

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

Офис

Общая площадь

283.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

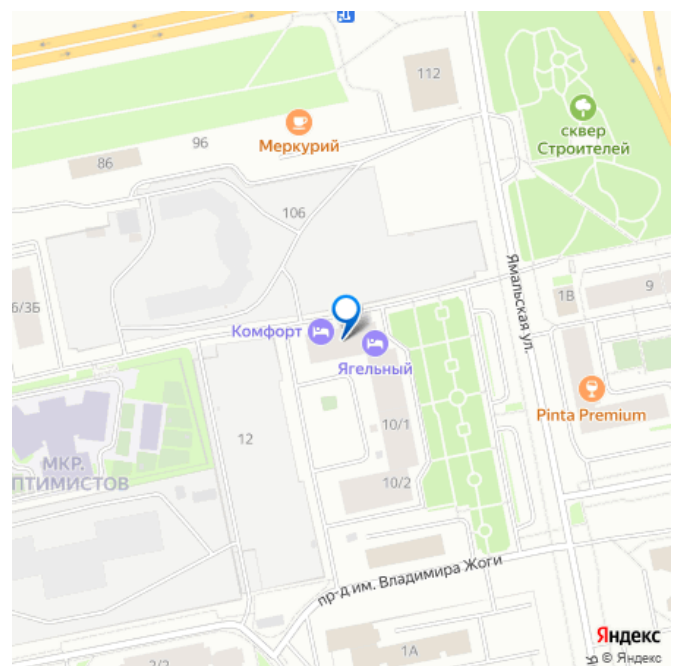
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 283 м² на цокольном этаже с высокими окнами в помещениях, с отличной планировкой, подходящей для офисов, медицинского центра или другого бизнеса, требующего функционального зонирования. Пространство разделено на кабинеты, оборудовано санузлами с возможностью установки душевых кабин, а также включает несколько зон хранения. Естественное освещение обеспечивается за счет окон, выходящих на улицу Ямальскую, что выгодно отличает этот объект от типичных цокольных помещений. Вентиляция и отопление организованы на высоком уровне — даже в сильные морозы в помещениях поддерживается комфортная температура. Электрическая разводка уже выполнена, выделенная мощность составляет 12 кВт с возможностью увеличения при

для заметок



необходимости. Все центральные коммуникации подключены и исправно функционируют. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе, банки и другие сервисы, что делает его привлекательным как для сотрудников, так и для клиентов. Здание содержится в хорошем состоянии, документы готовы к сделке, собственник — физическое лицо, что упрощает процесс покупки. Помещение подходит для самых разных видов коммерческой деятельности, а его удачное расположение и продуманная планировка позволяют быстро начать работу без дополнительных переделок. Возможен осмотр в удобное время для заинтересованных покупателей. Код пользователя: 24215 Номер в базе: 8499323



