

🕒 Создано: 23.10.2025 в 13:01

Обновлено: 26.10.2025 в 12:33

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, Советская улица, 44**

9 300 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, Советская
улица, 44

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

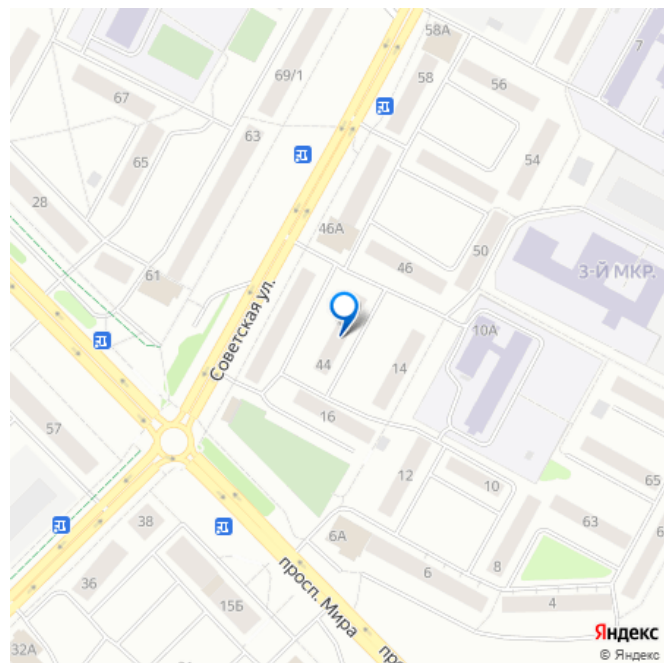
<https://salehard.move.ru/objects/928598416>

3

**Юлия Степанова, Самолет Плюс
Ноябрьск**

79120730647

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

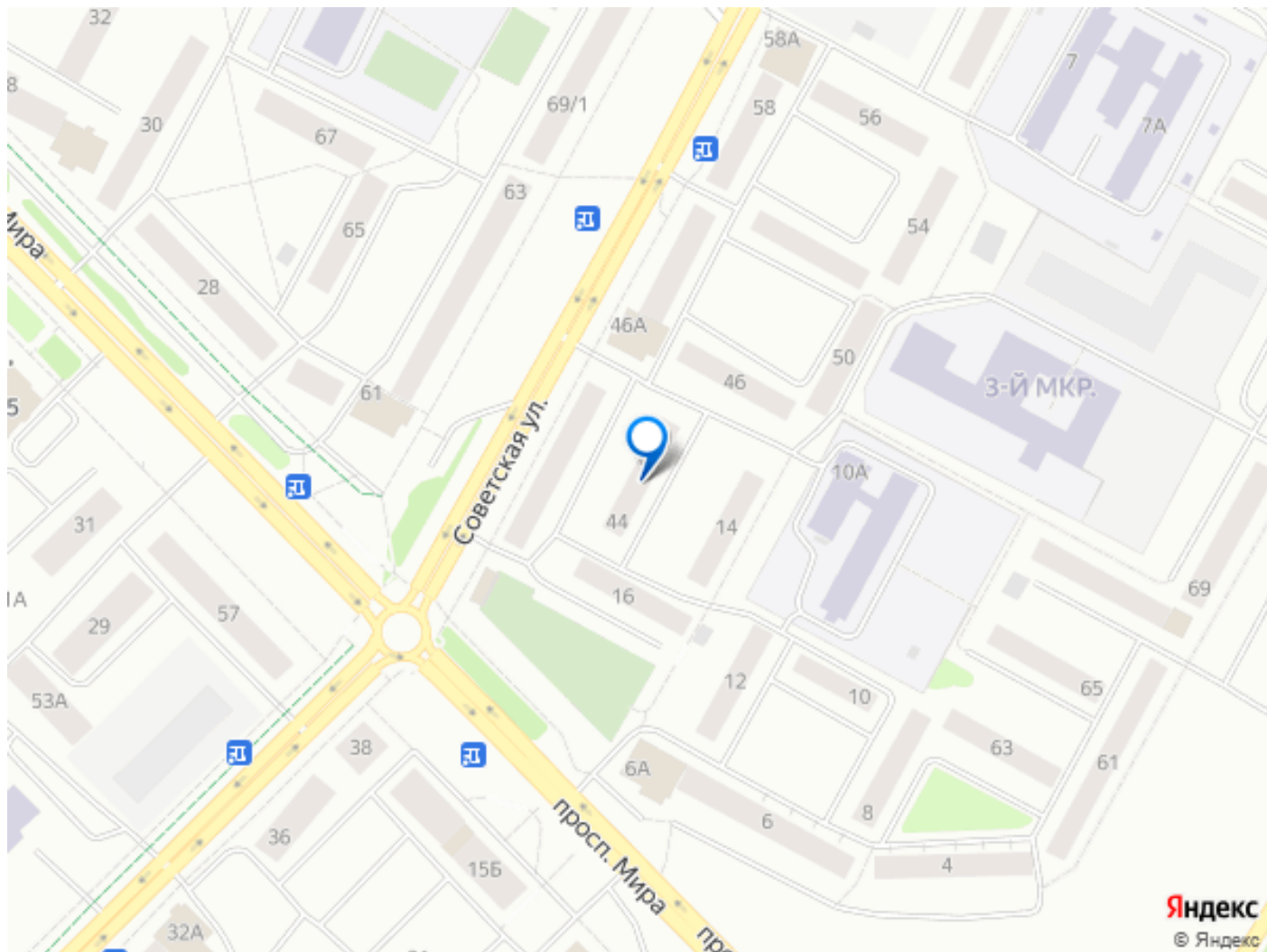
Описание

Арт. 120486788 Продаётся 4-комнатная квартира на 4 этаже 5-ти этажного дома без ремонта. Ваш чистый лист в отличном районе! Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт! 4-комнатная квартира без отделки - идеальная возможность создать интерьер своей мечты с нуля и под свой вкус. Просторные светлые комнаты, прихожая со спортивным уголком, кладовая. Частично меблирована. Свободная планировка и ваши идеи! Заходи и делай всё под себя. Раздельный санузел для удобства всей семьи. В квартире для Вас ДВА балкона. Один застеклен и отремонтирован, второй балкон (деревянные рамы) - требует ремонта. Главное преимущество - это прекрасная локация! Район с полностью сформированной социальной и бытовой инфраструктурой: Всё необходимое - прямо у порога: Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом, легко добраться в любую часть города. Инфраструктура: Для детей: Детская площадка во дворе, действующие Детские сады, Школа 3 и 7, Ноябрьский Колледж Профессиональных и Информационных технологий. Для спорта и здоровья:

спорткомплекс «Зенит», Спортивный оздоровительный комплекс «Здоровье», Поликлиника детская, Поликлиника Сибирское здоровье Детям, Оптика, Аптеки, Стоматология. Для быта и отдыха: Магазины Магнит, Монетка, Рембыттехника, Почта 5, Почта Банк, Красное Белое, кафе, пункты выдачи заказов (ПВЗ) - всё в шаговой доступности. Для транспорта: достаточно места для решения вопроса с парковкой автомобиля. Для отдыха: Рядом ГДиК «Русь». ДК «ЯМАЛ», сквер Лукоморье - идеальное место для прогулок на свежем воздухе! Квартира - отличный вариант как для старта, так и для инвестиций. Можно сделать стильный ремонт и жить с комфортом, либо сдавать в аренду в востребованном районе. В доме хорошие соседи, всё спокойно. Цена ниже рыночной за счёт отсутствия отделки. Не упустите! Документы готовы. Квартира ждёт нового хозяина! Отличный шанс купить недвижимость в перспективном районе по привлекательной цене. Звоните! чтобы оценить потенциал квартиры! Записывайтесь на показ квартиры прямо сейчас. Возможен торг! Полное юридическое сопровождение сделки! Поможем купить недвижимость в ипотеку по ставке от 12,25%







Move.ru - вся недвижимость России