

Создано: 29.09.2025 в 14:47

Обновлено: 26.10.2025 в 17:48

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Больничный переулок,
3Б**

22 500 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,

Больничный переулок, 3Б

Улица

[Больничный переулок](#)



Офис

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальная инвестиционная возможность — готовый арендный бизнес в виде двухэтажного офисного здания площадью 550 кв.м., расположенного в Южной части города. Это идеальный вариант для тех, кто хочет получать стабильный доход с первого месяца владения! Здание полностью сдано в аренду одному надежному арендатору, который успешно работает здесь более трех лет. Арендная плата составляет 480 000 рублей в месяц, а все коммунальные услуги берет на себя

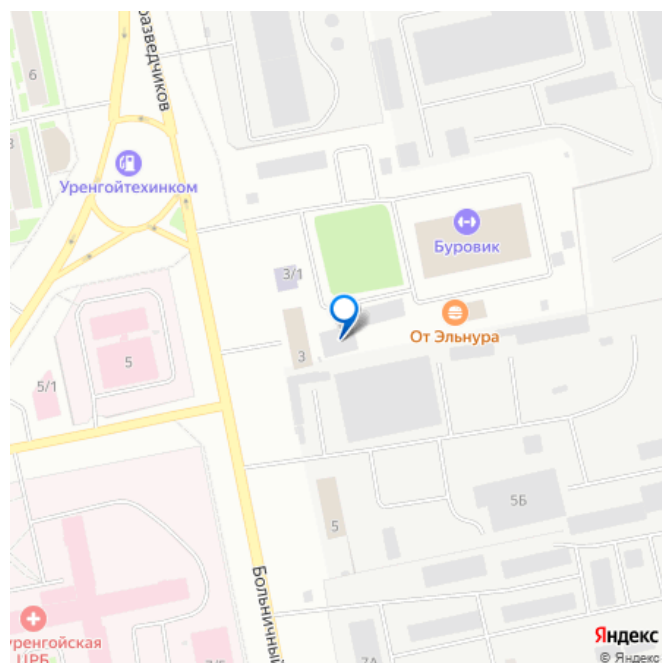
<https://salehard.move.ru/objects/928534047>

0

**Иван Гибридный, ЭТАЖИ Новый
Уренгой**

79195508573

для заметок



арендатор. Таким образом, ваша прибыль будет максимально высокой! Срок окупаемости инвестиций составляет всего 4 года, что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Все необходимые коммуникации — вода, канализация, электричество и отопление — централизованы и находятся в отличном состоянии, что исключает дополнительные вложения в инфраструктуру. Земельный участок под зданием находится в долгосрочной аренде. В дополнение к этому, вы получите в свое распоряжение прилегающую территорию, на которой организована парковка для сотрудников и клиентов. Без комиссии для покупателя! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Код пользователя: 24215 Номер в базе: 2856435



