

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:24

Обновлено: 26.10.2025 в 19:15

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Набережная улица, 47А**

39 000 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,
Набережная улица, 47А

Офис

Общая площадь

297.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

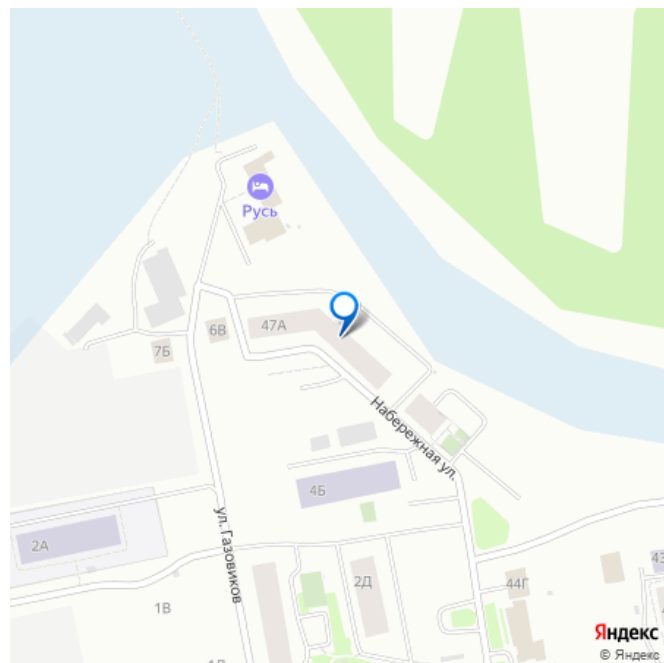
Офисное помещение площадью 297,7 кв.м расположено в капитальном здании с металлической крышей и надежными железобетонными перекрытиями. Пространство разделено на восемь кабинетов, оборудованных кондиционерами, что обеспечивает комфортные условия для работы в любое время года. Внутренняя планировка включает зону ресепшена, два отдельных санузла (мужской и женский), щитовую и отдельный вход, что делает помещение удобным для ведения бизнеса. Современный ремонт выполнен с улучшенной отделкой: стены оштукатурены и покрыты обоями, установлены пластиковые окна, полы — железобетонные плиты. Объект полностью

<https://salehard.move.ru/objects/9285432788>

**Регина Тамировна Ащаулова, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

79824009135

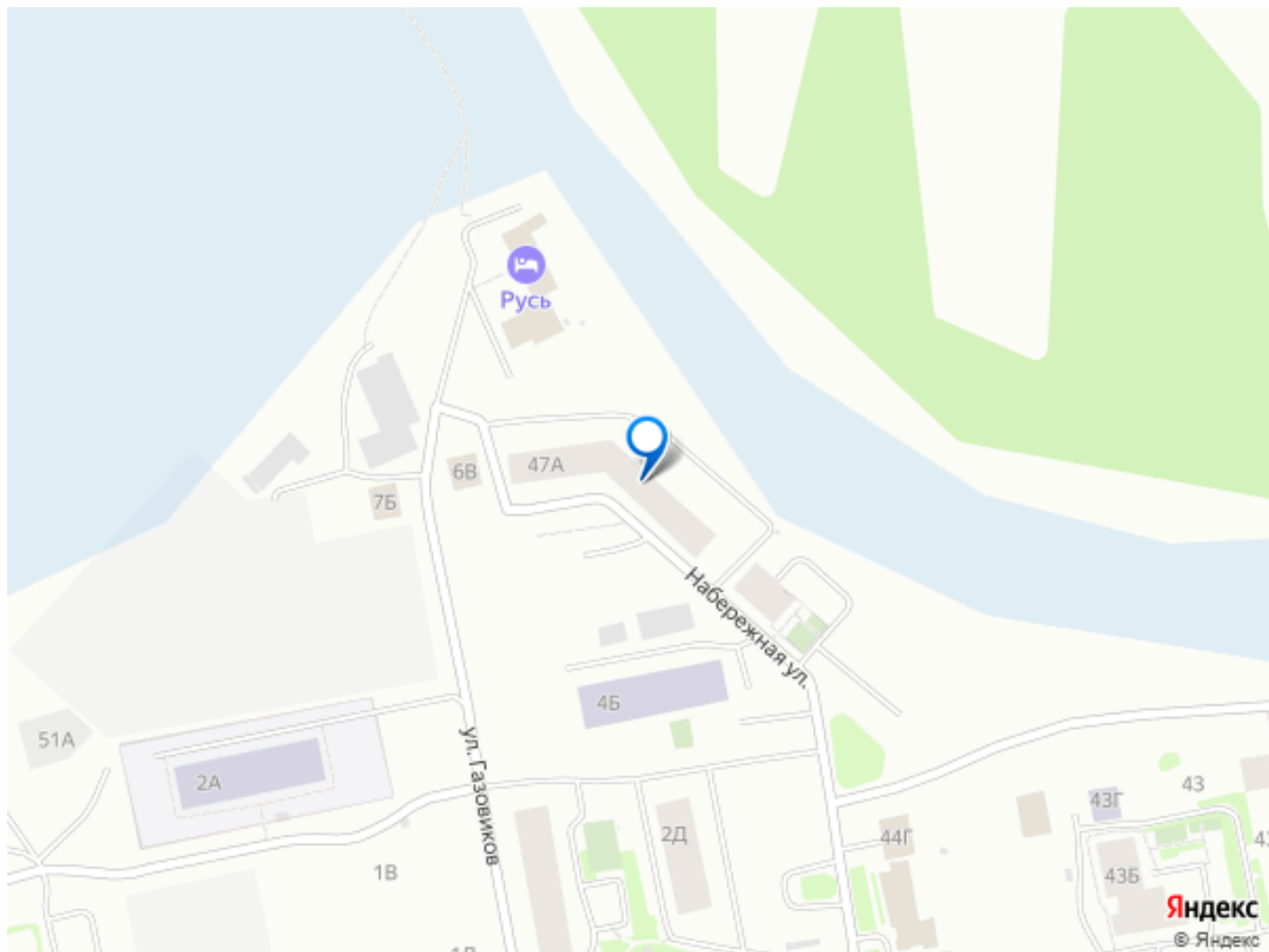
для заметок



меблирован, и вся мебель остается новому собственнику, что позволяет начать работу без дополнительных вложений. Инженерные системы включают центральное отопление, водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, электрическое освещение, телефонные линии и вентиляцию. Здание находится под круглосуточной охраной, обеспечивая безопасность. Рядом оборудована парковочная зона, что упрощает логистику для сотрудников и клиентов. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью, а из окон открываются виды на природные ландшафты, создавая приятную рабочую атмосферу. Пространство подходит для компаний, ценящих функциональность, безопасность и готовые решения для быстрого старта бизнеса. Состояние помещения позволяет использовать его сразу после оформления сделки, без необходимости дополнительных ремонтных работ. Код пользователя: 175961 Номер в базе: 8512623







Move.ru - вся недвижимость России