

Создано: 26.09.2025 в 13:35

Обновлено: 17.10.2025 в 19:12

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Салехард, Полярная улица, 3Г**

2 700 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Салехард, Полярная
улица, 3Г

Улица

[улица Полярная](#)

Комната в квартире

Общая площадь

12.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Описание

Уютная и теплая студия площадью 12,8 м² с мансардным уровнем предлагает рациональное использование пространства. Высокий потолок и мансардный ярус, где легко размещается полноценная кровать,

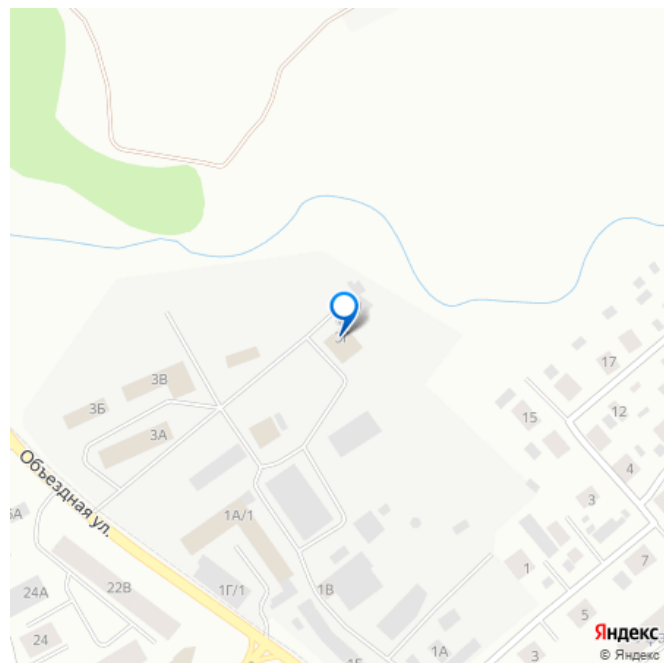
<https://salehard.move.ru/objects/928524482>

2

**АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ ТАЙШИН,
Этажи Салехард**

79129108382

для заметок



зрительно увеличивают помещение, создавая двухуровневую планировку. Квартира полностью обустроена для комфортного проживания: выделена отдельная душевая кабина и санузел, установлен надежный водонагреватель, обеспечивающий постоянное наличие горячей воды.

Обстановка идеально подойдет для одного человека, студента или пары, ценящих функциональность и уют. Жилой дом расположен в развитом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города.

Состояние комнаты позволяет заехать сразу после покупки. Данный лот представляет собой интерес как для приобретения под собственное проживание, так и в качестве выгодной инвестиции в недвижимость с потенциалом для сдачи в аренду. Ключевые преимущества — эффективная планировка, транспортная доступность и полная готовность к заселению. Код пользователя: 190702 Номер в базе: 9935108



