

Создано: 29.09.2025 в 20:59

Обновлено: 22.10.2025 в 00:26

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Муравленко, улица Ленина, 88**

3 940 200 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Муравленко, улица
Ленина, 88

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

19.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Готовый арендный бизнес с ГАРАНТИЕЙ на арендатора! Вы покупаете функционирующий бизнес с налаженными процессами и арендаторами. Получаете доход с первого дня. Получаете высоко конкурентный и привлекательный объект в собственность. Вам Не нужно заниматься строительством, ремонтом и поиском арендаторов, - Мы все это уже сделали за Вас! Вы совершенно не привязаны к помещению и можете находиться в любой точке мира. 2 года на ротацию арендатора! 2 года бесплатной эксплуатации вашего

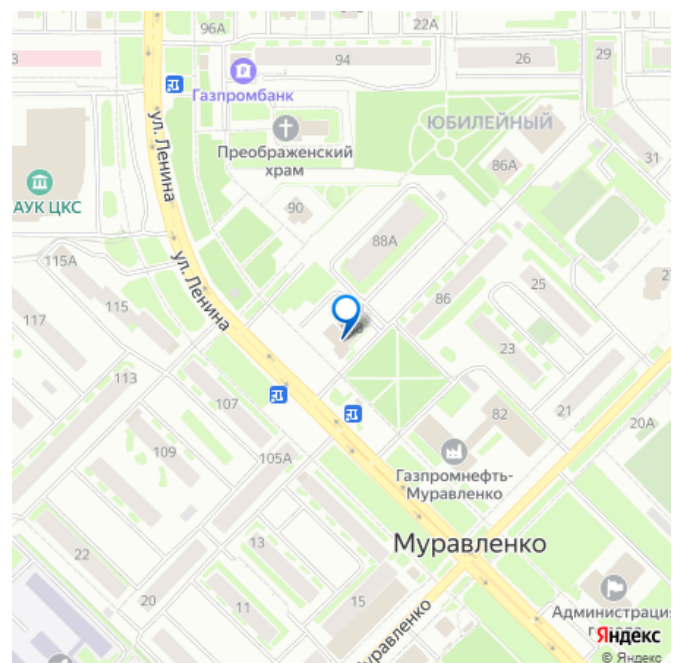
<https://salehard.move.ru/objects/928537349>

9

**Евгения Анатольевна Таран, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

79124304780

для заметок



помещения; Преимущество региона: Развитие Арктической зоны обусловлено особым стратегическим значением для нашей страны. Ее развитие - один из приоритетов научно-технологического и социально-экономического развития России. В 2020 году утверждена стратегия развития Арктической зоны до 2035 года. И результаты её реализации мы видим уже сейчас! Также активно реализуется проект «Северный морской путь» или «Маршрут силы».

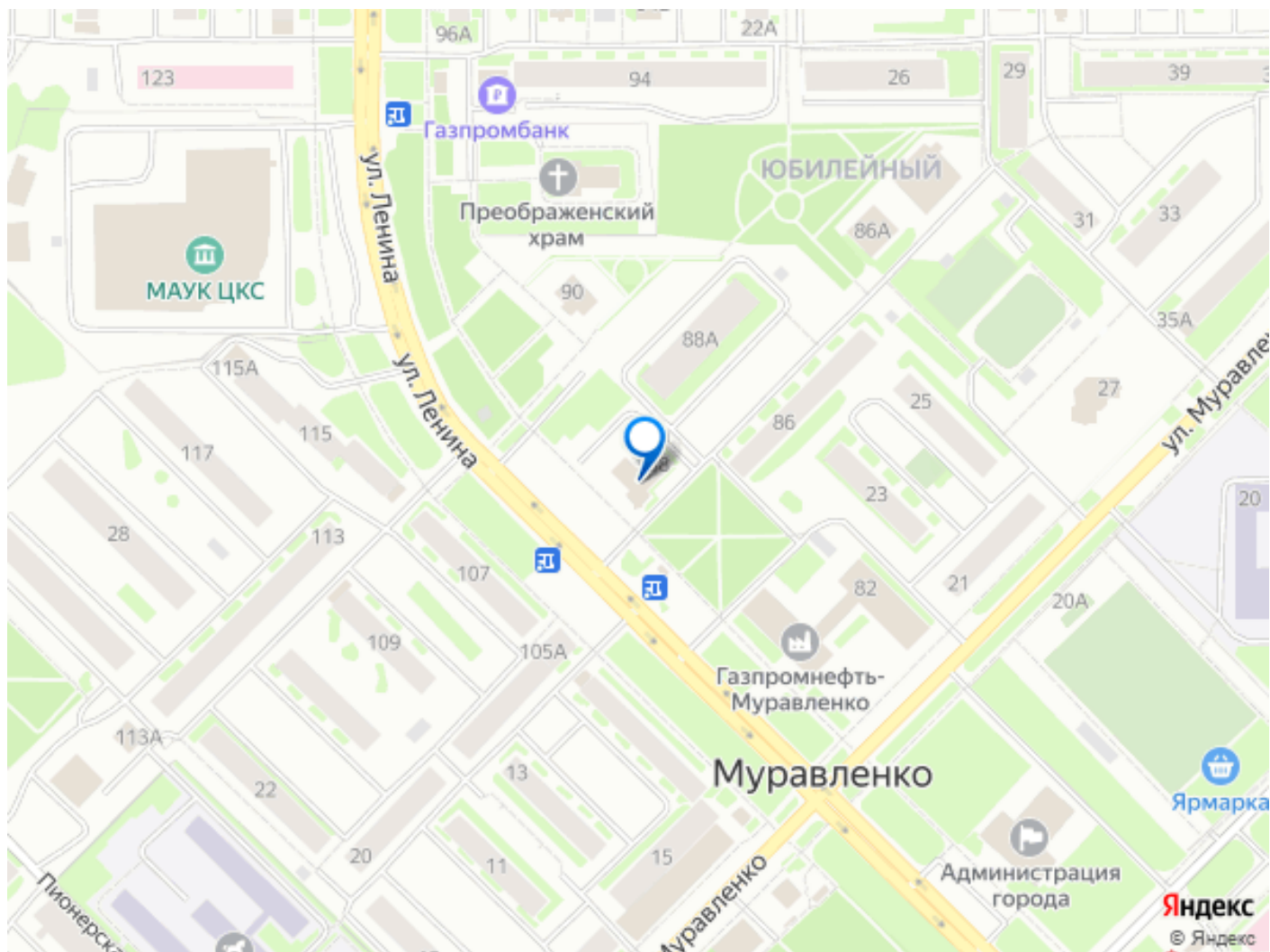
Вложения капитала в недвижимость развивающихся регионов - самое надежное и грамотное решение! Информация об объекте: Цена — 3 940 200,00 руб. Доход от аренды в месяц — 29 850,00руб. (поскольку регион активно развивается и связан с федеральным проектом «Северный морской путь», мы видим обоснованную перспективу роста цен на аренду помещений в течении ближайших 5 лет) Площадь помещения: 19.90 кв.м Этажность: 2 Расположение: Здание расположено в самом сердце города, что делает его идеальным выбором для различных бизнес-инициатив. Благодаря удобному расположению обеспечивается легкий доступ к основным транспортным узлам и инфраструктуре. Дизайн и атмосфера: Офис оформлен в современном стильном дизайне, создающем продуктивную и вдохновляющую рабочую атмосферу. Дизайнерские решения добавляют уникальности и современности пространству, что положительно сказывается на имидже вашего бизнеса. На полу используется качественная керамическая плитка. Стены покрашены в два слоя. Организация пространства: По всему периметру офиса расположены удобные розетки, обеспечивающие возможность подключения различных устройств. Дополнительно

установлена розетка для роутера, что упрощает организацию рабочего процесса для арендаторов. Вентиляция:

Высококачественная система вентиляции обеспечивает постоянный приток свежего воздуха, который способствует поддержанию комфортной и продуктивной рабочей обстановки. Это крайне важно для поддержания здоровья и высоких рабочих стандартов сотрудников. Парковка: Удобная парковка на 20 машиномест. Здание: Офис расположен в современном, красивом двухэтажном здании. Территория возле здания облагорожена. Напишите нам сейчас и мы сразу закрепим за вами персонального менеджера и с радостью оперативно проведем онлайн-показ! Вложение в квадраты — это самое выгодное и надежное решение! Вы просто получаете прибыль помещения, а всю головную боль мы берем на себя. Возможно, вы искали: готовый арендный бизнес, ГАБ, ПСН, помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, к







Move.ru - вся недвижимость России