

🕒 Создано: 29.09.2025 в 16:05

Обновлено: 21.10.2025 в 16:58

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Губкинский, улица Федеральная, 5**

50 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Губкинский, улица
Федеральная, 5

Готовый бизнес

Общая площадь

507.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

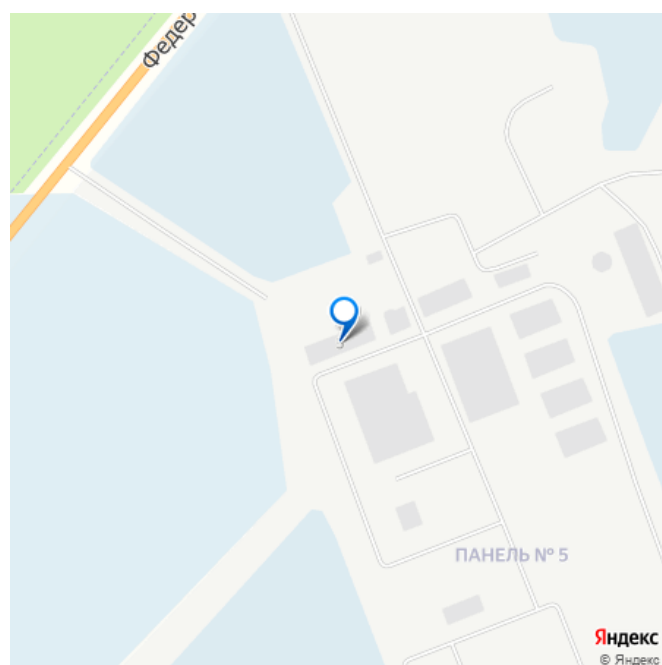
Трехэтажное здание в поселке Пурпе (ЯНАО) представляет собой готовый бизнес-объект с четким зонированием: на первом этаже расположено кафе, второй и третий этажи занимает гостиничный комплекс. Удобное расположение вблизи трассы Пурпе-Губкинский (поворот на Тарасовку) обеспечивает постоянный поток транзитных клиентов, а также доступность для местных жителей. Объект находится в собственности без обременений, все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Площадь здания позволяет эффективно вести оба направления бизнеса — общественное питание и гостиничные услуги. Здание эксплуатируется в хорошем

<https://salehard.move.ru/objects/9285302139>

**ЭТАЖИ Новый Уренгой, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79120720794

для заметок



состоянии, не требует капитального ремонта.

На территории оборудована собственная парковка, что особенно важно для гостей гостиницы и посетителей кафе.

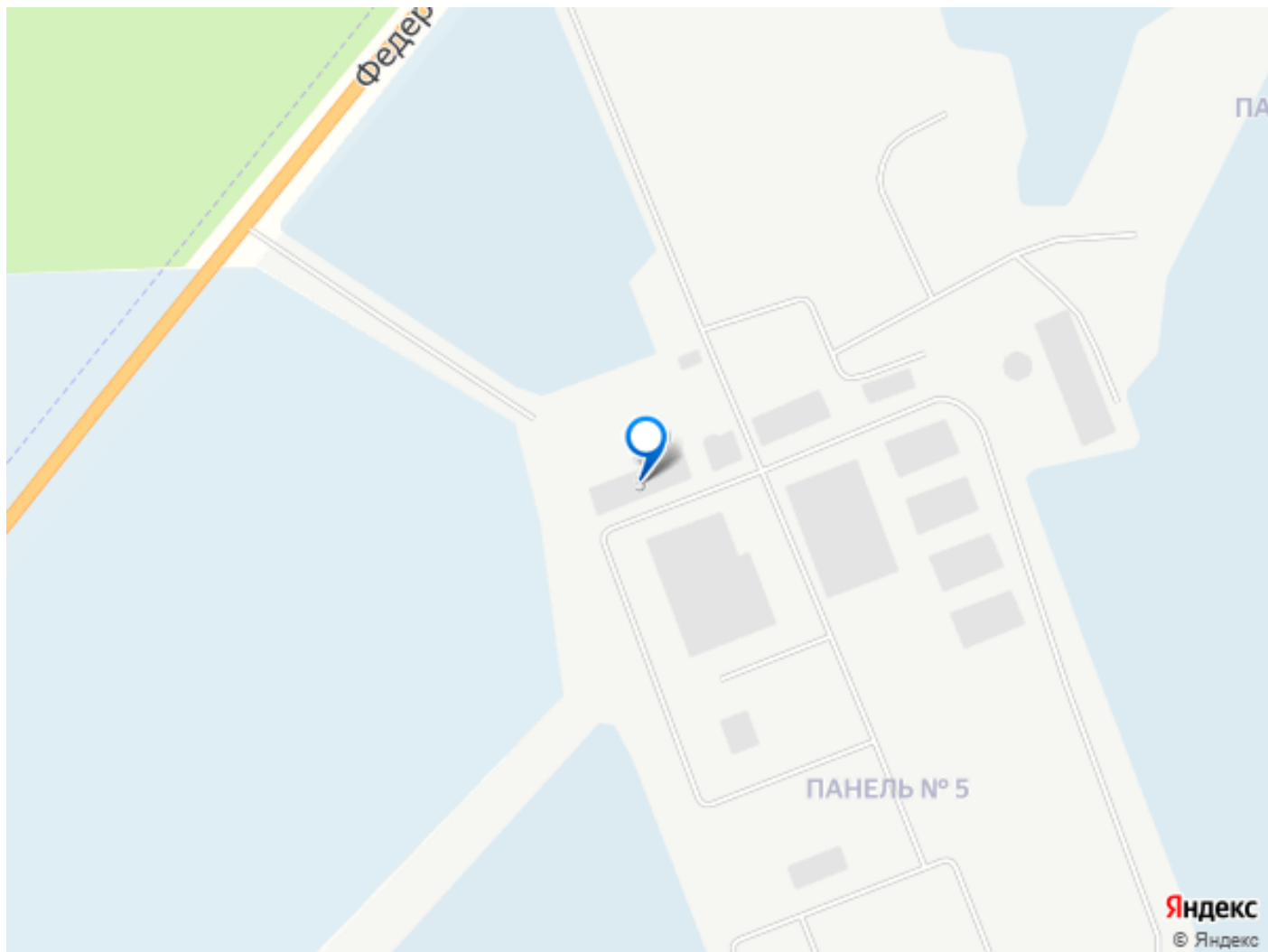
Инфраструктура поселка включает магазины, АЗС и другие сервисы в шаговой доступности, что повышает привлекательность локации для бизнеса.

Транспортная доступность обеспечивается близостью к трассе, связывающей ключевые населенные пункты региона, включая Губкинский. Для инвесторов рассматривается как вариант покупки, так и аренда объекта с ежемесячной платой 300 000 рублей.

Готовность к немедленному показу позволяет оперативно оценить потенциал помещения и принять решение. Объект подойдет предпринимателям, заинтересованным в готовом бизнесе с налаженными процессами, либо инвесторам, планирующим развитие гостинично-ресторанного комплекса в перспективном районе с устойчивым спросом. Код пользователя: 151104 Номер в базе: 9552135







Move.ru - вся недвижимость России