

Создано: 22.09.2025 в 20:06

Обновлено: 22.09.2025 в 18:40

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Юбилейная улица, 5**

30 448 056 ₪

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,
Юбилейная улица, 5

Улица

[улица Юбилейная](#)

Офис

Общая площадь

482.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-262746. Реализуется на торгах. Продается офисное помещение - 482, 9 кв. м
Краткое описание: этаж 1, подземная этажность 1, операционная стойка и перегородки с остеклением, пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре, система видеонаблюдения, охранно-тревожная сигнализация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в здании Деловой центр Юг, охранно-тревожная сигнализация, система климат-

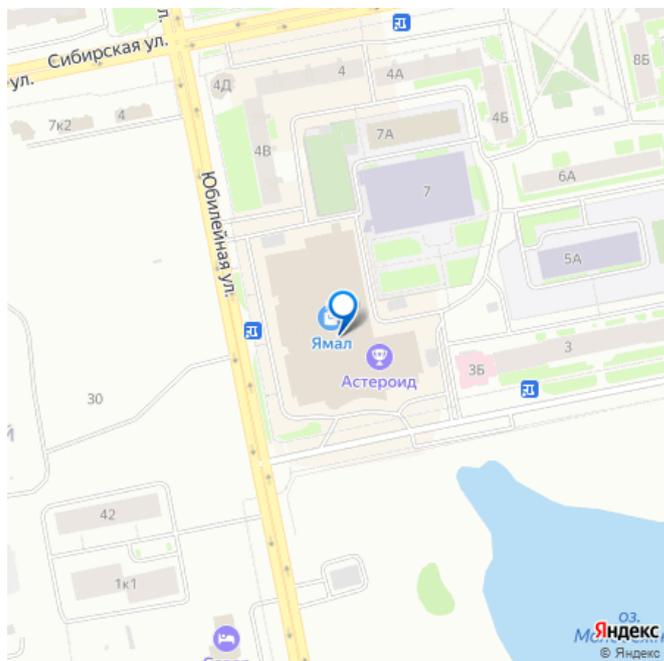
<https://salehard.move.ru/objects/928512495>

2

**Анна Муратова, Российский
аукционный дом**

79823608665

для заметок

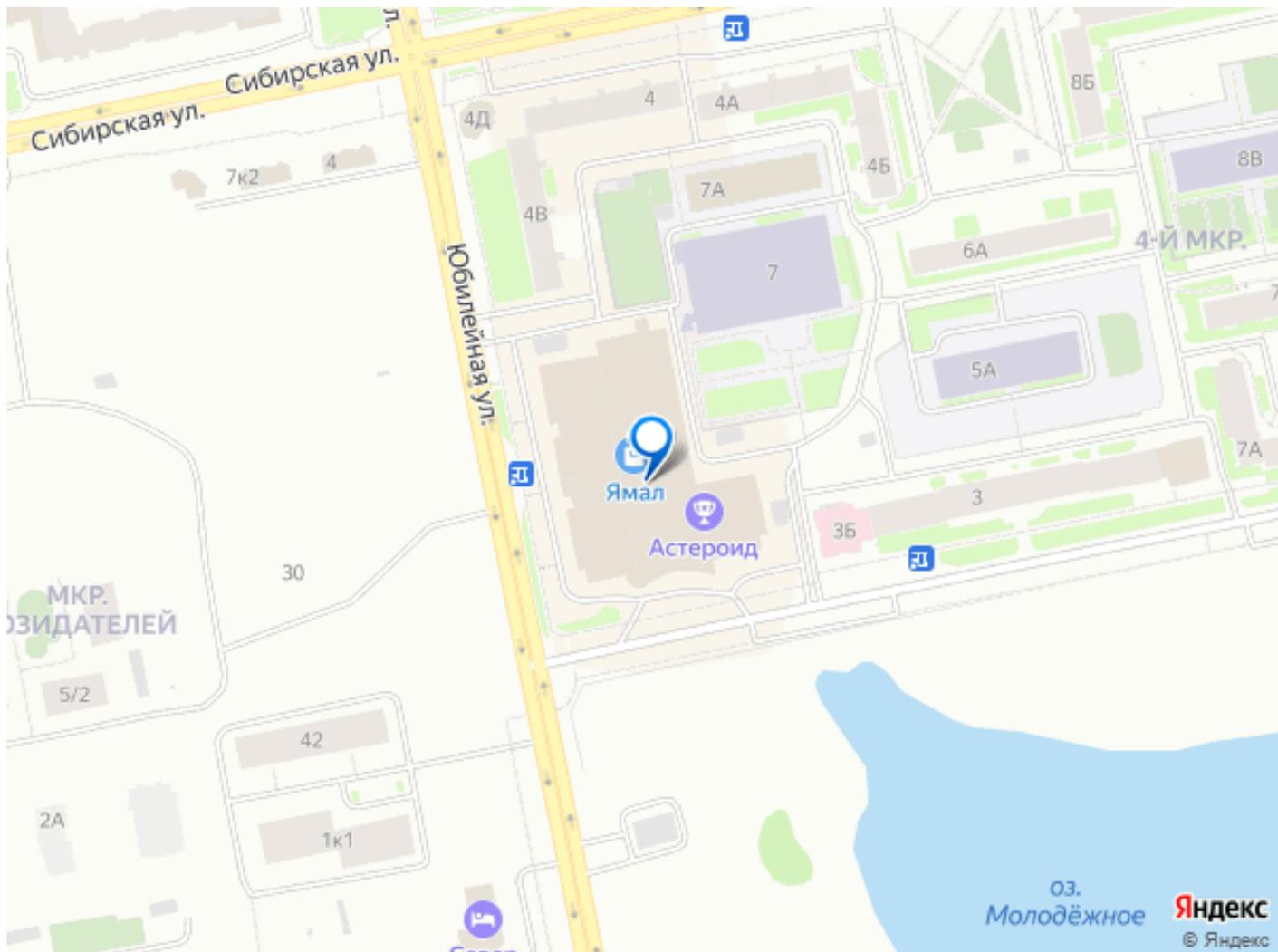


контроль, система видеонаблюдения.

Факторы инвестиционной

привлекательности: - расположен в деловом центре «Ямал» (современное здание с новыми техническими и архитектурными возможностями); - удобное расположение объекта; часть города, в которой располагается Деловой центр, является культурным и деловым центром г. Новый Уренгой; - прекрасная связь с городской системой транспортных коммуникаций, до комплекса без труда можно добраться практически из любой части города; - ближайшим окружением объекта является жилая застройка с включением объектов социальной и коммерческой инфраструктуры отдельный вход; - на расстоянии 0, 2 км от объекта оценки располагается озеро Молодежное с прилегающей к нему зоной отдыха; - на прилегающей территории имеются парковка и асфальтированные подъездные пути, обеспечивающие возможность подъезда большегрузного транспорта; - в деловом центре, в котором расположены помещения, имеется подключение к выделенному каналу Интернет, фильтры глубокой очистки воды, телефония, а также: гостиничный комплекс на 42 номера, сеть точек питания, включающая 2 кафе, боулинг на 8 дорожек, в который можно пойти прямо из гостиничного номера, конференц-зал на 150 посадочных мест, фитнес центр, салон красоты, женская и мужская парикмахерские, крытый спортивный зал площадью 2676, 64 кв. м. , комнаты переговоров; - прекрасный источник доходов от арендного бизнеса! https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=601474





Move.ru - вся недвижимость России