользователя: 189616 Номер в базе: 4470180



Move.ru - вся недвижимость России