

Создано: 04.10.2025 в 14:29

Обновлено: 28.10.2025 в 14:53

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Муравленко, улица Автомобилистов, 16**

24 900 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Муравленко, улица
Автомобилистов, 16

Улица

[улица Автомобилистов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

11463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

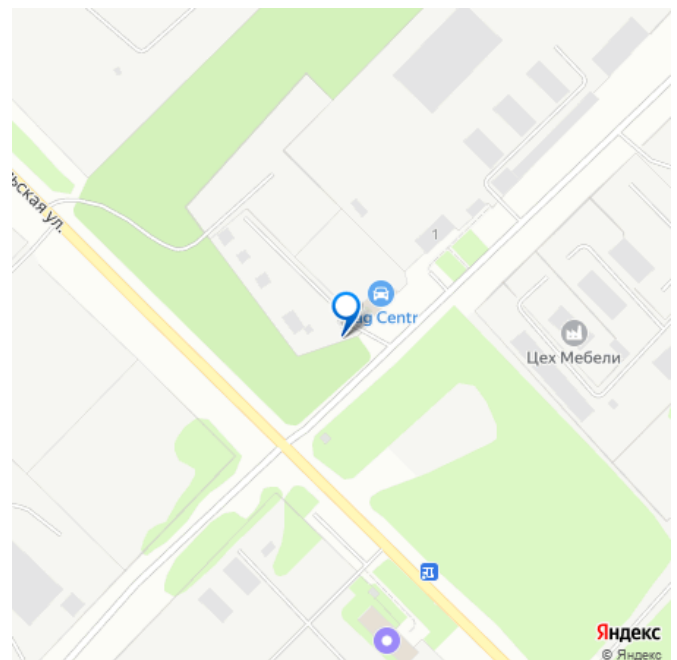
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается банный комплекс. Расположенный на первой линии промышленной зоны, на земельном участке площадью 11 463 м² (1,1 га). Имеется 2 въезда на территорию. И основной въезд с автоматическими воротами, что создаёт дополнительный комфорт и удобства. Все сооружения поддерживаются в технически исправном состоянии благодаря регулярному обслуживанию и своевременному ремонту. Объект идеально подходит как для

<https://salehard.move.ru/objects/9285462355>

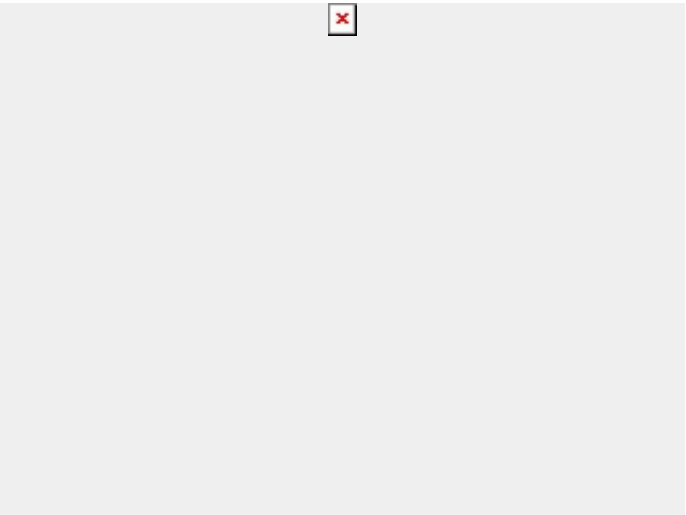
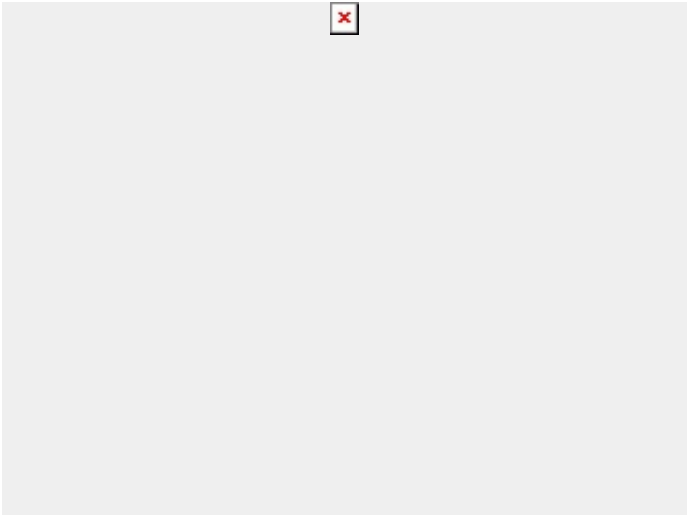
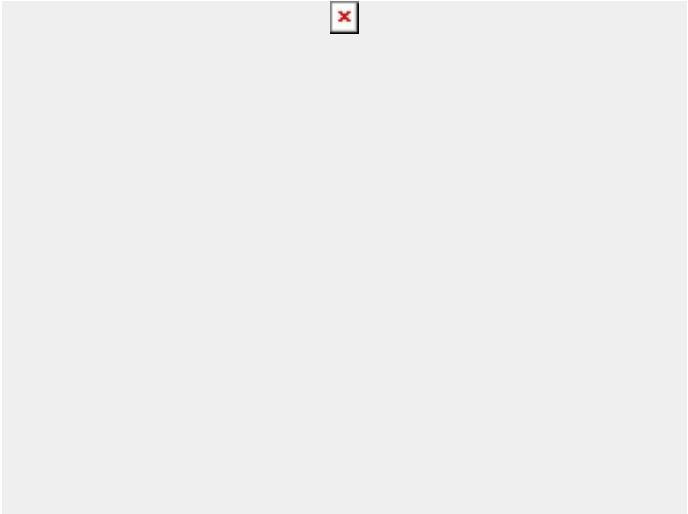
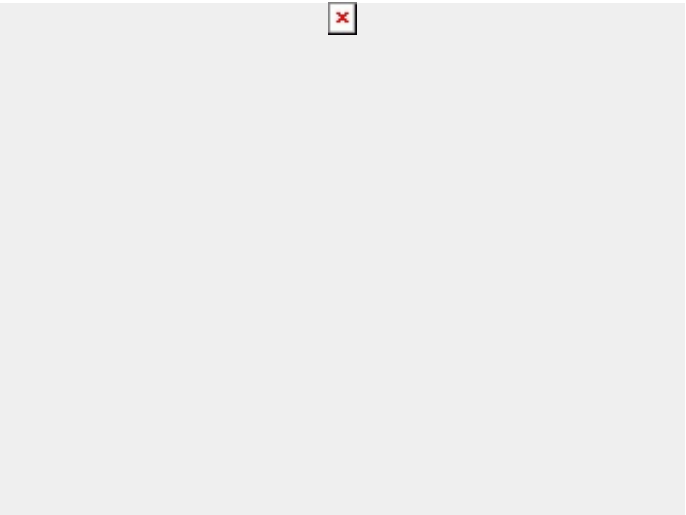
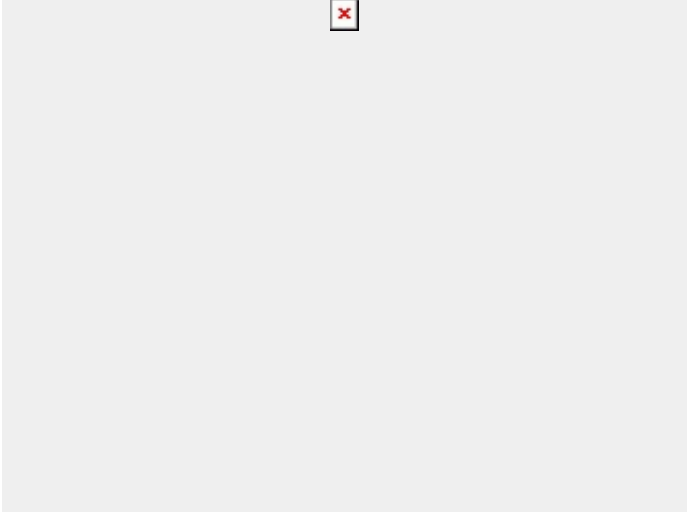
**Ирина Васильевна Куртова, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

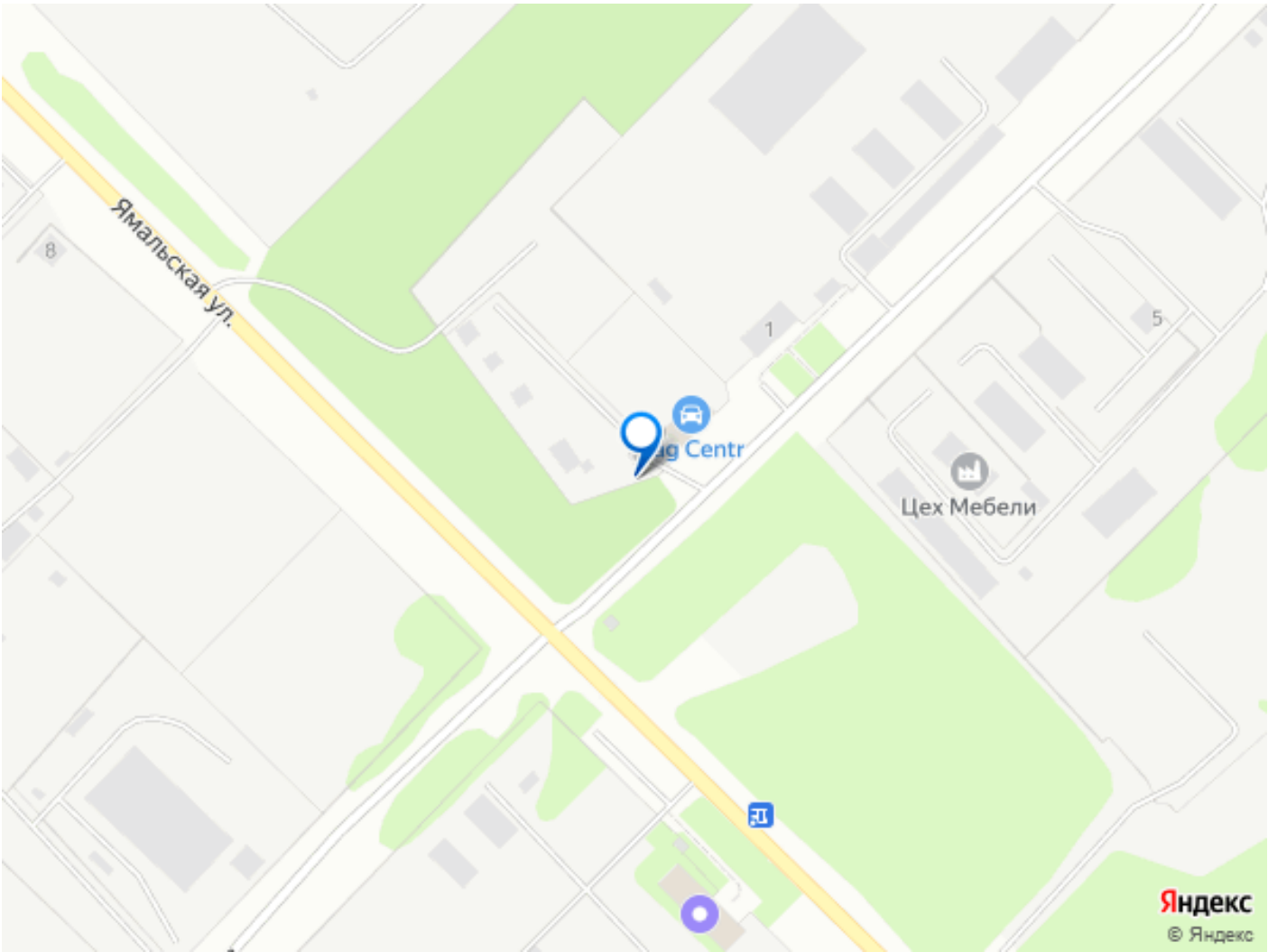
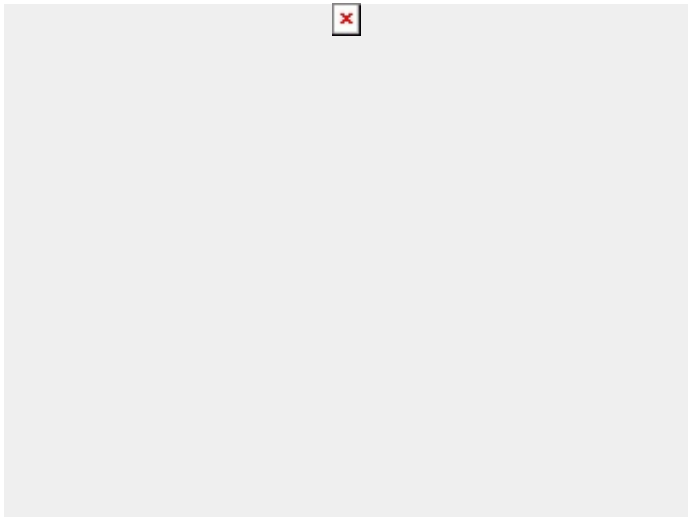
79124302007

для заметок



продолжения текущей деятельности в сфере отдыха и оздоровления, так и для реализации новых проектов. На территории находятся: -Здание охраны площадью 12,1 м², совместно с Газовой Котельной. - Административное здание площадью 129,9 м² в себя включает : Ресепшен , столовая+кухня,сан узел,по стирочная ,комната отдыха персонала, кабинет, склад. - Три банных корпуса, каждый площадью 24м², 32,7м², 61,3м².,каждый из которых оснащен парной, купелью, санузелом и зоной отдыха, что позволяет одновременно принимать несколько групп гостей. Для комфортного отдыха гостей возле каждого домика обустроены мангальные зоны. Так же на территории имеется беседка закрытого типа со столами лавочками и камином внутри . Территория находится под круглосуточной охраной, оборудована системой видео наблюдения по периметру и оснащена пожарной сигнализацией. Рядом с основной территорией расположен незастроенный участок с подготовленными сваями, что позволяет оперативно расширить бизнес. Не дострой складского помещения 509,1м² Трансформаторная подстанция КТП-250 кВ .Центральная система водоотведения. Наличие центрального водоснабжения, своя скважина и своего газового отопления обеспечивает автономность и снижает эксплуатационные расходы. Земля находится в аренде , а все постройки в собственности.Разрешённое использование земли Бытовое обслуживание .Комплекс обладает выгодной транспортной доступностью, гарантирующей стабильный поток клиентов.возможна покупка на условия рассрочки.Возможен равноценный обмен с привлечением другой недвижимости(в другом регионе).Торг. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России