

Создано: 04.10.2025 в 13:56

Обновлено: 26.10.2025 в 18:28

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Муравленко, улица Энергетиков, 3**

34 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Муравленко, улица
Энергетиков, 3

Улица

[улица Энергетиков](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

242.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете выгодное вложение? Предлагаем Вам уникальную возможность приобрести готовый бизнес — придорожное кафе площадью 242 кв.м., расположенное на автомобильной дороге «Сургут-Салехард» в районе Губкинского. Основные характеристики: Год постройки: 2020Площадь: 242 кв.м.Помещения: столовая зона, кухонная зона, холл, отдельный санузел, подсобные и складские помещения.Оборудование: Все необходимое оборудование, мебель и бытовая техника остаются.Инфраструктура: Охранно-

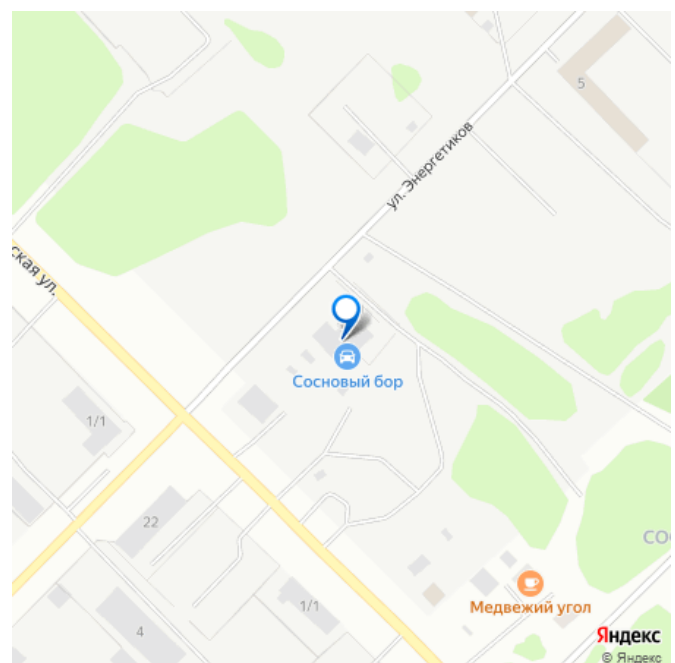
<https://salehard.move.ru/objects/928546235>

4

**Ирина Васильевна Куртова, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

79124302007

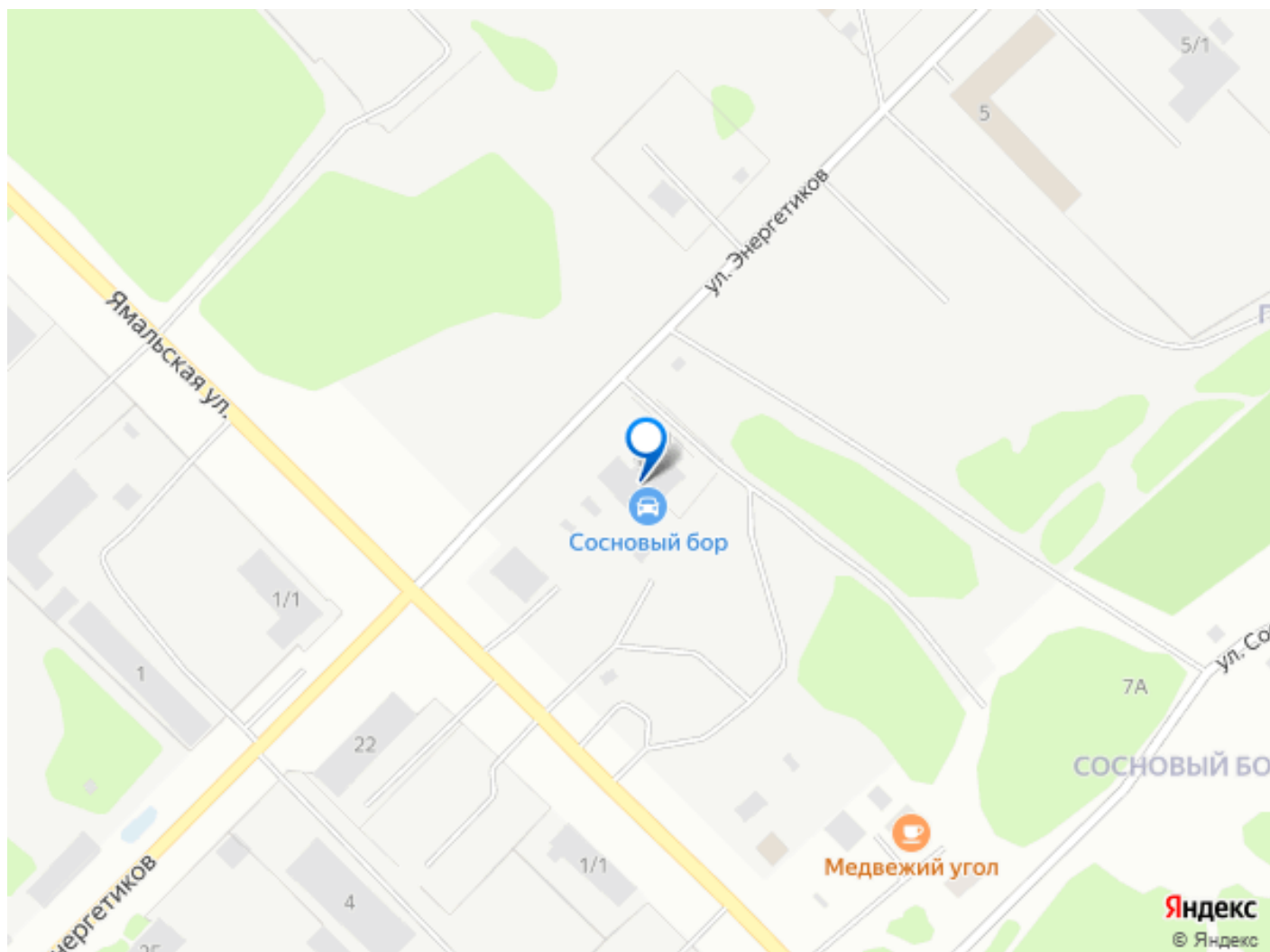
для заметок



пожарная сигнализация, видеонаблюдение, освещение. Коммуникации: Собственная скважина для водоотведения, септик, мощность энергоснабжения более 30 кВт, теплообеспечение. Участок и разрешения: Здание расположено на земельном участке, принадлежащем на праве аренды, с возможностью использования под объекты дорожного сервиса до 2070 года и для обслуживания автотранспорта до 2028 года. Открытая стоянка для автотранспорта площадью 600 кв.м. Дополнительный склад 27.1 кв.м. Действующие договоры на аренду земли с доходом до 150 тыс. руб. в месяц. Локация: Расположение в 6 км от города и всего в 1 км от городского родника. В непосредственной близости находятся газовая заправка и месторождения (Суторминское — 3 км, Западно-Суторминское — 7 км). Финансовые условия: Возможна покупка с использованием кредитных средств. Обременений нет, свободная продажа. Возможен торг и рассрочка. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Код пользователя: 183691
Номер в базе: 3786979







Move.ru - вся недвижимость России