

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:21

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 13:15

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, улица Цоя, 9**

10 000 000 ₹

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, улица Цоя, 9

Улица

[улица Цоя](#)

<https://salehard.move.ru/objects/928555778>

8

**Юлия Степанова, Самолет Плюс
Ноябрьск**

79120730647

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

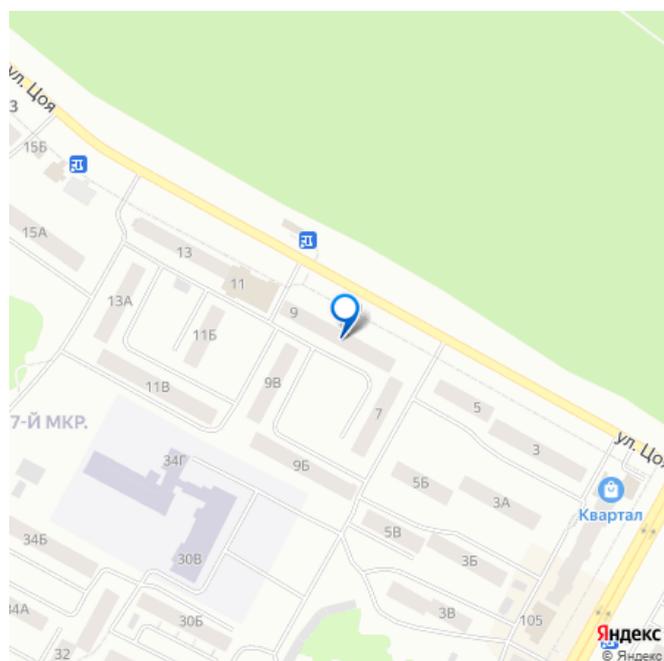
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118233053 Предлагается к продаже просторная 4-х - комнатная квартира на 3 этаже 5-этажного дома. Это не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни вашей семьи! Эта квартира создана для вас! Мы предлагаем не стены, а среду для роста и счастья ваших детей! Заходи и живи!

Главные преимущества квартиры: Идеальная планировка: Большой светлый холл, где уместится большое количество одежды.

Изолированные комнаты для уединения, для детской, гостей и вашего кабинета.

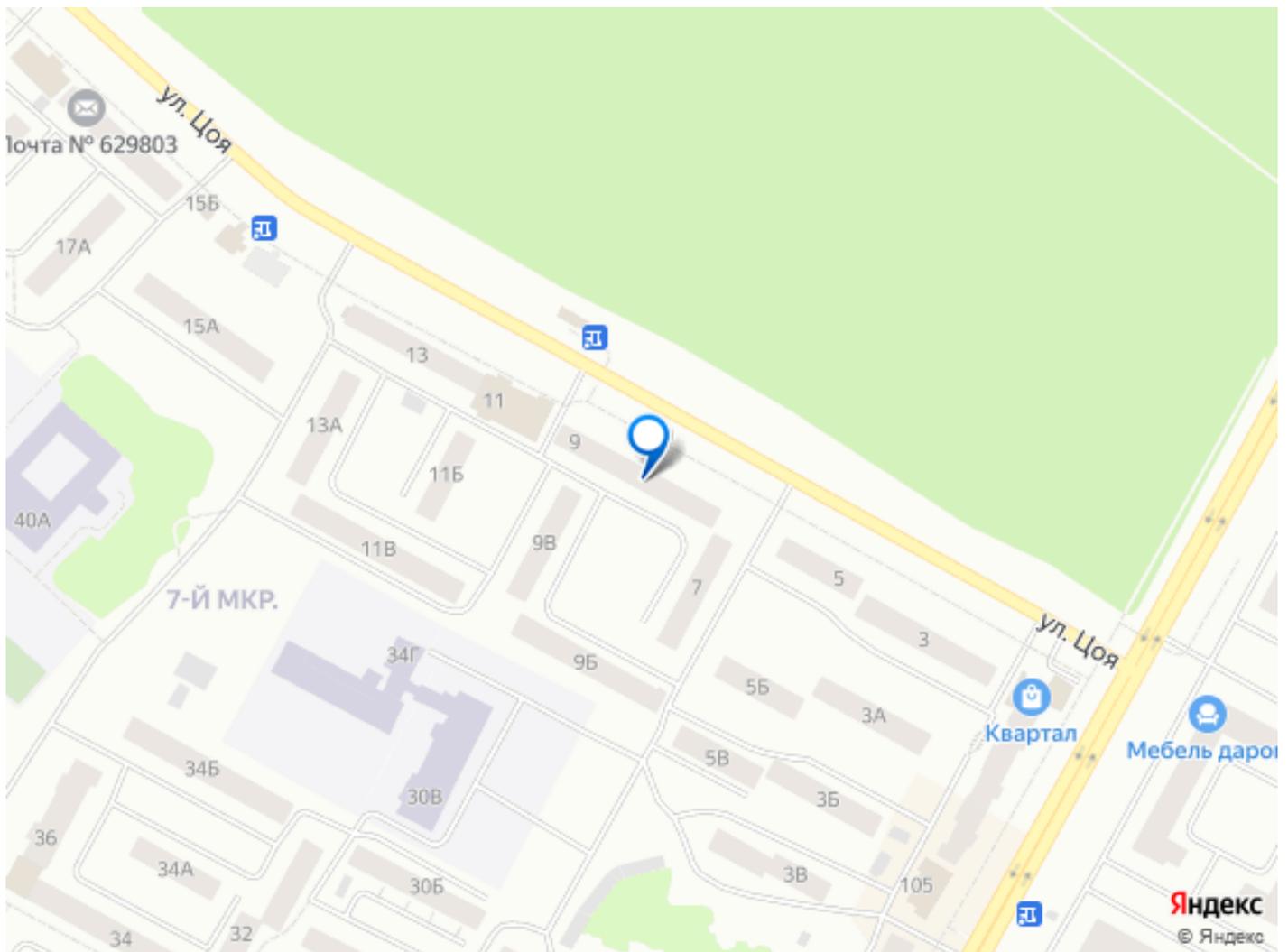
Совмещенный санузел для удобства всей семьи. Теплый пол. Просторная постирочная зона. Отличное состояние: Квартира уютная, тёплая и светлая. Частично остаётся бытовая техника, а отличная кухня передаётся полностью - это экономит ваши средства и время на переезд. Большой встроенный шкаф-купе для крупных и мелких предметов быта - остается! Выгодный этаж: 3 этаж из 5 обеспечивает тишину, прекрасную инсоляцию и панорамный вид. Отсутствуют насекомые летом и выхлопные газы!

Умиротворение: Тихий двор и вид из окон гарантируют ощущение приватности и покоя.

Хорошая инсоляция: Окна выходят на две стороны! Два балкона с видом во двор и на

улицу, удобно для размещения всей детской и спортивной атрибутики. Стены и полы ровные, натяжной потолок. Локация - главный козырь! Район с полностью сформированной социальной и бытовой инфраструктурой: Для детей: Детская площадка во дворе, действующие Детские сады, Школа 13, и рядом строится новая современная школа, Колледж информационных технологий Для спорта и здоровья: Новый спорткомплекс «Факел», Спортивный оздоровительный комплекс, Стадион, Ледовый Дворец Авангард, Поликлиника. Для быта и отдыха: Магазины Магнит, Монетка, Красное Белое, Бристоль, ТЦ Лента, кафе, аптеки, пункты выдачи заказов (ПВЗ), Мечеть - всё в шаговой доступности. Для транспорта: Парковочное место, автостоянка и гаражный комплекс решат вопрос с парковкой. Для отдыха: Рядом лес, мангальные зоны - идеальное место для прогулок на свежем воздухе! Квартира готова к проживанию. Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, развитие и спокойствие! Это не просто переезд, это — upgrade качества жизни для всей семьи. Вблизи, в 2-х минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Чистый подъезд, хорошие соседи. Возможен торг! Полное юридическое сопровождение сделки! Поможем купить недвижимость в ипотеку по ставке от 12,75% Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное время. Звоните! Записывайтесь на показ квартиры прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России