

Создано: 29.09.2025 в 15:43

Обновлено: 24.10.2025 в 18:53

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, улица Пошукайло, 2/2**

12 300 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, улица
Пошукайло, 2/2

Офис

Общая площадь

113.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 113,9 кв. м в северной части города, расположенное на первом этаже. Объект находится в пешей доступности от основных транспортных магистралей, что обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов. Помещение сдано в аренду стабильно работающему бизнесу, что гарантирует инвестору немедленный доход, однако при необходимости арендатор готов освободить площадь в согласованные сроки — это позволяет рассматривать объект как для пассивных инвестиций, так и для запуска собственного проекта. Состояние помещения выше рынка: выполнен качественный современный ремонт с продуманной

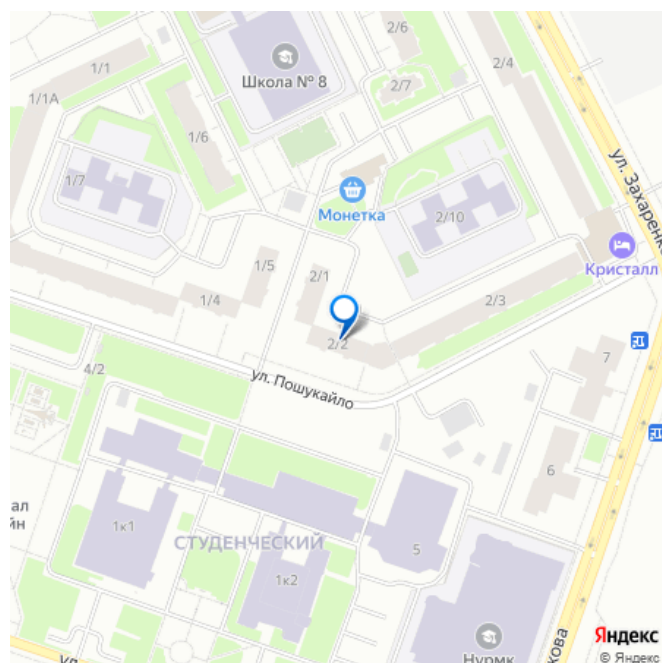
<https://salehard.move.ru/objects/928530197>

3

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок

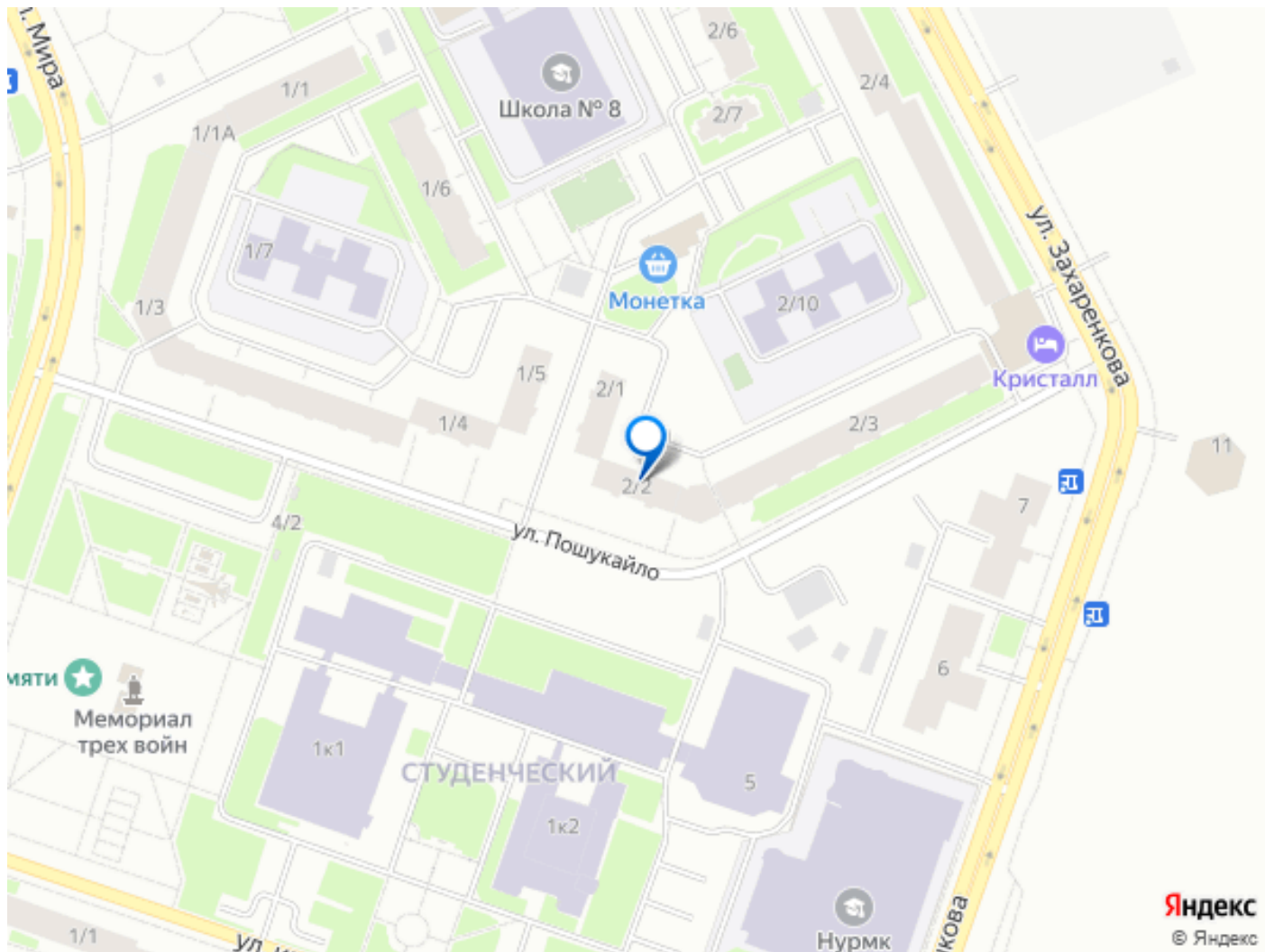


планировкой, подведены все центральные коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию.

Дополнительные преимущества — исправная пожарная и охранная сигнализация, что избавляет нового собственника от затрат на модернизацию. Локация отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 метров расположены жилые комплексы, продуктовые магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Перед зданием оборудована парковка, что редкость для объектов первой линии. Технические характеристики соответствуют требованиям для большинства видов коммерческой деятельности. Заведенная мощность электричества 95 кВт. Удачное сочетание транспортной доступности, готовности к эксплуатации и перспективности района делает этот объект выгодным вложением с минимальными рисками. Для уточнения деталей, включая финансовые показатели действующей аренды, доступны документы и возможность осмотра. Код пользователя: 24215 Номер в базе: 8943995







Move.ru - вся недвижимость России