

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:51

Обновлено: 24.10.2025 в 18:01

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Ямальская улица, 19**

11 900 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,

Ямальская улица, 19

Улица

[улица Ямальская](#)

Офис

Общая площадь

268.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

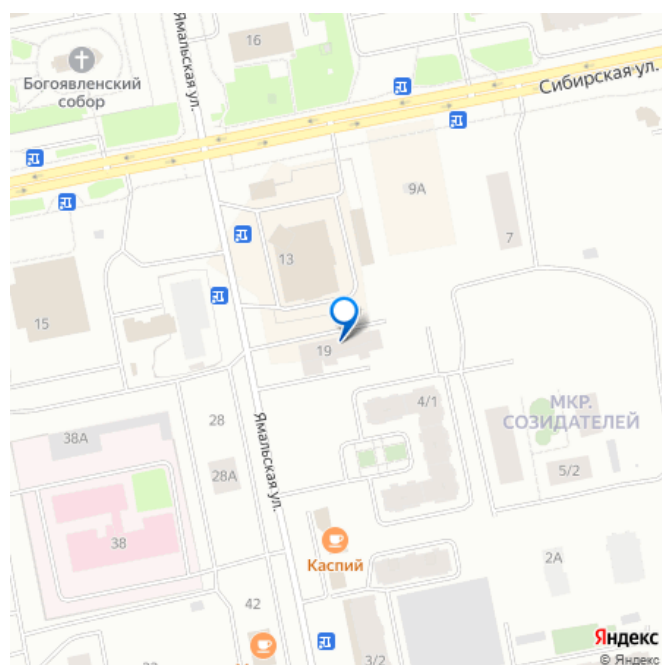
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Продается коммерческое помещение на первом этаже отдельно стоящего двухэтажного здания по ул. Ямальская 19. Центр города. Помещение офисного типа с отдельным входом. Во всех помещениях сделан косметический ремонт, 2 санузла. Все офисы сданы в долгосрочную аренду, постоянные арендаторы, которые арендуют офисы более 4-х лет с 2017 года. есть якорный арендатор медицинский центр. Это не просто помещение, а готовый арендный бизнес со сроком окупаемости 7 лет. такой окупаемости на рынке нет. Можем

<https://salehard.move.ru/objects/9285301958>

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок

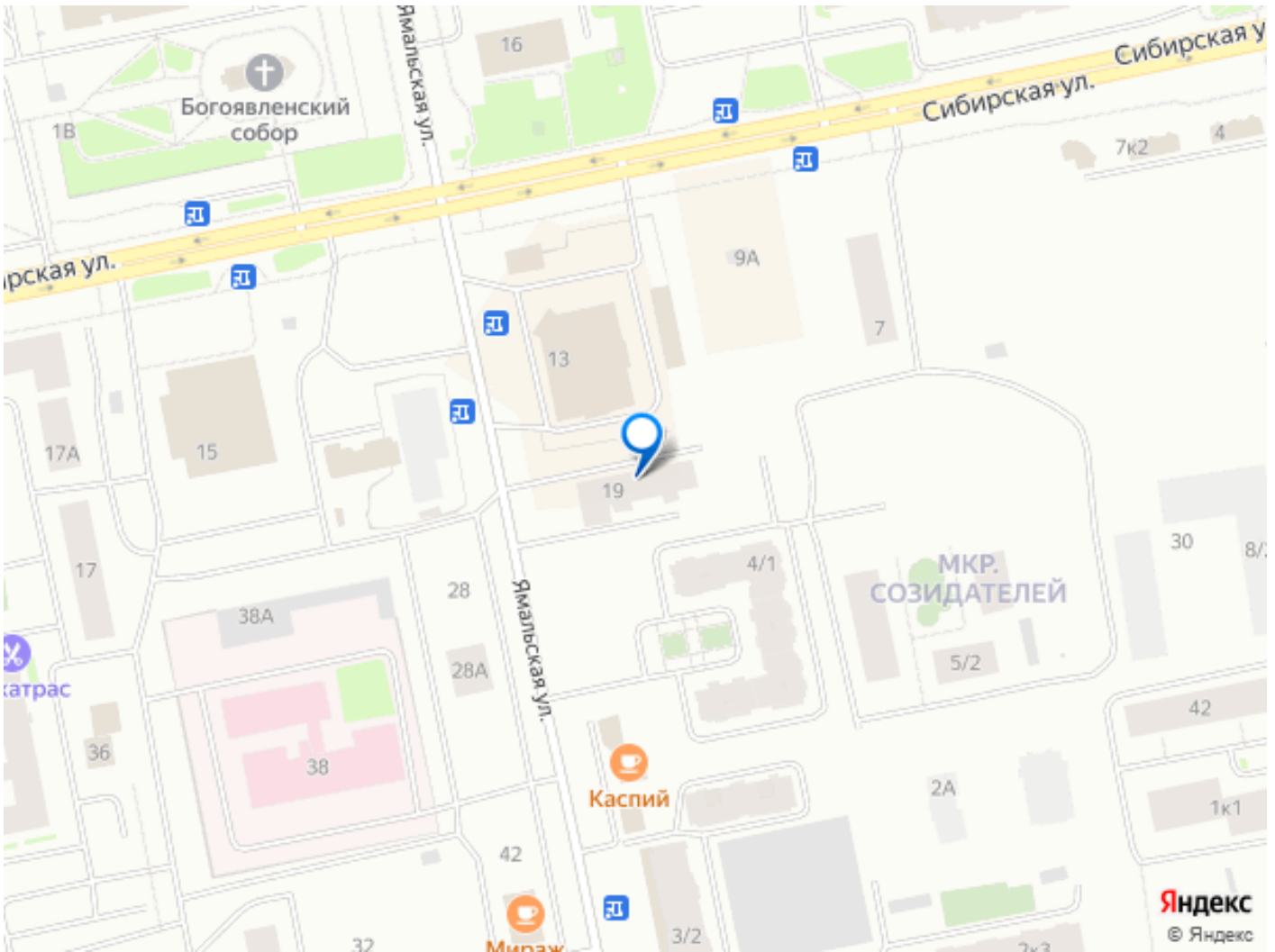


подтвердить арендный доход договорами.

Данное помещение можно приобрести в ипотеку по цене ниже ключевой ставки!**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код

пользователя: 24280 Номер в базе: 2857129





Move.ru - вся недвижимость России