

Создано: 27.08.2025 в 22:57

Обновлено: 27.10.2025 в 20:56

**Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой, проезд 2-й, 7**

3 780 000 ₽

Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, проезд
2-й, 7

Улица

[проезд 2-й](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

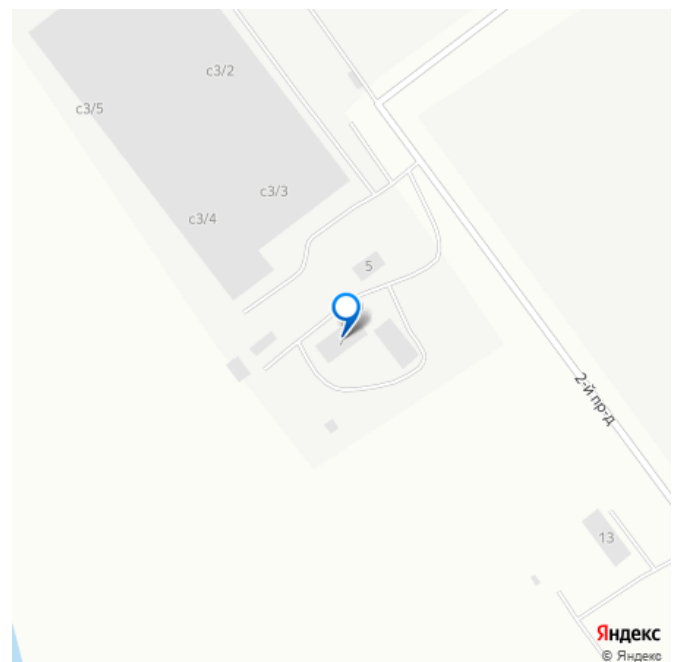
Описание

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА | НОВЫЙ УРЕНГОЙ УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Современный складской комплекс 8000 м² ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: склада, распределительного центра, производства, логистического хаба ГИБКАЯ ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА - ЧЕМ БОЛЬШЕ ПЛОЩАДЬ, ТЕМ ВЫГОДНЕЕ! 100 м² — 1500 руб./м² 300 м² — 1250 руб./м² 500 м² — 1000 руб./м² 1700 м² — 700 руб./м² 6300 м² — 600 руб./м² 8000 м² — 550 руб./м² (весь комплекс) ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Общая площадь: 8000,7 м² (рабочая площадь 1-го этажа — 7650 м²)

<https://salehard.move.ru/objects/9284489676>

REALTY PRO, REALTY PRO
79852053817

для заметок



Высота потолков: от 11 до 18,5 м — идеально для высокостеллажного хранения!

Температурный режим: поддерживается до 20-25С круглый год Пол: прочный бетонный — выдерживает тяжелую технику Этажность:

1 этаж — удобная планировка без лестниц и лифтов **МОЩНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ**

Электричество: 150 кВт с возможностью увеличения мощности Отопление:

современная система с газовыми котельными (3,2 МВт) Вентиляция: полноценная система

вентиляции Кранбалка: устанавливается по желанию арендатора Электрощитовые:

полностью обновленные линии

ПРЕВОСХОДНАЯ ЛОГИСТИКА Расположение: в

черте города — отличная транспортная

доступность Грузовые ворота DOORHAN: 4-5 м (подходят для большегрузной техники)

Подъездные пути: широкие,

асфальтированные до самой базы Развязка:

удобная, развитая инфраструктура Площадка для большегрузов: специально

приспособленная **БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА**

24/7 Круглосуточная охрана и контрольно-

пропускной пункт Видеонаблюдение по

периметру Полное ограждение территории с

контролируемым доступом Парковка для

легкового и грузового транспорта

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ Офисные

кабинеты включены в общую площадь

Общежитие для размещения персонала РММ

(ремонтно-механические мастерские) — 800

руб./м? Склады малого формата для

различных нужд Санузлы и раздевалки —

полная инфраструктура **КОММУНИКАЦИИ**

Водоснабжение: центральное

Газоснабжение: с индивидуальными

счетчиками Электричество: отдельный учет

по счетчикам **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Минимальная

площадь: от 250 м? Возможность деления:

можем разделить здание под ваши нужды

Коммунальные платежи: газ и электричество
по счетчикам напрямую поставщикам
Индивидуальный подход: все условия
обговариваются персонально ПОЧЕМУ
ВЫБИРАЮТ НАС? Современный комплекс с
развитой инфраструктурой Гибкая система
скидок — чем больше площадь, тем выгоднее
цена! Возможность аренды как части
помещения, так и всего комплекса
Круглосуточная охрана и безопасность
Отличная логистика в черте города
Готовность к немедленному заселению
СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ ПРЯМО СЕЙЧАС! Не
упустите возможность арендовать лучший
складской комплекс в Новом Уренгое!
Звоните и записывайтесь на просмотр!
Ответим на все вопросы и подберем
оптимальные условия именно для вашего
бизнеса! ВАШЕ ПРОИЗВОДСТВО
ЗАСЛУЖИВАЕТ ЛУЧШЕГО!



