

Создано: 22.09.2025 в 19:27

Обновлено: 22.09.2025 в 19:36

**Ямало-Ненецкий автономный округ,  
Ноябрьск**

**466 228 ₽**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Ноябрьск

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

746.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

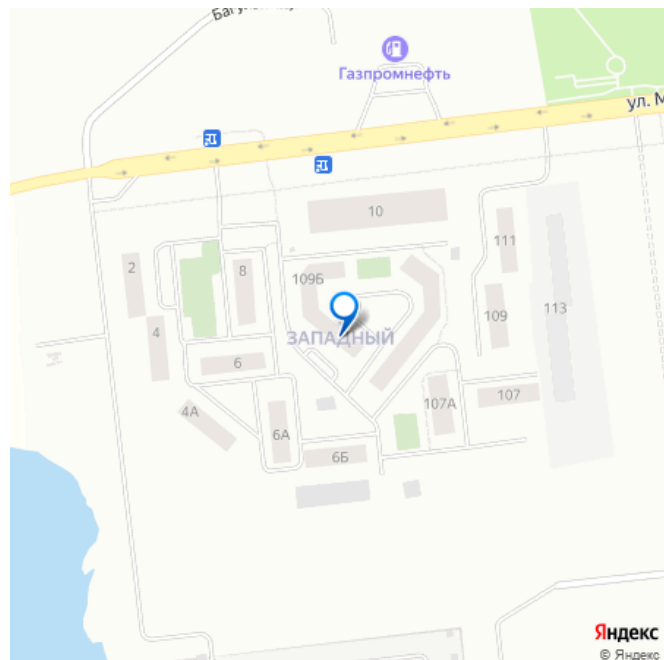
## Описание

Код лота: РАД-275623. Реализуется на торгах. Отдельно стоящее одноэтажное сборно-щитовое здание площадью 746, 4 кв. м. , кадастровый :89:12:110403:254, этажность 1 (в том числе подземных 0). Объект представляет собой нежилое здание административно-бытового назначения, расположенное на земельном участке площадью 2 684 кв. м. по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, мкр П-2. Располагается в привлекательном районе Западный г. Ноябрьска, в окружении преимущественно жилой и административной застройки. Транспортная доступность включает в себя возможность выезда на ул. Магистральная. Круглогодичный въезд на участок

<https://salehard.move.ru/objects/9285124966>

**Анна Муратова, Российский  
аукционный дом**  
**79823608665**

для заметок



осуществляется по асфальтовой дороге.  
Здание в хорошем состоянии, материал  
наружных стен: деревянные щиты, обшито  
сайдинг-панелями. Обеспечено  
центральными коммуникациями, внутренняя  
отделка покраска, обои, керамическая  
плитка, побелка требует косметического  
ремонта. Обременение: запрет; Право аренды  
земельного уч. пл. 2 684 кв. м. , кадастровый  
: 89:12:110403:73, по адресу: Ямало-Ненецкий  
автономный округ, г. Ноябрьск, мкр П-2 (срок  
аренды от 15. 05. 2019 до 30. 12. 2023).  
Обременения (ограничения) Лота: в залоге у  
ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»  
[https://catalog.lot-online.ru/index.  
php?dispatch=products.  
view&product\\_id=619989](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=619989)



