

Создано: 03.10.2025 в 14:57

Обновлено: 24.10.2025 в 18:58

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, Железнодорожная
улица, 6Б**

12 800 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой,

Железнодорожная улица, 6Б

Улица

[улица Железнодорожная](#)



Офис

Общая площадь

75.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!****

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение с уже работающим арендным бизнесом! Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получать стабильный доход без лишних хлопот. Помещение арендует надежный долгосрочный арендатор детский центр, с действующим договором до 2026 года. Арендатор планирует продолжать сотрудничество и в дальнейшем, что гарантирует вам стабильный доход с

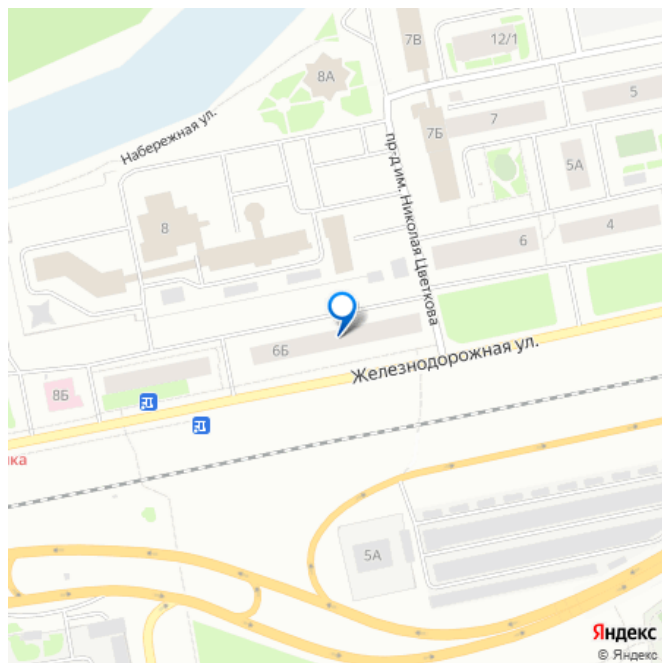
<https://salehard.move.ru/objects/928543278>

9

**Регина Тамировна Ащаулова, ЭТАЖИ
Новый Уренгой**

79824009135

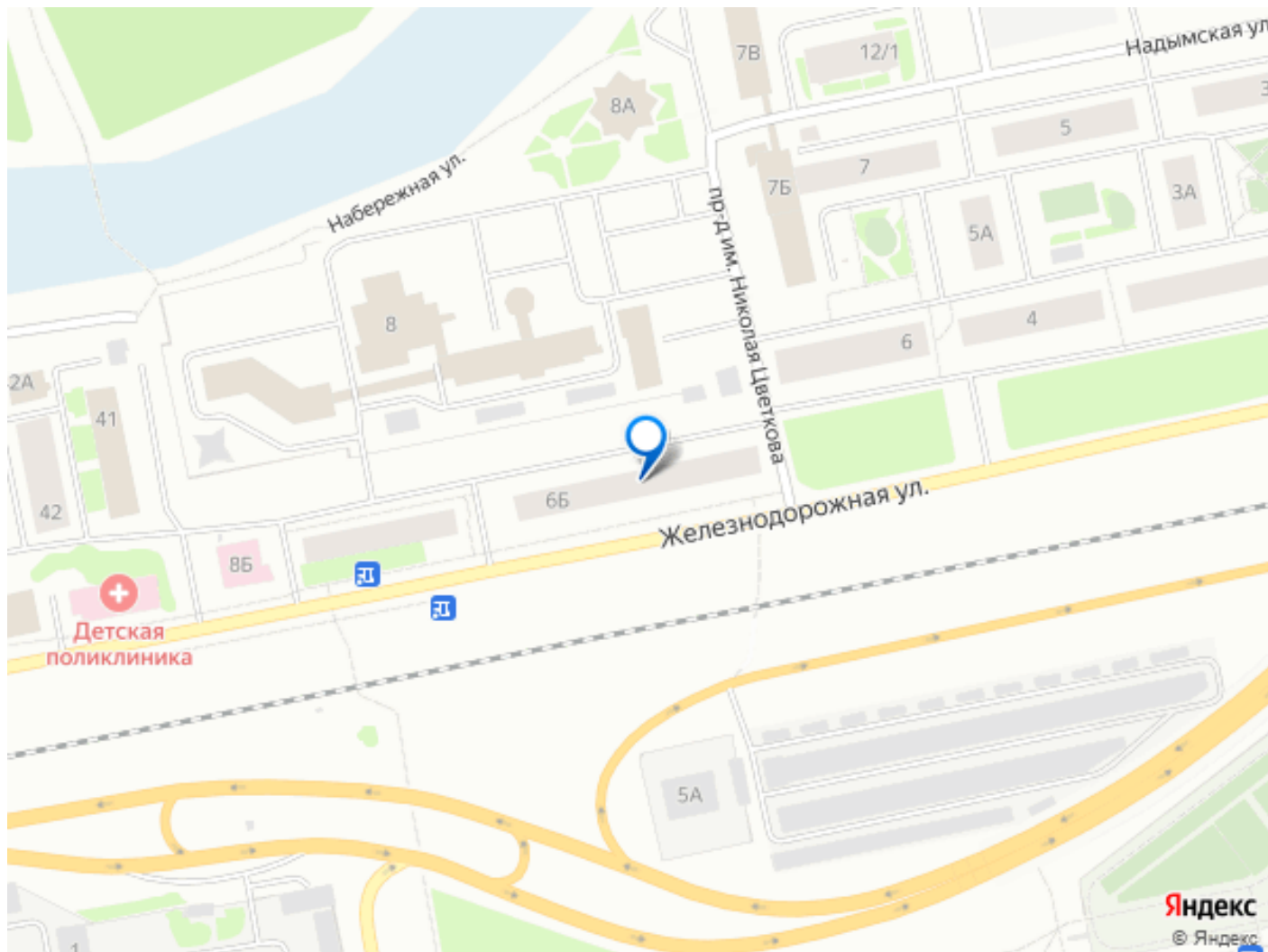
для заметок



ежегодной пролонгацией и индексацией аренды. Объект состоит из четырех просторных комнат и имеет отдельный вход, что обеспечивает удобство как для арендатора, так и для клиентов. Внутри выполнен качественный евро-ремонт, что позволяет сразу же начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Расположение помещения также играет важную роль: оно находится на первом этаже, напротив дороги, что обеспечивает отличную видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик. Это создает дополнительные возможности для привлечения клиентов и увеличения дохода. Важно отметить, что объект официально переведен в нежилой фонд, что упрощает процесс его использования в коммерческих целях. Кроме того, вы можете приобрести это помещение в ипотеку, что делает сделку еще более доступной. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Звоните для получения подробной информации и консультаций. Ваше успешное вложение ждет вас! Код пользователя: 175961 Номер в базе: 2849569







Move.ru - вся недвижимость России