

Создано: 17.10.2025 в 16:20

Обновлено: 18.10.2025 в 15:15

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Губкинский**

26 300 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Губкинский

Готовый бизнес

Общая площадь

129.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже действующий прибыльный бизнес
Пекарня Окупаемость не более два года.
Прибыльность 50% годовых! Минимальный
риск вложения ! Положительная динамикой
роста объёмов продаж с 2008г. По адресу:
Ямало-Ненецкий автономный округ, г.
Губкинский, Северная экспедиция, Ул.
Геологов, д 4. Чистая прибыль в год не менее
четырнадцати миллионов рублей. Объём
поставки хлебобулочных изделий за 2024 год
составил более 45 миллионов рублей.
Ежегодно прослеживается положительная
динамика роста продаж от трёх миллионов
рублей, это от 7 до 15% прироста в год.
Бизнес в своём составе содержит:
Собственное одноэтажное Здание пекарни
1985 года постройки, общая площадь 200 м2,

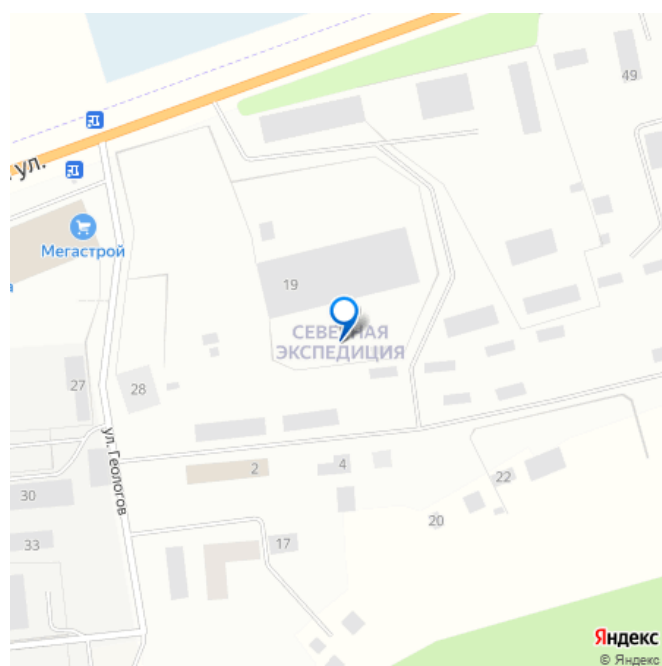
<https://salehard.move.ru/objects/928581257>

3

RealtСервис, RealtСервис

79128910522

для заметок



в собственности, кад 89:05:030301:1356, на земельном ровном участке кад 89:05:030301:3868, площадью 27 соток, виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, пищевая промышленность (6.4). С хорошей транспортной доступностью, с индивидуальной подъездной дорогой с твёрдым покрытием, 200 метров до Федеральной трассы. Здание, конструктивно, спланировано для пекарни и имеет не менее 10 производственных, помещений. Здание Пекарни имеет собственное газовое отопление, систему водоотведения септик не менее 5м3. Электроснабжение три фазы 380 вольт, установлено внутреннее и внешнее видеонаблюдение, не менее 10 камер высокого разрешения. На земельном участке располагаются хоз. постройки: холодный склад 200м2, гараж для автомобильного транспорта площадью 200м2(в стадии строительства, готовность 75%). Соседствующая инфраструктурой: с-т «Пятёрочка», несколько кафе общественного питания, строй маркет «Мегастрой». До центра г. Губкинский, 5(пять) километров. Коммунальные расходы в не более 28 тысяч рублей/месяц при валовом доходе бизнеса 3 млн.рублей/месяц. Коммунальное обслуживание производит АвтодорСервис. Дополнительно имеет смежные операционные отделы с общим количеством не менее 15 работников. В том числе: пекари производства хлеба 6 человек; упаковщики не менее 3 человека, 4 водителя доставки, не менее 4-х единиц оборудованного транспорта доставки хлеба, работники бухгалтерии и менеджер по работе с сетью реализации и поставки продукции. Имеется собственную сеть сбыта, состоящую из надёжных федеральных партнёров,

известных продуктовых Ритейлеров, сети продовольственных супермаркетов «Магнит», «Пятёрочка», сеть «Монетка», всего не менее 45 супермаркетов, подразделения «Роснефть», медицинские центры ЦГБ городов Губкинский и Муравленко, другие продовольственные организации малого бизнеса, всего не менее 85 точек сбыта готовой продукции. При продаже предусмотрено сопровождение передачи бизнеса новому владельцу с передачей всей МТБ, сотрудников и сети сбыта. Проведём видео показ, фактический показ объекта, межрегиональную сделку. Одобрим кредит на покупку бизнеса и его дальнейшее развитие, работаем со всеми банками, обеспечим безопасность и юридическую чистоту сделки. Допускается разумный торг после осмотра и презентации бизнеса. Все справки по телефону!



