

Создано: 11.03.2025 в 12:42

Обновлено: 26.10.2025 в 10:41

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ноябрьск, Холмогорская улица, 41А**

10 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск, Холмогорская
улица, 41А

Улица

[улица Холмогорская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

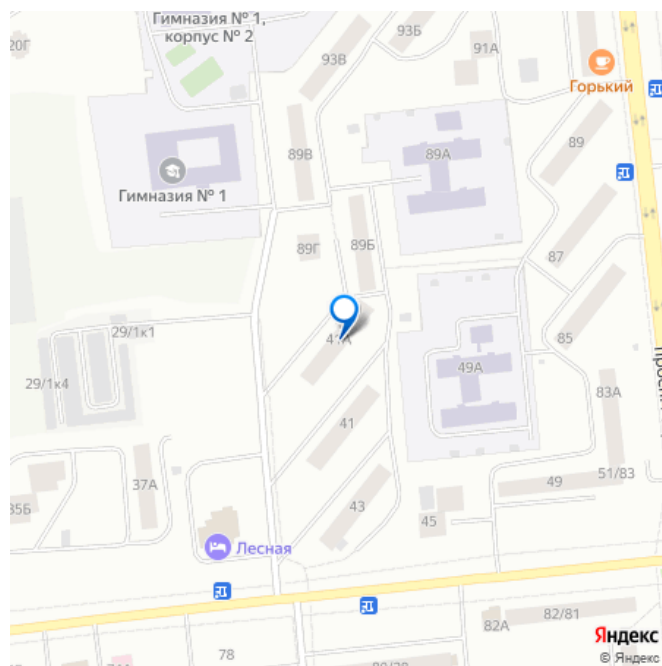
<https://salehard.move.ru/objects/927427993>

7

Собственник

79129107338

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3х комнатная квартира с большой кухней гостиной. Спальни: детская для девочки 9 м2, спальня для мальчика 13 м2 с гардеробной, спальня взрослая 18 м2+ шкаф-гардероб во всю стену. Кухня гостиная 21 м2. Перепланировка осуществлена по всем нормативным актам с оформлением всей документации. Балкон пол плитка с подогревом. Большая прихожая 17 м2 с огромным шкафом для хранения всего. Ванна, туалет отдельно, пол и стены кафель. Полы коридоры и кухня кафель, спальни ламинат. Потолки: кухня-натяжные, комната мальчика 2х уровневый гипсокартон, в остальных комнатах натуральный, натягивай что хочешь. Все условия для комфортного проживания, квартира очень теплая, зимой балконная дверь при включенных полах на балконе практически не закрывается. Телевидение, WI-FI, Микроволновая печь, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, телевизор,, плита, духовой шкаф, шкафы для одежды все встроенные, в детской мальчика большой гардероб на две стороны, посередине большие ящики для хранения, турник,

беговая дорожка. Окна на 2 стороны, летом жарко-душно не бывает. квартира очень просторная и комфортная. парковка возле дома, соседи лучшие в мире. Старшая и младшая школы гимназии видны из окна, провожаем детей в школу с балкона. Два детских сада за домом. Детский клуб в соседнем доме да и вообще все рядом. Через дорогу площадка для выгула собак. Квартира свободна. Возможен обмен на город Тюмень. Все вопросы по телефону. Несколько собственников. ТОРГ реальному покупателю.



